

Förslag till tomtindelning för  
**KV. KVÄLLEN**  
 i Ersmark i Umeå stad  
 upprättat den 12 november 1968 av

*Nils Örnberg*  
 Stadsingenjör

*San Fransbräm*  
 i.e. mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

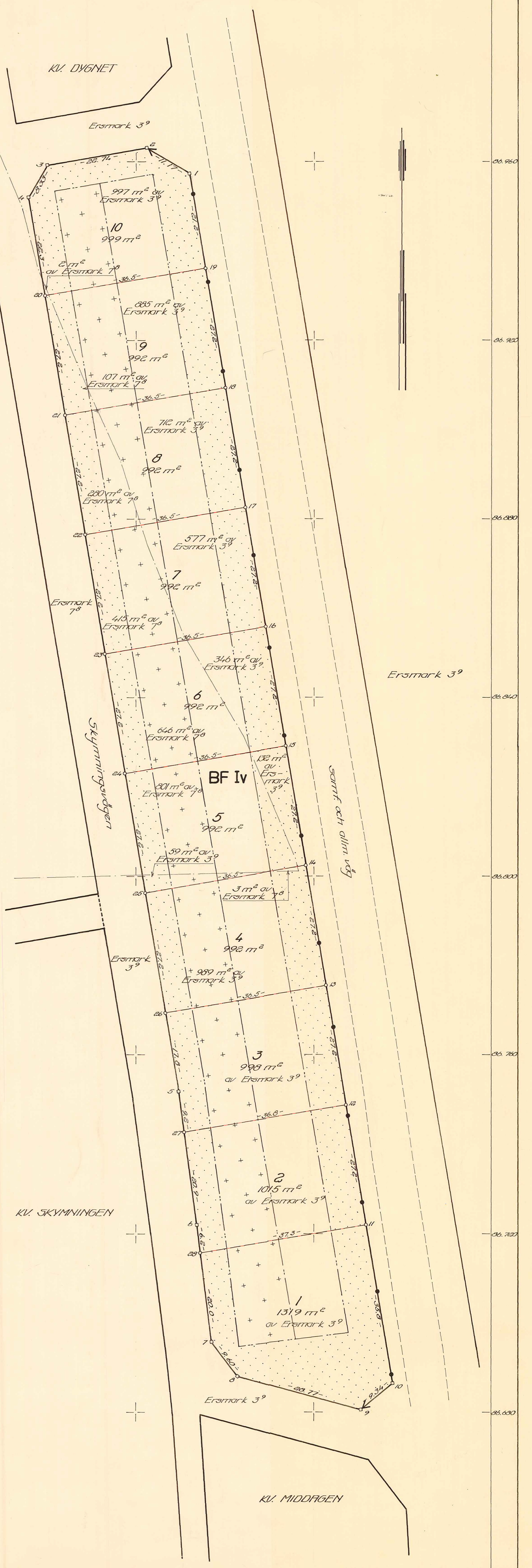
Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 20. dec. 1968, s. 887.  
 Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

År 1969 den 12 mars fastställdes å  
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
 kraft; betygar Umeå l. landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar  
*Samuel Melander*

KV. NÄTTEN



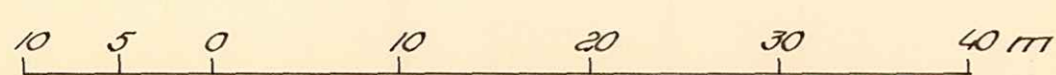
Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	86 957,30	492,00	mm
2	963,03	482,41	"
3	959,21	460,00	"
4	952,02	459,80	"
5	791,09	489,57	"
6	781,97	493,74	"
7	695,77	497,00	"
8	689,09	502,76	"
9	680,57	530,53	"
10	686,30	532,75	"

Beteckningar

- Kvarteregräns.
- ↔ Färbud mot in- och utfart, stängelskyldighet.
- Gräns mellan olika bestämmelseområden.
- Förenslagen tomtgräns.
- Fasthetsgräns.
- 10 Förenslagen tomtbeteckning.
- Ersmark 3° Fasthetsbeteckning.
- BF Iv Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna.

Skala 1:400



12.3.1969

IIIG3-7-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13. MAR. 1969	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret  
Kvällen i Ersmark, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 12.11.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

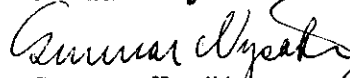
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

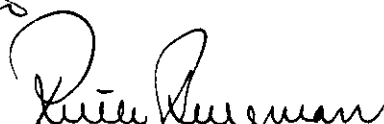
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i tio tomter, betecknade nr 1 - 10.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nysäter

  
Ruth Burgman

Utan avgift.

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drätselkammaren  
handlingarna

06. 03. 69

DNR.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december  
1968.

## Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson §§ 871 - 879  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson §§ 871 - 900  
Klas Tennberg §§ 871 - 901  
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

## suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)  
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)  
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad  
§§ 902 - 912

## Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
L.M. Eliasson, brandchef  
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====  
§ 889.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 12 november 1968  
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Kvällen i Ersmark av  
Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 10.

Drätselkammarens a.u. har den 18 november 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit  
några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

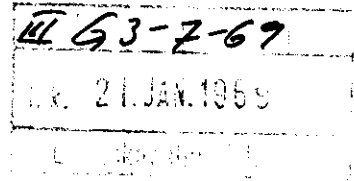
=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*A. Nilsson*



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K V Ä L L E N

i Ersmark i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 2 april 1968 av KB fastställd stadsplan.

Tomterna är avsedda för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress.
Ersmark 7 <sup>8</sup> (	Umeå stad
Ersmark 3 <sup>9</sup> ✓	Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den... 20 dec. 1968... §. 889.....

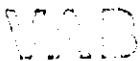
Betygar på tjänstens vägnar:

..... *Nils Östberg* .....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tomt nr 2 i norr	28-11	37.3			
	Allmän väg i öster	11-10	35.8			
	Skymningsvägen i sydost	10-9	9.34			
	" " " sydväst	9-8	28.77			
	" " " väster	8-7	9.60			
		7-28	20.0	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	1319	1319
2	Tomt nr 3 i norr	27-12	36.8			
	Allmän väg i öster	12-11	27.2			
	Tomt nr 1 i söder	11-28	37.3			
	Skymningsvägen i väster	28-6	6.2			
	" " " "	6-27	20.9	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	1015	1015
3	Tomt nr 4 i norr	26-13	36.5			
	Allmän väg i öster	13-12	27.2			
	Tomt nr 2 i söder	12-27	36.8			
	Skymningsvägen i väster	27-5	9.2			
	" " " "	5-26	17.8	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	998	998
4	Tomt nr 5 i norr	25-14	36.5			
	Allmän väg i öster	14-13	27.2			
	Tomt nr 3 i söder	13-26	36.5	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	3	
	Skymningsvägen i väster	26-25	27.2	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	989	992
5	Tomt nr 6 i norr	24-15	36.5			
	Allmän väg i öster	15-14	27.2	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	59	
	Tomt nr 4 i söder	14-25	36.5	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	132	
	Skymningsvägen i väster	25-24	27.2	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	801	992

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Tomt nr 7 i norr	23-16	36.5			
	Allmän väg i öster	16-15	27.2			
	Tomt nr 5 i söder	15-24	36.5	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	346	
	Skymningsvägen i väster	24-23	27.2	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	646	✓ 992
7	Tomt nr 8 i norr	22-17	36.5			
	Allmän väg i öster	17-16	27.2			
	Tomt nr 6 i söder	16-23	36.5	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	577	
	Skymningsvägen i väster	23-22	27.2	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	415	✓ 992
8	Tomt nr 9 i norr	21-18	36.5			
	Allmän väg i öster	18-17	27.2			
	Tomt nr 7 i söder	17-22	36.5	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	712	
	Skymningsvägen i väster	22-21	27.2	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	280	✓ 992
9	Tomt nr 10 i norr	20-19	36.5			
	Allmän väg i öster	19-18	27.2			
	Tomt nr 8 i söder	18-21	36.5	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	885	
	Skymningsvägen i väster	21-20	27.2	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	107	✓ 992
10	Skymningsvägen i norr	3-2	22.74			
	" " " nordost	2-1	11.17			
	Allmän väg i öster	1-19	21.2			
	Tomt nr 9 i söder	19-20	36.5			
	Skymningsvägen i väster	20-4	22.3	del av Ersmark 3 <sup>9</sup>	997	
	" " " nordväst	4-3	8.33	del av Ersmark 7 <sup>8</sup>	2	✓ 999
Umeå den 12 november 1968				Fyller länsstyrelsen i Västerbottens län beslut		
<i>M. Örnberg</i>			den 12/3	1969. Umeå i landskansliet.		
Mättningsman				På tjänstens vägnar:		
				<i>Karl-Olof Andersson</i>		



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/4 1968. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Peter Bergman*  
Peter Bergman

Byggnadsnämnden  
23 DEC 1968  
UMEÅ

Förslag till stadsplan för  
ÖSTRA BÄCKOMRÅDET  
inom Ersmarks by,  
i Umeå stad,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

BESKRIVNING.

- Bestämmelser m. m. Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.
- Översiktlig planläggning Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egna hem.
- Stadsplaneområde Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.
- Grundförhållanden Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964.

- Bostadsområden Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden Ängssluttningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås boliplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I HINDER FÖREBYGGNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage-och förrådsbyggnad.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

## BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med byggnader

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSSITT PÅ TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m<sup>2</sup> samt garage-och förrådsbyggnad icke större sammantagna areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

En beskrivning och dessa bestämmelser hör stadsfullmäktiges i Umeå beslut 26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

*Torsten Holm*  
Torsten Holm

Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet beslykades i Umeå i landskansliet den 5/4 1968

På tjänstens vägnar:

I tjänsten:

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

*Hans Allergren*  
Hans Allergren



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Ref. —

PR/IB

Inkom 25.6.68  
Dnr 150/1968  
Am 1/1969

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
25 JUN 1968	
Dnr	Litt.

Till

Byggnadsnämnden  
Thulehuset

Umeå

Fastighetskontoret anhåller att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av kvarteret Kvällen, Gryningen och Ottan i Ersmark.

Umeå den 14 juni 1968

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström  
bitr. fch.

Berör fördelning avsedd att påbörjas i september 1968.



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 18 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 1048.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande  
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för  
kvarteret Kvällen i Ersmark av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 1	1319 kvm
tomt nr 2	1015 "
tomt nr 3	998 "
tomt nr 4	992 "
tomt nr 5	992 "
tomt nr 6	992 "
tomt nr 7	992 "
tomt nr 8	992 "
tomt nr 9	992 "
tomt nr 10	999 "

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-  
slaget till tomtindelning för kvarteret Kvällen.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 20/11 - 11/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Sten Lövgren*.....

.....*Gunnar Aspegren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträd  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21  
november 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Henrik Åkerberg  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sture Utterström (röstberättigad)  
Gosta Nilsson

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare  
Torsten Holm, arkitekt, VAB §§ 801 - 802

=====  
§ 809.

§ 809.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 12 november 1968  
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Kvällen i Ersmark av  
Umeå stad upptagande tomterna nr 1 - 10.

Tomtindelningen har den 13 november 1968 anmälts till drätselkammarens  
a.u. för yttrande jämlikt 34 § BS.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

I tjänsten

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*A. Carlsson*



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag  
till tomtindelning för kvarteret

K V Ä L L E N i Ersmark

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för  
granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas  
till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas  
dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga  
ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*Ann  
Cecilia Granberg*

**KVITTO**  
**Inlämnade ass eller rek**

Ifylles av avsändaren		utställning av tomtindelning kv. Kvällen, under tiden 26 november-16 december 1968		Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp <sup>1</sup>	Särskilda anteckningar	Inlämningsnr	Vikt (för ca 3)	Postavgift
		kr	öre		kg	kr
1	Umeå stad Rådhuset, 90247 Umeå			Rek.brev	2503,5	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

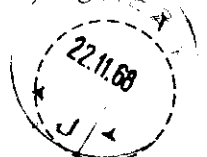
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 1 St.  
 Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 302 (Okt 61)