

Kop.

# Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Plåtslagaren i Umeå stad

Upprättat den 5 december 1961 av

*Nils Orring*

Stadsingenjör

*Sars Graustrom*  
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 dec. 1961 § 452.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Orring*



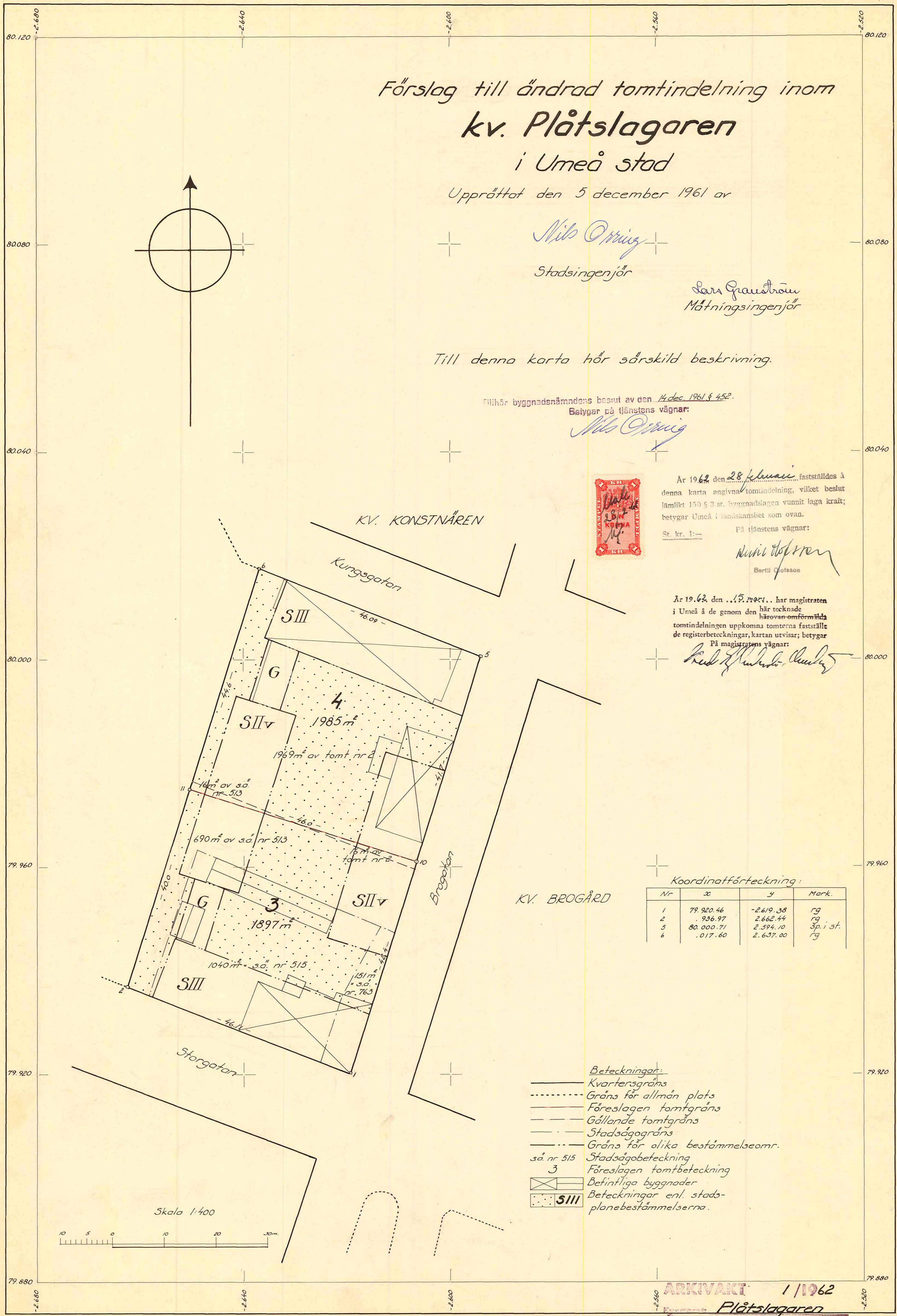
År 1962 den 28 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut lämnat 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Bertil Olsson*  
Bertil Olsson

År 1962 den 15 mars har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omfördäda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

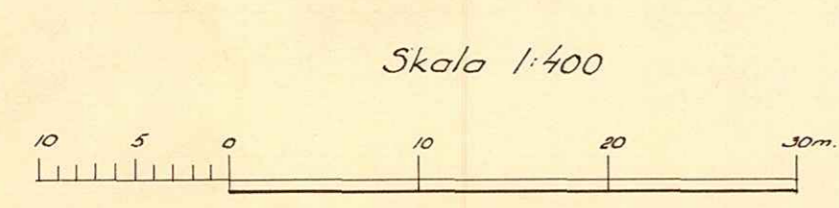
*Karl Gustaf Lindberg*



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	79.920.46	-2.619.38	rg
2	.936.97	2.662.44	rg
3	80.000.71	2.594.10	Sp. i st.
6	.017.60	2.637.00	rg

- Beteckningar:**
- Kvarteregränns
  - - - Gräns för allmän plats
  - Förelagen tomtgräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - Stadsägogräns
  - Gräns för olika bestämelseomr.
  - sa nr 515 Stadsägobeteckning
  - 3 Förelagen tomtbeteckning
  - ☒ Befintliga byggnader
  - SIII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna.



KV. PLÅTSLAGAREN 3-4

ARKIVAKT 1/1962  
Kvarter: Plåtslagaren  
Stadsdel: 304

1/1962

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 12 62

Nr .....

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 december 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr 3 och 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 28 februari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

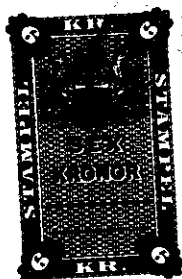
  
Ture Sandelin

  
Bertil Olofsson

Ar 19.62 den 15 mars... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat  
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
dp å karta 1:-  
M7.



Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K - 1/1962

VI 53 12 62

29 FEB 1962

## BESKRIVNING

ändrad  
till tomtindelning av kvarteret Plåtslagaren

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1954.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 augusti 1950.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 dec 1961 § 452.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Öppung*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
3	tomt nr 4	11-10	46.0	del av tomt nr 2	16	
	Brogatan	10-1	42.4	s.ä. nr 763 =	151	
	Storgatan	1-2	46.11	del av s.ä. 513	690	
	parkområde	2-11	40.0	s.ä. nr 515 =	1040	1897
4	Kungsgatan	6-5	46.09			
	Brogatan	5-10	41.7			
	tomt nr 3	10-11	46.0	del av s.ä. 513	16	
	parkområde	11-6	44.6	del av tomt nr 2	1969	1985

Umeå den 5 december 1961

På tjänstens vägnar:

*M. S. Örnberg*  
Stadsingenjör.

Tillförordnadesstyrelsen i Västerbottens län beslut den 28/2 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Bertil Olofsson*  
Bertil Olofsson



Ansökan inkom den 29/1 1962A:nr: 1/1962D:nr: 7/1962

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

tomt nr 2 i kv. Plåtslagaren .....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret .....

..... ändrad .....

..... mätning av ovan angivna tomt av styckning från ovan .....

..... angivna stadens järnlagen kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 15 nov. 1961. Nr 324. rum 6

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

24 januari

19 62

Ark. Denis Sundberg

Ark. Denis Sundberg

Titel: Ark. Denis Sundberg

Adress: Östra Kyrkogatan 9, Umeå

Telefon: 20873, 1293

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Konstnären  
och Plåtslagaren i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredande av samlingslokaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 5.

### BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

## § 6.

### TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .
- Mom. 2. Å med II betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $40^{\circ}$ .
- Mom. 3. Å med III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

## § 7.

### BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

## § 8.

### HÖRNAVSKÄRNING.

I kvartershörn betecknat med tät snedstreckning skall byggnads bottenvåning öppnas åtminstone inom en triangel vars i tomtgränserna belägna sidor vardera ha längden 3 meter.

## § 9.

### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som

ej överensstämmer med stadsplanen, borttages eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, där est befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 11 februari 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 oktober 1954

(Se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren i Umeå stad, upprättat den 5 december 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 513 ✓

Umeå stad

" " 515 ✓

Oskar Alexander Lundberg

" " 763 ✓

" " "

tomt nr 2 ✓

Denis Sundberg o.h.h. Eva

Umeå den 5 december 1961

På tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör.

I n t y g

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren i Umeå stad, upprättat den 5 december 1961 av stadsingenjören Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 11 december 1961

F a s t i g h e t:

tomt nr 2

stadsägorna n:ris 515, 763

stadsägan nr 513

Ä g a r e:

*A. Kullbom* ..... *Eva Sundbom*  
*Per Lindberg*  
**UMEA STADS DRATSELKAMMARE**



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren i Umeå stad, som den 5 december 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 5 december 1961.

(Sigurd Karlsson)

v. ordf.