

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för

**Kv RISTEN**

i Umeå stad

Upprättad den 13 oktober 1970 av:

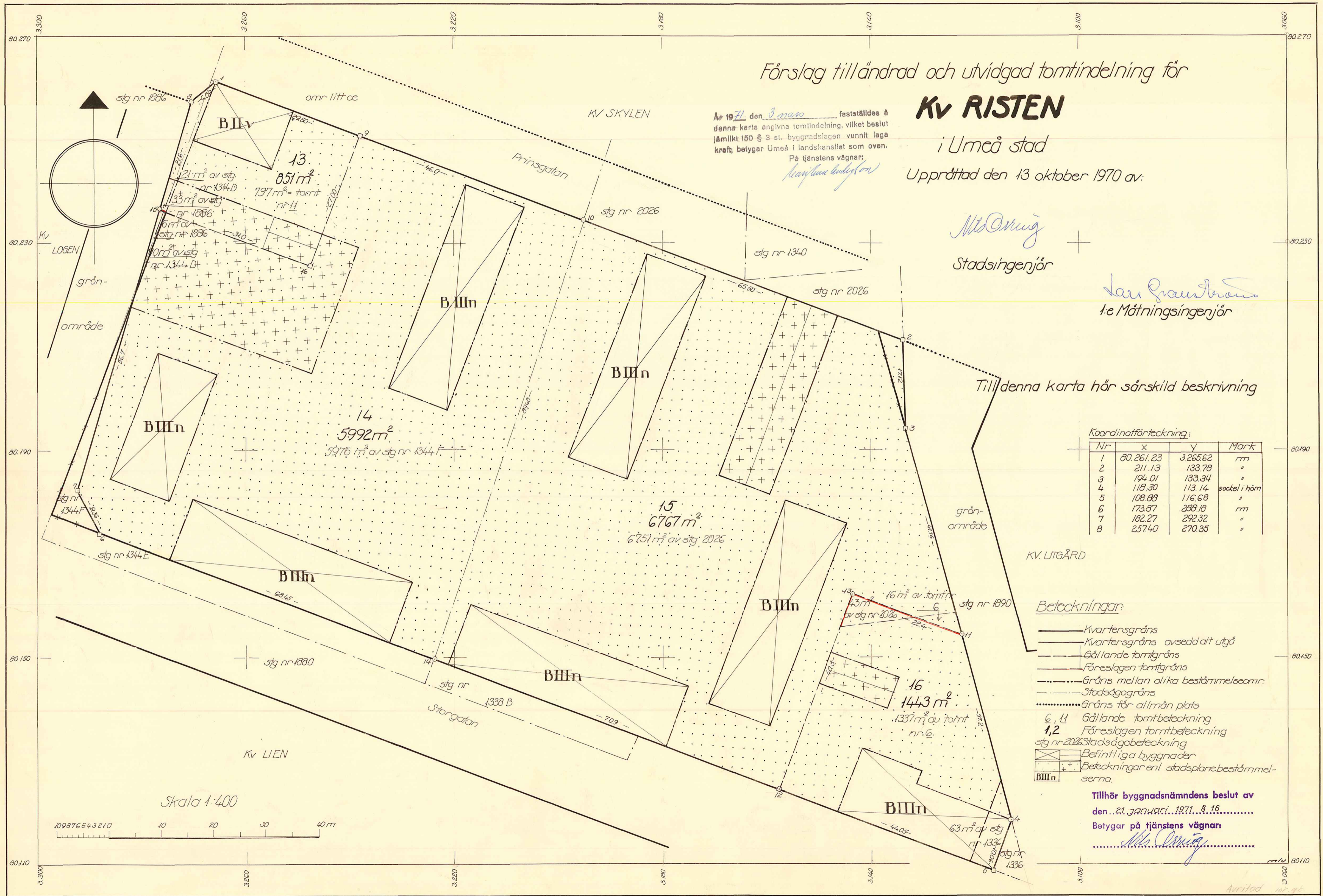
År 1971 den 3 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; belygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Marjanna Lindqvist*

*M. Örnberg*

Stadsingenjör

*Lars Granström*  
f. e. Mättningsingenjör



Till denna karta här särskild beskrivning

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
1	80.261.23	3.265.62	rm
2	211.13	133.78	"
3	194.01	133.34	"
4	118.30	113.14	sockel i hörn
5	108.88	116.68	"
6	173.87	238.18	rm
7	182.27	292.32	"
8	257.40	270.35	"

- Beteckningar**
- Kvarterensgräns
  - Kvarterensgräns avsedd att utgå
  - - - Gällande tomtgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns
  - - - - - Gräns mellan olika bestämelseomr.
  - - - - - Stadsägogräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - 6, 11 Gällande tomtbeteckning
  - 1, 2 Föreslagen tomtbeteckning
  - stg nr 2026 Stadsägobeteckning
  - Befintliga byggnader
  - Beteckningar enl. stadsplanebestäm-  
serna.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den .21. Januari. 1971. § 16.....  
Betygar på tjänstens vägnar:  
*M. Örnberg*

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet  
Länsassistent  
V Broman

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 4. MARS. 1971	
Önr	L. N.

BESLUT

3.3.1971

III 03-17-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun.  
Box 787  
901 10 UMEÅ

**Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Risten i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
21.1.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 13.10.1970,  
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/  
~~skanslansdelen~~ i **fyra** tomt ~~er~~, betecknade nr 13 - 16.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nylander

  
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunstyrelsen~~ kommunstyrelsen  
handlingarna

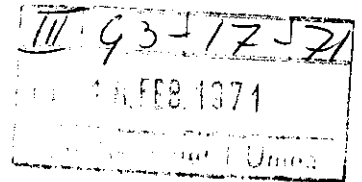
Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

2480K-19/1971



# BESKRIVNING

19.2.71 bok för

ändrad och utvidgad/  
till tomtindelning av kvarteret R I S T E N  
i Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 november 1969 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan över del av Ytterhiske m.m

Tidigare tomtindelning över kv Risten fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 januari 1942.

Upphävande av gällande tomtindelning, fastställd den 20 januari 1942, avseende tomterna n:ris 1-5, 7-10 och 12 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 8 april 1964.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Risten 6 ✓	✓Harald W Westermark Storgatan 17 902 44 Umeå
Risten 11 ✓	✓Manny Johannes Ahnqvist o h h Elsa Prinsgatan 24 902 49 Umeå
stg nr 1336 ✓	✓Harald W Westermark Storgatan 17 902 44 Umeå
stg nr 1344 D ✓	✓Umeå stad, Box 787 901 10 Umeå
stg nr 1344 F ✓	✓Stefan Lars Mauritz Marklund Hästskov 2 902 51 Umeå
stg nr 1886 ✓	✓Gudrun Kristina Marklund Hästskov 2 902 51 Umeå ✓Umeå stad, Box 787 901 10 Umeå
stg nr 2026 ✓	✓Bengt Gunnar Eliasson Storgat. 15 A 902 44 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den...21 januari 1971 s. 16.....

Betygar på tjänstens vägnar:

.....*Nils Oksanen*.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
13	mot Prinsgatan i norr	1-9	29.50	del av stg nr 1344		
				D		
	mot tomt nr 14 i öster	9-16	27.00		21	
	mot tomt nr 14 i söder	16-15	31.0	del av stg nr 1886	33	
	mot grönomr i väster	15-8	21.6	tomt nr 11	797	
	mot Prinsgatan i nordväst	8-1	6.09			
						1851
14	mot Prinsgatan i norr	9-10	46.0	del av stg nr 1886	6	
	mot tomt nr 15 i öster	10-14	89.40	del av stg nr 1344		
	mot Storgatan i söder	14-6	68.45	D	10	
	mot grönomr i sydväst	6-7	9.36	del av stg nr 1344		
	mot grönomr i väster	7-15	56.7	F	5976	
	mot tomt nr 13 i norr	15-16	31.0			
	mot tomt nr 13 i väster	16-9	27.00			
						15992
15	mot Prinsgatan i norr	10-2	65.50	del av tomt nr 6	16	
	mot grönomr i öster	2-3	17.12	del av stg nr 2026	6751	
	mot grönomr i nordöst	3-11	41.16			
	mot tomt nr 16 i söder	11-13	22.4			
	mot tomt nr 16 i öster	13-12	40.3			
	mot Storgatan i söder	12-14	70.9			
	mot tomt nr 14 i väster	14-10	89.40			
						16767

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	mot tomt nr 15 i norr	13-11	22.4	del av stg. 2026	43	✓ 1443
	mot grönomr i öster	11-4	37.2	del av stg 1336	63	
	mot grönomr i sydost	4-5	10.06	del av tomt nr 6	1337	
	mot Storgatan i söder	5-12	44.05			
	mot tomt nr 15 i öster	12-13	40.3			
<p>Umeå den 13 oktober 1970.</p> <p><i>Nils Östberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 313 1971. Umeå i landsmansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Per Eric Lundberg</i></p>						

STADSFÖRSLAGET UMEÅ	
INK. 22 MAJ 1969	
DNR 478	RNR 313

*Kil. 1 till artikel 3*

Förslag till ändring av stadsplan  
för del av YTTERHISKE m. m.  
inom Umeå stad,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

Gällande  
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 2 september 1938, 22 september 1938, 21 april 1943, 29 oktober 1943, 7 december 1945, 10 oktober 1947, 30 januari 1948, 19 juni 1958, 28 februari 1962 och den 4 mars 1964. För Brinkvägsområdet söder om Storgatan har ny stadsplan antagits den 16 september 1968.

Grundkarta

Grundkartan har kompletterats år 1968 av stadsingenjörskontoret.

Förutsätt-  
ningar m. m.

För området gällande stadsplan, som till större delen fastställts för mer än tjugo år sedan, är otidsenlig och fyller därför icke dagens krav på stadsplanering. En önskan om en mera tidsenlig bebyggelse har framförts av såväl enskilda markägare som av staden. År 1964 framlade staden ett nytt stadsplaneförslag som emellertid icke fastställdes av Kungl. Maj:t. Nu föreliggande förslag omfattar, bortsett från en mindre del söder om Storgatan, samma område som nämnda förslag.

På grund av den stora ägosplittringen inom vissa delar av planområdet, förutsätter förslaget genomgripande saneringar. Detta gäller främst kvarteret Utgård, där också en helt ny tomtindelning krävs. I detta kvarter är staden ägare till väsentliga delar med vilkas hjälp en sanering bör kunna genomföras.

*Stadsfullmäktige*

Ansökan inkom den 14/10 1964

Bilaga A.

A:nr: 19/97A

D:nr: 118/1964

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

tomt nr 6 kv. Risten

..... i Umeå, härmed anhålla ändr./ del av/  
.....

~~.....~~

~~.....~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 14 okt.

19 64

OBS tomtindelning i enlighet med  
nya stadsplaneförslaget

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

*Karl Westman*  
*Ordförande*  
*Pipelänsvägen 53 Umeå 2*  
*21694*

Övrigt:

För att skapa en differentiering mellan gång- och körtrafik och därmed en bättre boendemiljö, har kvarteren Hässjan, Logen, Kärven och Grepen i princip sammanslagits till ett bostadsområde, där den för närvarande icke helt utbyggda Prinsgatan ersätts med ett allmänt gångstråk på parkmark och Vinkelvägen överföres till kvartersmark. Planförslaget innebär inom de nämnda kvarteren ett samgående i ett eller flera avseenden mellan olika markägare. För vissa delar erfordras en ny tomtindelning. Planen har emellertid i möjligaste mån anpassats till gällande fastighetsgränser, och en så rättvis fördelning som möjligt av exploateringsrätten har eftersträvat. Befintliga vatten- och avloppsledningar har bedömts vara av en sådan klass att de bör ligga kvar, varför även de kommit att påverka planens utformning.

Beträffande såväl kvarteret Utgård som de fyra kvarteren i planens västra del innebär planförslaget en bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar. Det har bedömts angeläget att i princip bibehålla det nuvarande perspektivet i Storgatan, varför byggnaderna här förlagts med långsidan mot gatan. I det inre av kvarteren bildar byggnaderna öppna gårdsgrupper, ett byggnadssätt som anknyter till såväl befintlig bebyggelse i kvarteret Risten och omgivande äldre villakvarter som till kommande bebyggelse söder om Storgatan i enlighet med nyligen framlagd stadsplan för Brinkvägsområdet. Parkeringsplatserna som orsakas av bostadsbebyggelsen (parkeringsplatsernas antal har beräknats efter normal lägenhetsfördelning, d. v. s. 13 bilplatser per 1000 m<sup>2</sup> vy) förläggs till centrala parkeringsytor gemensamma för ett flertal fastigheter, varigenom kvarterens inre kan fredas från störande trafik och biluppställning. Det är i synnerhet i detta sammanhang som ett samgående mellan två eller flera markägare erfordras. Sålunda föreslås parkeringen för Logen nr 1 och stadsäga 1495 samordnad med ett parkeringsområde vid Hedlundavägen, avsett för HSB, medan parkering för stadsäga 1368 bör samordnas med något av de större parkeringsområdena inom kvarteren Logen och Kärven. Stadsägorna 1355, 1669 och 1670 avses tills vidare kunna ligga kvar i befintligt skick men måste genomgå en ny tomtbildning, då byggnadsrätten skall utnyttjas. I en sådan tomtindelning måste bl. a. en del av nuvarande stadsäga 1367 ingå för att därigenom tillskapa erforderliga ytor för biluppställning. Gångvägarna och lekplatserna på tomtmark bör i huvudsak göras tillgängliga för de i området boende. Detta samt de gemensamma

biluppställningsplatserna kan åstadkommas genom tillämpning av gemensamhetslagen. Dessa frågor har ingående diskuterats med stadens fastighetsbildande förvaltning.

Inom kvarteret Utgård finns en mindre kiosk för blomförsäljning. Ägaren, som äger huvudparten av den enskilda marken inom kvarteret, har framfört önskemål om att byggnadsrätt för kiosken utlägges i byggnaden närmast Storgatan. Ur bl. a. trafiksäkerhetssynpunkt kan detta icke godtagas. Däremot bör kiosklokaler kunna lokaliseras mot Prästgatan, från vilken tillfart till parkering kan anordnas. Ett sådant genomförande bör kunna rymmas inom byggnadsnämndens dispensområde, varför någon särskild bestämmelse härför ej föreslagits.

Beträffande kvarteret Risten är detta redan utbyggt med bostadshus i tre våningar med tillhörande garage och övriga parkeringsplatser. Planen redovisar här endast gällande förhållanden.

Område för skoländamål

Erforderligt område för skolanläggningar har utlagts i kvarteret Topasen.

Område för samlings-salar

I planområdets nordvästra del har ett område utlagts för samlings-salar. Underhandlingar pågår mellan Umeå stad och Missionskyrkan om att hit förlägga kyrka och församlingslokaler. Endast viss del av erforderlig parkering kan ske inom tomten. Huvuddelen av besöks-parkeringen kommer emellertid att ske inom Dragonskolans område norr om Skolgatan.

Område för handels-ändamål

Särskilt område har utlagts för befintlig butik invid Ängesvägen.

Område för transformatorstation

Erforderliga områden för transformatorstation jämte tillhörande ledningar har utlagts inom västra delen av planområdet.

Lekplatser och grönområden

Områden väster om befintlig skolanläggning har utlagts som grönområde avsett dels för bollplan för skolan och dels som lekplats för planområdet.

Gator och gatumhöjder

Gatusystemet har i huvudsak anpassats till rådande förhållanden. Som ett led i en differentiering av trafiken inom området har Utgårdsvägen, delar av Hedlundavägen och Prinsgatan samt gatumark i

södra respektive norra delen av Döbelns plan överförts till parkmark. Dessa delar föreslås emellertid få karaktären av parkvägar för gång- och cykeltrafik. Genomförandet förutsätter dock att en smalare entrégata bibehålles mot tomten nr 9 i kvarteret Smaragden, då eljest befintliga entréer endast blir tillgängliga över park. För att möjliggöra anordnande av en gång- och cykelförbindelse från området söder om Skolgatan och till den planerade Dragonskolan, föreslås att gångstråket från Brinkvägsområdet ledes in på Hedlundavägen via en gångtunnel under Storgatan eller medelst trafiksignaler. Passagen av Skolgatan vid Hedlundavägen bör kunna utföras som tunnel. För att kunna utföra tunnel under Storgatan har byggnadskvarteret, som ansluter väster om det grönområde som utlagts i antagen plan för Brinkvägsområdet kompletterats med erforderligt ledningsreservat.

I västra delen har Prinsgatan utformats som en återvändsgata, vilken bl a medger framkörning till varuintag vid befintlig butik. Någon genomfartstrafik till Hedlundavägen för allmänheten eller de i området boende är således ej avsedd.

Lilla Gatan överföres till kvartermark, varvid tomten nr 16 i kvarteret Pärlan förses med tomtskafte ner till Prinsgatan.

Mot Skolgatan, Storgatan och Ängesvägen har föreslagits förbud mot ut- och infart med fordon med hänsyn till trafiksäkerheten. Gatuhöjder inom området har justerats i samråd med byggnadskontoret. Beträffande Skolgatans västra del har ny gatuhöjd föreslagits. Denna höjd överensstämmer med den asfalterade gatans höjd, varför det icke ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd.

#### Avloppsplan

För området erforderliga vatten- och avloppsledningar har i princip utbyggts. Erforderliga ledningsreservat på tomtmark har utlagts i planen. För att fullständiga gårdsbildningen i den nordvästra bostadsgruppen föreslås parkeringsområdet avgränsas medelst skärmtak. Detta kommer att till en del hamna över ledningsområde och bör därför göras demonteringsbart.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med bl. a. stadens olika förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Umeå stads elverk samt vissa markägare.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

##### Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

## § 5.

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

## § 6.

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, Iiv eller IIIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0; 7,0 och 9,6 meter.

Mom. 2. Å med In betecknat område må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 7.

## TAKLUTNING

Mom. 1. Å med In, IIv eller IIIIn betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst respektive  $10^{\circ}$ ,  $30^{\circ}$  och  $10^{\circ}$ .

Mom. 2. Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst  $10^{\circ}$ .

## § 8.

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart med fordon mot gata eller allmän plats.

## § 9.

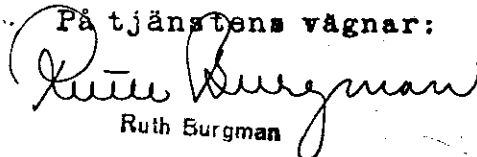
## ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

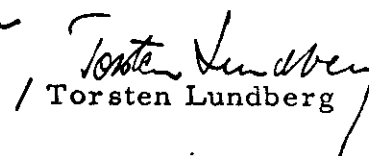
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/11 1969. Umeå i landsmansliet som ovan.

Umeå den 20 februari 1969  
Reviderad den 20 mars 1969 och  
den 13 maj 1969

På tjänstens vägnar:

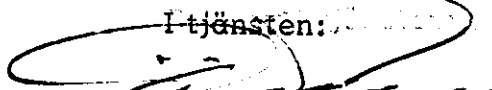
  
Ruth Burgman

  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

  
Torsten Lundberg

Den 16 juni 1969, § 183, antogo Stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

  
Gösta Persson.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med bl. a. stadens olika förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Umeå stads elverk samt vissa markägare.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

##### Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

## § 5.

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

## § 6.

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, IIv eller IIIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0; 7,0 och 9,6 meter.

Mom. 2. Å med In betecknat område må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

- Mom. 1. A med In, IIv eller IIIa betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst respektive 10°, 30° och 10°.
- Mom. 2. Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 8.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart med fordon mot gata eller allmän plats.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens beslut den 14/11 1969. Umeå i landsliet som ovan.

Umeå den 20 februari 1969  
Reviderad den 20 mars 1969 och den 13 maj 1969

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Den 16 juni 1969, §183, antogo Stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygat

I-tjänsten:  
*Gösta Persson*  
Gösta Persson.



UMEÅ STAD

Ans 19/1971

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 19 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 902

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Risten (akt nr 838 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Risten, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 13	851 kvm
tomt nr 14	5992 kvm
tomt nr 151	6767 kvm
tomt nr 16	1443 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Risten.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 22/10 - 12/11 1970

Rätt utdraget, intygas:

...*Gunnar Aspegren*..... *Sten Lövgren*...

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Klas Tennberg  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Sture Utterström (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp.  
Anders Berg, arkitekt  
Lars Granström, 1:e mätningsing.  
Nils Sandström, sekreterare

=====

§ 877.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 oktober 1970 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret RISTEN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 13-16.  
Drätselkammarens a.u. har den 19 oktober 1970 godkänt förslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*S. Nyquist*

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret RISTEN i Umeå stad, upptagande tomterna 13-16 har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 25 november-18 december 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 november 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u. *Ulf Granberg*

Avskriftens riktighet bestyrkes,  
i tjänsten:

e. u. *Ulf Granberg*



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		Ti. kv. R I S T E N i Umeå stad utst. 25 NOV-18 dec. 1970.		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	✓ Harald W Westermark Storgatan 17, 902 44 Umeå			Rek. brev	68273			
2	✓ Manny Johannes Ahnqvist o.h.h. Elsa Prinsgatan 24, 902 49 Umeå			"				
3	✓ Umeå stad, Drättselkammaren Box 787, 901 10 Umeå			"				
4	✓ Stefan Lars Mauritz Marklund Hästskovägen 2, 902 51 Umeå			"				
5	✓ Gudrun Kristina Marklund Hästskovägen 2, 902 51 Umeå			"				
6	✓ Bengt Gunnar Eliasson Storgatan 15A, 902 44 Umeå			"				
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysninger om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek \_\_\_\_\_  
**6 st. rek. brev**  
Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
Bl 2110.07 (Jan 65)

## § 16.

Ang. förslag  
till ändrad  
och utvidgad  
tomtindelning  
för kv. Risten

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 oktober 1970 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret RISTEN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 13 - 16.

Drätselkammarens a.u. har den 19.10.1970 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 25 november - 18 december 1970 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

