LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 178 65

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
-5 JAN 1966

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Rosen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 15 oktober 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 1 - 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 3 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

I Öldenburg

Birgitta Ågren

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Ink 17 DEC. 1965
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ROSEN

inom stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 30 september 1959 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.
Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelat.
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående eller sammanbyggda hus.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 7+ 11	Karl Elis Birger Lindehell, Godemansv. 23, Grubbe ✓
stadsäga nr 660	Umeå stad, Umeå ✓

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 nov. 1965, § 829;
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Arvidsson

Bl. 0714. — SRA — Normal 3. 10000.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i norr	7-16	36,6	del av s.ä.o nr		
	Gyllengripsgatan i öster	16- 4	23,3	11	1083	
	gatuhörn i sydost	4- 5	10,29			
	Fogdevägen i söder	5- 6	29,51			
	parkområde i väster	6- 7	30,2			1083
2	tomt nr 3 i norr	8-15	36,6	del av s.ä.o nr		
	Gyllengripsgatan i öster	15-16	24,5	11	897	
	tomt nr 1 i söder	16- 7	36,6			
	parkområde i väster	7- 8	24,5			897
3	tomt nr 4 i norr	9-14	36,6	del av s.ä.o nr		
	Gyllengripsgatan i öster	14-15	24,5	11	897	
	tomt nr 2 i söder	15- 8	36,6			
	parkområde i väster	8- 9	24,5			897
4	tomt nr 5 i norr	10-13	36,6	del av s.ä.o nr		
	Gyllengripsgatan i öster	13-14	24,5	11	897	
	tomt nr 3 i söder	14- 9	36,6			
	parkområde i väster	9-10	24,5			897
5	tomt nr 6 i norr	11-12	36,6	del av s.ä.o nr		
	Gyllengripsgatan i öster	12-13	24,5	11	897	
	tomt nr 4 i söder	13-10	36,6			
	parkområde i väster	10-11	24,5			897
6	Godemansgatan i norr	1- 2	31,10	del av s.ä.o nr		
	gatuhörn i nordost	2- 3	8,76	11	709	
	Gyllengripsgatan i öster	3-12	26,2	del av s.ä. nr		
	tomt nr 5 i söder	12-11	36,6	660	377	
	parkområde i väster	11- 1	27,1			1086
	Umeå den 15 oktober 1965.					
	Nils Åberg					
	Mätningsman					

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/1 1966, Umeå i lands-kansliet som ovan.					
				På tjänstens vägnar:		

Avskrift
III Gl 35 59

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra Grisbacka inom Backens samhälle i Umeå landskommun (Se en å Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1959 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning

Gällande stadsplaner

För en mindre del av området gälla stadsplaner fastställda den 5 december 1952, 20 juli 1956 och 14 juni 1958.

Generalplan

För samhället har länsarkitektkontoret upprättat ett utkast till generalplan. Enligt detta är områden för nybebyggelse föreslagna söder om Vännäsvägen, mellan det nuvarande stadsplaneområdet i Grisbacka och kyrkan på Backen. Bebyggelseområdenas lägen överensstämma i stort med regionplanen för Umeorten. Områdenas begränsningar och lägen grundar sig därvid bl a på de vatten- och avloppstekniska utredningarna i regionplanen, där avloppsvattnet föreslagits att pumpas från vissa områden. Vid den utredning som VAB företagit i samband med det s k "Älvdalsprojektet" har framkommit, att huvudavloppet inom området kan anordnas utan pumpning. Bebyggelseområdenas begränsning har därför anpassats efter dessa - nya - förutsättningar. I en översiktsplan som sammanställts av VAB den 21 november 1958, har redovisats ett förslag till utbyggnad av samhället, som överensstämmer med senaste avloppsutredningen.

Stadsplan

Planområdet

Stadsplaneområdet, som har en yta av 83 har, gränsar i öster till stadsplaner fastställda den 20 juli 1956 och 14 juni 1958, och i norr av, dels en stadsplan fastställd den 5 december 1952 och dels till ett förslag till stadsplan, som upprättats av länsarkitektkontoret år 1957 (utställt 1958). I föreliggande stadsplaneförslag

har dock medtagits ett mindre parti av länsarkitektkontorets plan. Detta har föranletts av vissa justeringar i gatunätet. Huvudparten av den obebyggda marken inom planområdet äges av Umeå landskommun.

Grundkarta

Grundkartan har år 1858 kompletterats av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Grundförhållanden

Marken inom området utgöres av sand och mo.

Bostadsområden

Inom norra och nordvästra delarna av planområdet har utlagts mark för hyreshusbebyggelse. Storleken på hyreshusbebyggelsen har i huvudsak begränsats till att omfatta byggnader innehållande 6 - 8 lägenheter.

Övrig mark för bostadsändamål inom området, är avsedd att bebyggas med egnahem i form av friliggande hus, kedjehus eller radhus.

Allmänna områden

A-området i kvarteret Linnéan har utlagts för skoländamål (klasserna 1 - 3).

Motorområden

I kvarteret Violen har utlagts ett område för bensinstation. M-området, norr om kvarteret Heden, överensstämmer med det område, som tidigare ingått i länsarkitektkontorets stadsplaneförslag.

Transformatorområden

Områden för transformatorstationer har utlagts i samråd med Umeå Stads Elverk. Den befintliga transformatorstationen vid kvarteret Hedens nordvästra hörn, kan i framtiden icke bibehållas då den allt för mycket inkräktar på den fria sikten i korsningen mellan Vännäsvägen och Hartviksgatan. Stationen bör därför flyttas, förslagsvis till grönområdet öster om kvarteret Heden.

Parkmark

Områden för lekplatser och dylikt har utlagts där så befunnits lämpligt ur plansynpunkt.

Gatumark

Tillfart till området, från Vännäsvägen, kommer huvudsakligast att ske via Hartviksgatan och Kungsgårdsvägen, samt i mindre omfattning via Kvarnvägen. Gatunätets anslutning till angränsande - obebyggda - områden har givits en sådan utformning, att möjligheter till framtida påkopplingar finnas. Gatorna i övrigt inom planområdet har givits den bredd som ansetts lämpligt med hänsyn till trafiken.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och dessas utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Bestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

c) Med M betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnadsnämnden må, av särskilda skäl och efter grannens hörande, medgiva mindre avstånd.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2.

Mom. 3. Å med 80 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan, må inom varje tomt endast 80 % av denna yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med BII betecknat område får, där så prövas lämpligt, utöver angivet våningsantal vind inredas med gavellägenheter.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å korsprickat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med BII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959 (ang. § 4 se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Inl den 10/7 64

Grubbe den 9 juni 1964. Bil. A

A:nr 222/1965

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
10. JUN. 1964
Dnr: B 366/64

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun,

T e g.

Undertecknad anhåller härmed om tomtindelning snarast möjligt av kvarteret Rosen inom Backens samhälle.

Högaktningsfullt

Birger Lindehell

/Birger Lindehell/

Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd:

Umeå den 8 juli 1964

Byggnadsnämndens ordförande

Dnr B 28/64

Utdrag ur

§ 366.

Från Birger Lindehell har inkommit anhållan om tomtindelning av kv. Rosen inom Backens samhälle.

Framställning om tomtindelning av kv. Rosen

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

Justeras: Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 3/7 1964.
Datum för anslagets nedtagande 24/7 1964.

Rätt utdraget intygar:

L. Eriksson

Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 18 oktober 1965.

- - -

§ 1132.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1.083 kvm.
tomt nr 2	897 "
tomt nr 3	897 "
tomt nr 4	897 "
tomt nr 5	897 "
tomt nr 6	1.096 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Rosen i stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1965..

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna: Aage Nilsson, ordförande
Walther Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg
suppleanten: Gustav Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna: Bengt Mannberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande: Bengt Engdahl, t.f. stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare.

:=:=:=

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten: ti. kv. Rosen, Backen, Umeå stad.
utställningstid: 25/10 - 18/11 1965

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp [1] kr	Assbelopp [1] öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.)[2]	Ifylles av postfunktionären: Inlämnings-nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift kr	Postavgift öre
1	Karl Elis Birger Lindehell, Gode- ✓				8875			
2	mansvägen 23, Grubbe							
3	Umeå stad, Umeå ✓				8874			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek 2

Sign.

Stämpel för inlämningsdag: UMEÅ 1 22.10.55

[1] Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
[2] Pf = postförskott, × = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Bl 302 (Juni 58)

+Pv tr Sth

Kungörelse

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Rosen i stadsdelen Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 oktober t.o.m. den 18 november 1965, måndag – fredag kl. 8^{30} – 12^{00}, 13^{00} – 17^{00}, lördag 8^{30} – 12^{00}.

Anmärkningar mor förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 18 november 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 oktober 1965.
Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1965.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v. ordf.
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Gustav Jonsson
Holger Morèn
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

§ 829.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 15 oktober 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret ROSEN i stadsdelen Backen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tomterna nr 1 - 6.
Drätselkammarens a.u. har den 18 oktober 1965 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 25/10 - 18/11 1965 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Justerat: Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.
I tjänsten:

Gunnel Sundström