

34. Delgivning 1947-48.

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
nr. 4/5/7 1942. D. nr. 155/1942  
i tillägg protokollet 8

J.8-18  
E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå  
den 11 juni 1942 fattade, länsstyrelsens pröv-  
ning underställda beslut, varigenom byggnads-  
nämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lo-  
stedt upprättat förslag till tomtindelning inom  
kvarteret Pukan i Umeå stad; i vilket ärende  
länsarkitekten i länet avgivit infortrat yttran-  
de; given, efter anslag, Umeå i landskansliet  
den 8 juli 1942.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågakommande beslut,  
vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift tio kronor, vilken  
avgift skall erläggas av byggnadsnämnden.

*totalt*

På Länsstyrelsens vägnar:

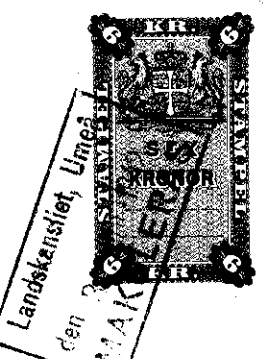
*S.A. Swedberg*  
S.A. Swedberg

*Per Wenström*  
Per Wenström

Från 1942 den 22 juli har magistraten i Umeå å den genom den  
härövan omnämda tomtindelningen uppkomna tomten fastställt den re-  
gisterbeteckning kartan utvisar, betygar

På Registratens vägnar:

*Gunnar J. Larsson*



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr. 16:- Byggnadsnämnden i Umeå.

*4 per stämpel*

2480K-19/1942

7.8-18. E.S. 1942.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
29 JUN. 1942

---

A.nr: 19/1942.

D.nr. 16/1942.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

P U K A N

i Umeå.

*[Faint handwritten notes at the bottom of the page]*

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

P U K A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 705 + 708 C och avser indelning av hela kvarteret i en tomt.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 23 januari 1942.

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1.2.3.4 och 5 håller till sina gränser i längd:

mot Regementsgatan	14.79 + 65.82 meter
" Fastställd gata	4.02 + 60.90 "
" Bangatan	70.27 "
samt innehåller en areal av :	2.744.4 kvm.
utgörande del av stadsägan nr 705 + 708 C	2.744.4 kvm.

Umeå den 9 juni 1942.



Stadsingenjör.

Ä g a r e   t i l l   a v   t o m t i n d e l n i n g e n  
b e r ö r d   m a r k.  
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr

705 + 708 C

Umeå stad.

Umeå den 9 juni 1942.



Stadsingenjör.

## Stadsplanebestämmelser

för västra delen av Haga inom Umeå stad.

### § 1.

#### Områdets användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande kontor, garage, lager, verkstäder, eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas i annan mån, än som erfordras för anläggningens bevakande.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga, och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller L betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

### § 4.

#### Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjt än 7,6 meter.

### § 5.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 2. Å med II v betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medför olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

