

BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning av del av/
kvarteret SVÄRDET

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 22 februari 1965.
Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-12, har fastställts av länsstyrelsen den 31 augusti 1929.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Medanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastigheter</u>	<u>Ägare</u>
Tomt nr 3 ✓	✓ Karl A Forsberg, Norrbölevägen 15 931 01 Skellefteå
" " 4 ✓ omr litt chv	✓ H-E Ohlsson, Skolgatan 28, 921 00 Lycksele
omr litt gå ✓	✓ Umeå stad, Box 215 Umeå Umeå stad, Box 215 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 NOV. 1969 S 851.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Ormög.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	tomterna n:ris 9 och 8 i nordväst	5-2	29,4	del av tomt nr 4	1078	
	tomt nr 5 i nordöst	2-3	29,81	del av tomt nr 3	61	
	mot Korsgatan i sydöst	3-6	26,7	del av litt gå	4	
	mot Korsgatan i sydöst	6-7	13,4	del av litt ch	70	
	tomt nr 20 i sydväst	7-5	37,4			1213 ✓
20	tomterna n:ris 10 och 9 i nordväst	1-5	32,7	del av tomt nr 3	1104	
	tomt nr 19 i nordost	5-7	37,4	del av tomt nr 4	90	
	mot Korsgatan i sydöst	7-4	34,2	del av litt gå	4	
	tomt nr 2 i sydväst	4-1	34,44	del av litt ch	1	1199

Umeå den 3 september 1969.

M. O. Östberg
Mättningsman.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 9/11 1970. Umeå län-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Kari Lemme Lundberg

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 47 62

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 15 mars 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Syllen i staden, enligt vilket förslag kvarteradelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 6 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Henning Sandberg
Henning Sandberg

År 19.62 den ..14. april.. har magistraten i Umeå å dengenom den ~~här tecknade~~ härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt de registerbeteckning~~ar~~, kartan utvisar; betygar

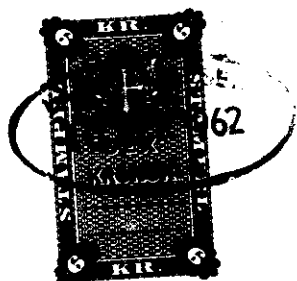
På magistratens vägnar:

And. E. Henriksson

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *skv 9/4-62/*

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480 K - 20/1962



Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 15 mars 1962

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Vestling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, borgmästaren Sigvard Bälter, lantbr.ass. Georg Lingshede, målarmästaren Sven Hellgren, ritaren Henry Johansson, gjutmästaren Teodor Andersson och affärschefen A. Sundbom.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson och stadsingenjören Nils Orring.

=====
§ 56.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättningsingenjören Lars Granström den 5 januari 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Syllen i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit över förslaget, ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

=====
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Emil Vestling
A. Sundbom

Rätt utdraget betygar: *Prop. Strömberg*

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 11 januari 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, ombudsmannen Emil Vestling, affärschefen A. Sundbom, lantbr.ass. Georg Lingshede, borgmästaren Sigvard Bälter, byggnads-snickaren Axel Åberg, gjutmästaren Teodor Andersson, målarmästaren Sven Hellgren (ej röstberättigad) och inköpschefen Bertil Carlsson (ej röstberättigad). Tillika närvaro: stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, mättningsingenjören Lars Granström och brandchefen L.-M. Eliasson.

§ 4.

Mättningsingenjören Lars Granström företedde ett den 5 januari 1962 upprättat förslag till tomtindelning för del av kv. Syllen.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Georg Lingshede
Teodor Andersson

Rätt utdraget betygar: *Pelle Larsson*

Länsstyrelsen

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garage- för ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i Umeå stad, upprättat den 5 januari 1962 av stadsingenjören Nils Örring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 3 ✓	Västerbottens läns Äggcentral, förening u.p.a
" " 5 ✓	Nordsvenska Köpmanna AB
" " 6 ✓	Margarinbolaget AB
stadsägan nr 1379 A ✓	Umeå stad
" " 1894 ✓	" "
" " 1380 ✓	" "
" " 1383 ✓	" "

Umeå den 5 januari 1962

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Syllen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 7 februari t.o.m. den 27 februari 1962, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰-13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 27 februari 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 februari 1962

Byggnadsnämnden.

Nachring

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

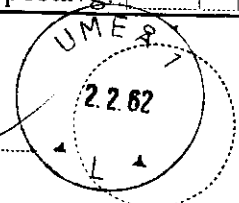
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären			
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter	
							kr	öre	kr	öre
1	Västerbottens Läns Ägg- central/ Alvar Arnveg ✓	Umeå	brev							
2										
3	Nordsvenska Köpmanna AB/ ✓ Sven Meijer	"	"							
4										
5	Margarinbolaget AB/H.Svensson ✓	Umeå	"							
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

Tillhoppa ██████████ st med angivet värde av

██████████ kronor ██████████ öre

Sa postavg. ██████████ ██████████

postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe av-
giva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att
kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning in-
del av kvarteret Syllen i Umeå stad, som den 5 januari 1962 upprättats
av stadsingenjören Nils Örring.

Umeå den 5 januari 1962.

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

(Sigurd Karlsson)

v. ordf.