

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Brättet samt upphävande av gällande tomtindelning inom kv. Tåremmen i Umeå stad

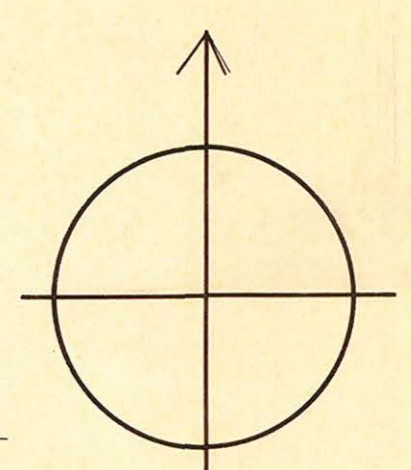
Upprättat den 5 december 1960 av

M. Östberg
Stadsingenjör
Lau Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

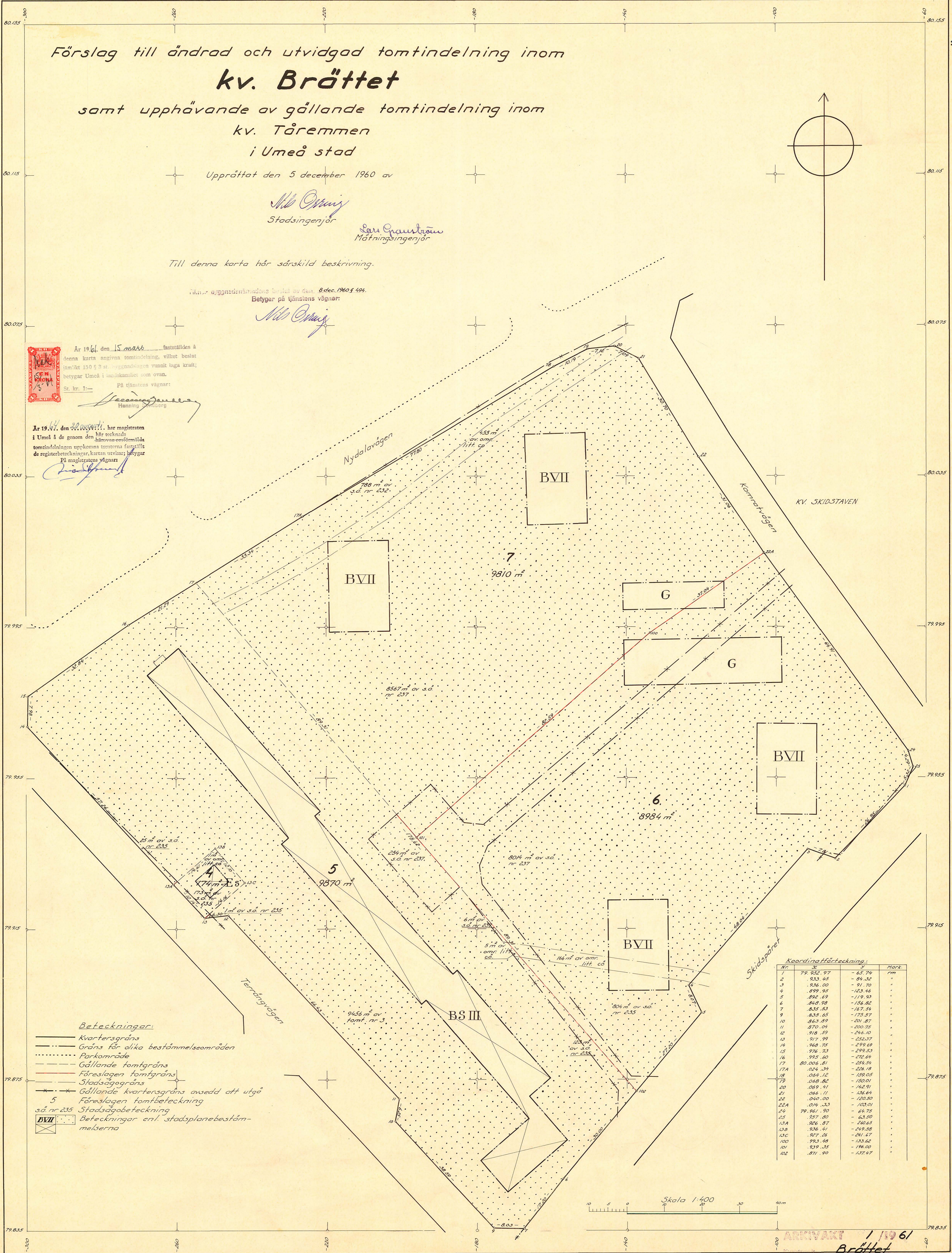
Enligt byggnadsnämndens beslut av den 8 dec. 1960 s. 494.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg



Ar 1964 den 15 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut ämnat 150 § 3 st. byggnadslagen ymnit laga kraft; betygar Umeå i inråskanslet som ovan.
St. kr. 1:—
På tjänstens vägnar:
Henning Sjöberg
Henning Sjöberg

Ar 1967 den 20 augusti har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade planens innehållande tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar på magistratens vägnar:
Christoffer



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för olika bestämelseområden
- Parkområde
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
- 5 Föreslagen tomtbeteckning
- sa nr 235 Stadsägobeteckning
- BVII Beteckningar enl. stadsplanebestäm-
melseerna

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
1	79 952,97	- 65,74	..
2	933,95	- 84,32	..
3	936,00	- 91,70	..
4	899,95	-123,46	..
5	892,69	-119,93	..
6	848,98	-156,82	..
7	835,53	-167,54	..
8	833,65	-175,57	..
9	863,89	-201,87	..
10	870,09	-200,75	..
11	918,59	-246,10	..
12	917,99	-252,37	..
13	968,75	-299,69	..
14	976,73	-299,53	..
15	995,60	-272,64	..
16	80,006,81	-224,54	..
17A	024,39	-238,18	..
18	044,12	-159,05	..
19	068,82	-150,01	..
20	069,41	-142,91	..
21	066,11	-136,64	..
22	040,00	-120,80	..
25A	014,33	-103,01	..
25	79 961,90	- 64,75	..
25	957,80	- 63,30	..
13A	926,87	-210,65	..
13B	936,61	-249,28	..
13C	927,76	-241,67	..
100	993,48	-133,62	..
101	939,35	-196,00	..
102	871,90	-137,67	..

Skala 1:400

ARKIVAKT 1/19 61
Brättet
4-7

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 december 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Brättet i staden, innebärande att kvarteret indelas i fyra tomtar betecknade med nr 4 - 7, samt att gällande tomtindelning för kvarteret Tåremmen upphäves.

Förslaget har underställt länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen beträffande kvarteret Brättet.

Härjunkte upphäver länsstyrelsen för kvarteret Tåremmen den 21 mars 1961 fastställd tomtindelning.

Umeå i landskansliet den 15 mars 1961

På länsstyrelsens vägnar:

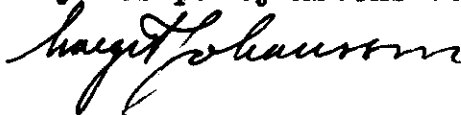
M Colliander

M Colliander

Henning Sandberg

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift

III 63 8 61
Ink -1 FEB 1961
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad

till tomtindelning av kvarteret B r ä t t e t samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Tåremmen i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 mars 1951 samt den 23 december 1955.

Gällande tomtindelning för kvarteret Tåremmen fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 mars 1951.

Tillför byggnadsnämndens beslut av den 8 dec. 1960 § 494.

Betyger på tjänstens vägnar:



Tomtindelningen tillkommen på markägarens begäran och avser att underlätta belåningen av tomterna. Garageområdena inom kvarteret kommer ej att bebyggas.

Tillför Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut av den 15 / 3 1961 . Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	tomt nr 5	13A-13B	14.61			
	" " 5	13B-13C	12.10			
	" " 5	13C-13	14.16	del av omr.litt.cö	1	
	Terrängvägen	13-13A	12.14	" " s.ä. 235	173	174 ✓
5	Nydalavägen	15-16	32.84			
	"	16-17	21.29			
	tomterna nr 7 och 6	17-102	178.62			
	Skidspåret	102-6	30.00			
	"	6-7	17.20			
	korsningen Skidspåret - Terrängvägen	7-9	8.03			
	Terrängvägen	9-10	38.59			
	"	10-11	6.25			
	"	11-12	66.43	del av s.ä. 235	1	
	"	12-13	6.30	" " omr.litt.cö	5	
	tomt nr 4	13-13C	14.16	" " s.ä. 237	6	
	" " 4	13C-13B	12.10	" " " 235	123	
	" " 4	13B-13A	14.61	" " " 235	25	
	Terrängvägen	13A-14	57.26	" " " 237	254	
	korsningen Terrängvägen- Nydalavägen	14-15	7.98	" " tomt nr 3	9456	9870 ✓
6	tomt nr 7	101-100	82.59			
	" " 7	100-22A	37.04			
	Kamratvägen	22A-24	64.91			
	korsningen Kamratvägen- Skidspåret	24-25	4.29			
	" " "	25-1	5.32			
	Skidspåret	1-2	26.95			
	"	2-3	7.81			
	"	3-4	48.04			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Skidspåret	4-5	8.07	del av s.ä. 235	804	
	"	5-102	27.20	" " " 237	8014	
	tomt nr 5	102-101	89.31	" " omr.litt.cö	<u>166</u>	8984 ✓
7	Nydalavägen	17-17A	33.34			
	"	17A-18	77.80			
	"	18-19	10.19			
	korsningen Nydalavägen-Kamratvägen	19-20	7.12			
	" " "	20-21	7.09			
	Kamratvägen	21-22	30.70			
	"	22-22A	31.06			
	tomt nr 6	22A-100	37.04	del av omr.litt.ep	455	
	" " 6	100-101	82.59	" " s.ä. 232	788	
	" " 5	101-17	89.31	" " " 237	<u>8567</u>	9810 ✓
				Umeå den 5 december 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Mils Östberg</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 8 december 1960.

§ 494

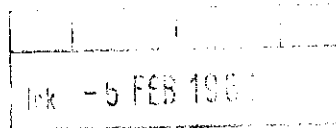
Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 5 december 1960 upprättat
förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Brättet.

Enär tomtindelningen godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå
Utan avgift stad beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovam.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/



Tillstyrken jämlikt 33 3 BL

Umeå den 6 12 1961

R. Teglund
bfr. länsarkitekt

Länsstyrelsen.

Björnskövde

Ansökan inkom den 31/5 1960

Bilaga A.

A:nr: 1/1961

D:nr: 104/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom kv. Björnskövde & Tällemåsen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

19

Namn: Björnskövde, Prof. Umeå nr. 13

Titel: Jämbandsman

Adress: Kungsg. 89 Umeå

Telefon: 13482 - 19802

Kvitton:



SVENSKA RIKSBYGGEN

HUVUDKONTOR
STOCKHOLM 14
Postbox 14031

Distriktkontoret
Kungsgatan 89
Umeå

Telefonadress
134 82, 198 07

Telegramadress
Riksbyggen

Postgiro
20 28 88

Byggnadsnämnden

Umeå

Eder beteckning

Edert brev

Vår beteckning
JS/IH

UMEA
den 8/12 1960

Den stadsplan som finnes antagen för kv. Brättet visar 2 st. garagebyggnader. Vid detaljutarbetandet av projektet har det inte ansetts lämpligt att bygga dessa garage. I stället har föreslagits en uppställningsplats för 48 bilar med skiljelinje ungefär i 90° vinkel mot Kamratstigen. Frågan om biluppställningsplatserna skall förses med tak eller helt inbyggas är ännu inte avgjort. De skola i vart fall förses med motorvärmare. Vi vilja med detta intyga att garagen inte avses att byggas på den plats stadsplanen anger.

Högaktningsfullt
Riksbyggens Bostadsrättsförening
Umeåhus nr 13


John Sandström

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av
Berghemsonrådet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN.

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke **vidtagas** anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i rälsens plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan (tunnel).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggas helt eller delvis.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 10,6; 13,6 och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Umeå den 20 nov. 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 november 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Brättet samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Tåremmen i Umeå stad, upprättat den 5 december 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 3 ,

Riksbyggens Bostadsrättsförening
Umeåhus nr 11

område litt. cp v

Umeå stad

" " cö v

" "

stadsägan nr 232 v

" "

" " 235 v

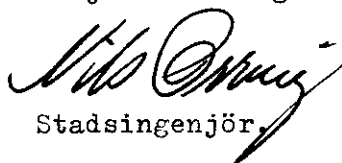
" "

" " 237 ↓

" "

Umeå den 5 december 1960

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknad markägare som beröres av ett förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Brättet samt
upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Tåremmen i
Umeå stad, upprättat den 5 december 1960 av stadsingenjör Nils
Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 5 december 1960

F a s t i g h e t:

tomt nr 3

Ä g a r e:

Riksbyggens Bostadsrättsförening

Umeåhus nr 11

.....




DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

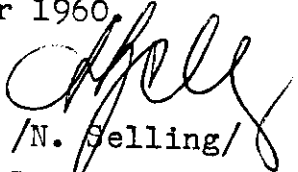
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Brättet samt upphävande av gällande tomtindelning inom kv. Tåremmen i Umeå stad, som den 5 december 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 5 december 1960.


Sigvard Larsson/
Ordförande


/N. Selling/
Drätseldirektör