



År 1952 den 11 mars fastställdes Å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämnt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:- På tjänstens vägnar: *Hemming Jansson*

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Kraften i Umeå stad

Upprättad den 14 februari 1952 av

Nils Östling
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 febr. 1952
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

År 1952 den 19 mars har Registraren i Umeå Å de genom den för tekniska tomtindelningen angivna tomtindelningens de registerbeskrivningar karta utställt betygar

På Registrarens vägnar:
Hemming Jansson

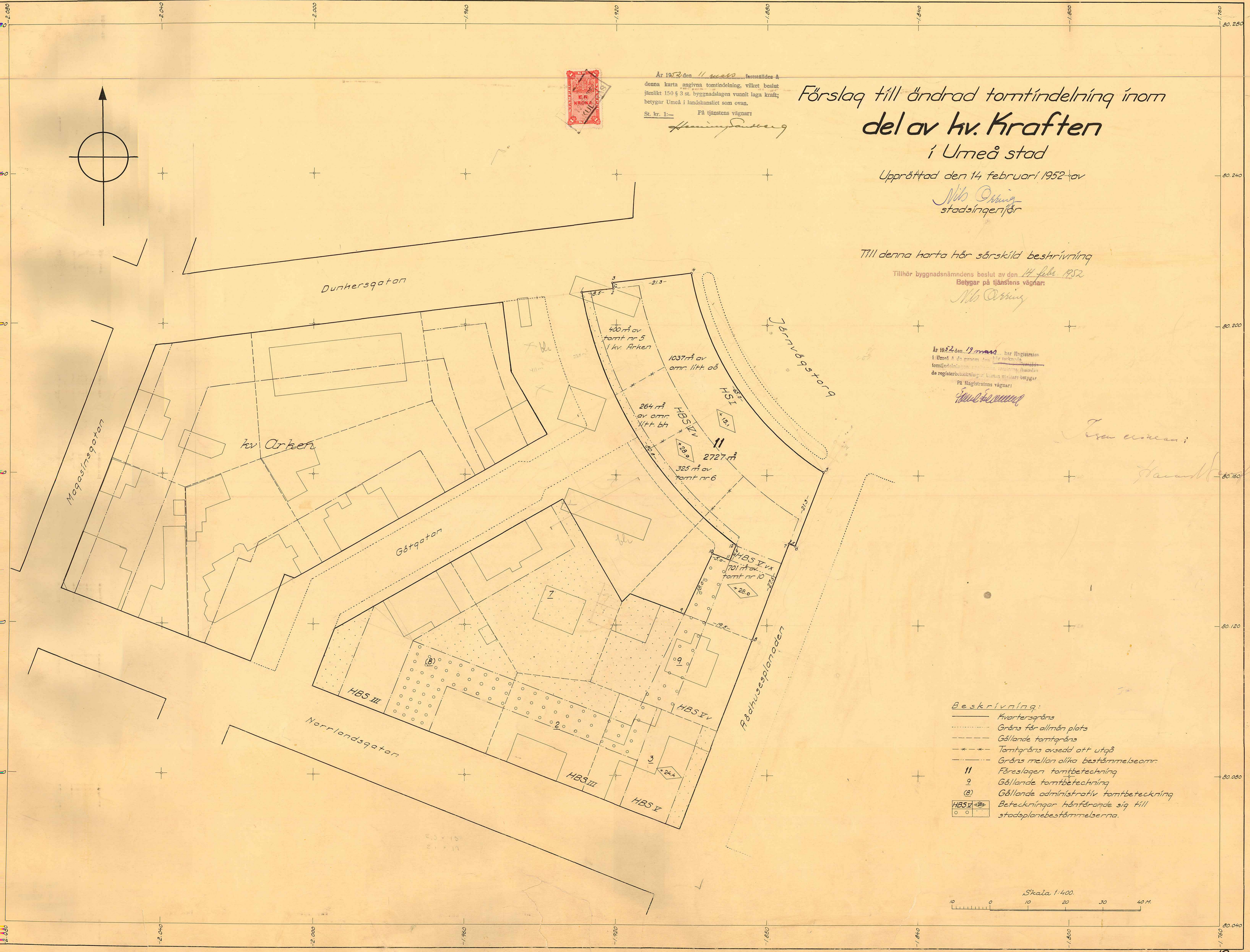
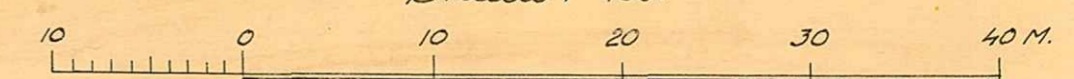
Tran Umeå

Hemming Jansson

Beskrivning:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- * * * Tomtgräns avsedd att utgå
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 11 Förslagen tomtbeteckning
- 9 Gällande tomtbeteckning
- (8) Gällande administrativ tomtbeteckning
- HBS V, HBS VI Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna.

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 24 E.D.1952

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 februari 1952 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kraften i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 11 mars 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

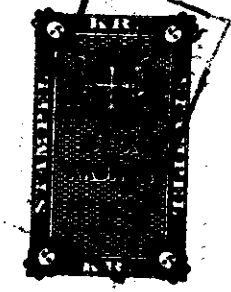
L. Hultman

L. Hultman

År 1952 den 13 mars har registreringen i Umeå & de genom den ämnade omförd till den ändrad tomtindelning som fastställt de registreringshandlingar ämnade att läsa, betygar

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Fredriksson
Folke Fredriksson



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift "	10:-
Summa	kr. 16:-

kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-19/1952

To - 24 E. D.
19.52

INKOM TILL
3 MRS1952
LANDSKANSLIET I UMEÅ

§ 46.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå stad den 14 februari 1952.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Kraften godkänts av samtliga berörda sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden att antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Folke Fredlund
/Folke Fredlund/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

BESKRIVNING

/ändrad/ */inom del/*
till tomtindelning av kvarteret Kraften
i
Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 februari 1952.
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 febr. 1952
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 11/3 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en
 -en
 tomtar, vilka beskrives sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats o. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Järnvägstorget	4-5	65.5			
	Rådhusplanaden	5-6-7-8	21.3+ 1.5+27.5	av omr. litt bh	264	
	tomten nr 9	8-9	19.5	av tomt nr 6	325	
	Allmän plats	9-10-11-12	18.0+ 5.0+4.0	av tomt nr 5 i Arken	400	
	Allmän plats och Götgatan	12-1	30.8	av tomt nr 10	701	
	Dunkersgatan	1-2-3-4	8.5+1.5+ 21.3	av omr. litt a3	1037	2727
<p>Umeå den 14 februari 1952</p> <p><i>Nils Orring</i></p> <p>/Nils Orring/ stadsingenjör.</p>						

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteren kring Järnvägs-
torget i Umeå stad (se en av aktiebolaget Vattenbyggnadsbyrån i
oktober 1951 upprättad karta).

INKOM TILL

3 MRS1952

LANDSKANSLIET I UMEÅ

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål.

Mom.2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-,
kontors- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva in-
redning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. I
byggnad, som sammanbygges med byggnad å med H eller ringprickning
betecknad mark, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handels- och
därmed samhöriga ändamål.

Mom.4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri
eller därmed jämförligt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej
heller användas för upplag.

Mom.2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med
terrassbyggnad, innehållande garage, samlingssalar samt lokaler
för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående mark för allmän trafik.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt
som hindrar, att denna mark i jämnhöjd med angränsande gator till
en fri höjd av minst 3,5 meter och till en fri bredd av minst
4 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Byggnads läge.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12
meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyg-
gande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns
till granntomt än 96 § i byggnadsstadgan angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till den utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter, såvida ej annan höjd stipulerats genom särskild bestämmelse enligt moment 3.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom.3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger, dock med undantag för å med A IV jämte plus och siffra i romb betecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

Mom.4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.

Mom.2. Yttertak över byggnad å med HS I eller ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

Mom.3. Undantag från vad i moment 1 och moment 2 föreskrives får göras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten tillstyrkt åtgärden.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholms stadsfullmäktige

Stockholm i oktober 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSBESTYRELSEN

Sune Lindström

Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337; betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Sven Anark

M. O. Österberg

G. Björnwall

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kraften i Umeå stad, upprättat 14 februari 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:Ä g a r e:

tomt nr 5

Hyresgästföreningens i Umeå Bostads-
rättsförening Hede

" " 6

- " -

" " 10

- " -

områdena litt. aö och bh

Umeå stad

Umeå den 14 februari 1952.

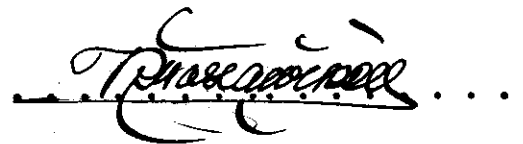


Nils Orring
Stadsingenjör, mättningsman.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Kraften i Umeå stad, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats den 14 februari 1952 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

tomterna nr 5, 6 och 10

För Hyresgästföreningens i Umeå Bostadsrättsförening Hede:



Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEÅ
—

INKOM TILL

3 MRS1952

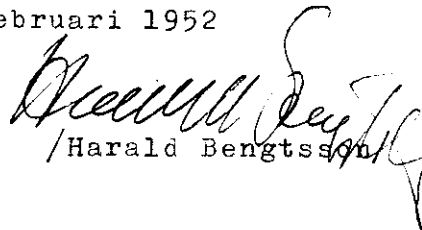
LÄNSKANSLIET I UMEÅ

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ^{ändrad/}tomtindelning av kvarteret Kraften i Umeå stad, som upprättats den 14 februari 1952 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 14 februari 1952


/ Vald. Petersson/


/ Harald Bengtsson/