

A. B. Joh
1942.

Umeå kommun
[Signature]

J.8-23 E.D.1941
B.4-15 E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den

25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning

underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden

antagit ett av stadsingenjören K.F. Lofstedt upp-

rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret

Vipan i Umeå stad, i vilket ärende Tycho Johnsson

och Jenny Johnsson i Umeå anfört besvär; given,

efter anslag, Umeå i landskansliet den 22 april

1942.

*svårt härstädes fört diarium utvisar, besvär
över detta utslag icke inom förestämd tid, väk-
nad från den 19 blivit
här anförda, betygar å tjänstens vägnar
Stockholm den 1942*

[Signature]

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen prövar skäligen att utan avseende å de anförda

besvären fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 32 kronor,

vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

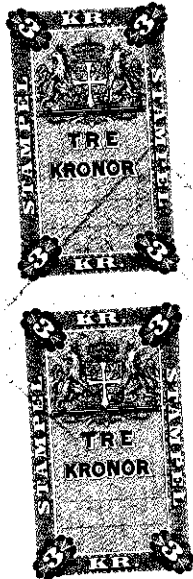
Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-

lust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konung-

en, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till

Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av

byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.



606

[Signature]

[Signature]
S. A. Swedberg

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 32:-
Summa kr. 38:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-19/1941

Nr. År 1942 den 8 juni fastställde magistraten de registerbeteckningar, som finnas angivna å den till denna resolution hörande kartan, betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a member of the magistracy, positioned below the text 'På Magistratens vägnar:'. The signature is written in dark ink and is somewhat stylized, with a long horizontal stroke at the end.

J. 8 - 23 E. 20. 941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

A.nr: 19/1941.

D.nr: 33/1939.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

V I P A N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

V I P A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från P. Jonssons sterbhus, vilket är ägare till stadsägan nr 12 och avser indelning av hela kvarteret i fjorton tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 18 mars 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 24, 28, 21, 22 och 23 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 14	31.44 meter
" " " 2	34.13 "
" Öbackavägen	5.00+27.50 "
" Hamrinsvägen	36.54 "

samt innehåller en areal av: 1.137.6 kvm.

del av stadsägan nr 12 1.137.6 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 27, 29, 19, 20 och 21 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 12	31.41 meter
" " " 3	48.45 "
" Öbackavägen	13.00+20.84 "
" tomterna 1 och 14	53.00 "

samt innehåller en areal av: 1.648.2 kvm.

varav del av stadsägan nr 11 3.2 "

samt del av stadsägan nr 12 1.645.0 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 29, 30, 17, 18 och 19 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 11	31.94 meter
" " " 4	42.70 "
" Öbackavägen	21.84+12.00 "
" tomten nr 2	48.45 "

samt innehåller en areal av: 1.481.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 10 52.8 "

" " " " 11 1.175.4 "

samt del av stadsägan nr 12 253.3 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 30, 31, 16 och 17

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 10	32.00 meter
" " " 5	40.71 "
" Öbackavägen	32.26 "
" tomten nr 3	42.70 "

samt innehåller en areal av: 1.337.3 kvm.

varav del av stadsägan nr 9 375.3 "

samt del av stadsägan nr 10 962.0 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 31, 32, 14, 15 och 16

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 9	27.20 meter
" tomterna 8 och 6	39.58 "
" Öbackavägen	22.60+10.12 "
" tomten nr 4	40.71 "

samt innehåller en areal av: 1.195.7 kvm.

varav del av stadsägan nr 9 360.1 "

" " " " 728 684.9 "

samt del av stadsägan nr 729 150.7 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 33, 34, 12, 13 och 14

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	29.10 meter
" " " 7	25.48 "
" Öbackavägen	22.53 + 2.43 "
" tomten nr 5	25.50 "

samt innehåller en areal av: 681.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 728 106.1 "

" " " " 730 64.5 "

samt del av stadsägan nr 731 510.9 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 34, 8, 9, 10, 11 och 12

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	12.00 meter
" Östermalmsgatan	31.63 + 8.86 "
" Öbackavägen	25.55 + 2.48 "
" tomten nr 6	25.48 "

samt innehåller en areal av: 674.5 kvm.

varav del av området litt ca 190.3 "

" " stadsägan nr 6 K 29.2 "

" " " " 730 23.3 "

" " " " 731 47.5 "

samt del av stadsägan nr 732 384.2 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 32, 7, 8, 34 och 33
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 9	29.50 meter
" Östermalmsgatan	29.00 "
" tomten nr 7	12.00 "
" " " 6	29.10 "
" " " 5	14.08 "

samt innehåller en areal av:	805.0 kvm.
varav del av området litt cå	47.6 "
" " stadsägan nr 6 K	0.3 "
" " " " 728	13.3 "
" " " " 729	175.3 "
" " " " 731	3.5 "
samt del av stadsägan nr 730	565.0 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5, 6, 7, 32 och 31
håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	37.00 meter
" Östermalmsgatan	25.00 "
" tomten nr 8	29.50 "
" " " 5	27.20 "
" " " 10	41.79 "

samt innehåller en areal av:	1.643.6 kvm.
varav del av stadsägan nr 9	323.6 "
" " " " 12	621.3 "
" " " " 729	677.5 "
samt del av stadsägan nr 730	21.2 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 31 och 30
håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	32.00 meter
" tomten nr 9	41.79 "
" " " 4	32.00 "
" " " 11	45.78 "

samt innehåller en areal av:	1.397.8 kvm.
varav del av stadsägan nr 9	141.4 "
" " " " 10	295.5 "
samt del av stadsägan nr 12	960.9 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 30 och 29
håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	30.76 meter
" tomten nr 10	45.78 "
" " " 3	31.94 "
" " " 12	49.67 "

samt innehåller en areal av: 1.493.0 kvm.
varav del av stadsägan nr 10 17.3 "
" " " " 11 50.1 "
samt del av stadsägan nr 12 1.425.6 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 29 och 27
håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan 29.50 meter
" tomten nr 11 49.67 "
" " " 2 31.41 "
" tomterna 14 och 13 53.00 "

samt innehåller en areal av: 1.560.8 kvm.
del av stadsägan nr 12 1.560.8 "

Tomten nr 13, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 26 och 25
håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan 29.50 meter
" tomten nr 12 35.87 "
" " " 14 30.46 "
" Hamrinsvägen 36.00 "

samt innehåller en areal av: 1.077.0 kvm.
del av stadsägan nr 12 1.077.0 "

Tomten nr 14, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25, 26, 28 och 24
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 13 30.46 meter
" tomterna 12 och 2 36.00 "
" tomten nr 1 31.44 "
" Hamrinsvägen 36.00 "

samt innehåller en areal av: 1.114.1 kvm.
del av stadsägan nr 12 1.114.1 " ,

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.137.6 kvm.
" " 2 " " " "	1.648.2 "
" " 3 " " " "	1.481.5 "
" " 4 " " " "	1.337.3 "
" " 5 " " " "	1.195.7 "
" " 6 " " " "	681.5 "
" " 7 " " " "	674.5 "
" " 8 " " " "	805.0 "
" " 9 " " " "	1.643.6 "
" " 10 " " " "	1.397.8 "
" " 11 " " " "	1.493.0 "
" " 12 " " " "	1.560.8 "
" " 13 " " " "	1,077.0 "
" " 14 " " " "	1.114.1 "
Totalsumma	17.247.6 kvm.

Umeå den 20 mars 1941.

H. Antes

Stadsingenjör och mätningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 8 mars 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknad område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3.5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Mom. 2. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.


Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr:

- 6 K: Cally Leong
- 9: Tycho Jonsson
- 9 B: Umeå stad
- 10: Tycho Jonsson och Jenny Carolina Jonsson
- 11: Jonas Oskar ^{Per} David Jonsson
- 12: Per ^{Per} Jonsson, Per Albin Jonsson, Karl Ernst
Jonsson, Alma Paulina Jonsson och Anna Elvira
Jonsson ✓
- 728: ^{pm} Carolina Nyman
- 729: Tycho Jonsson ✓
- 730: Karl Anton Andersson ✓
- 731: Karl Hugo Boström ✓
- 732: Johan Olof Österlund och Jenny Matilda Österlund ✓
- ägare till området litt. cå: Umeå stad.

Ovanstående markägare, med undantag av Umeå stad, hava medelst rekommenderade brev (se bilaga B) blivit underrättade om föreliggande förslag.

Umeå den 20 maj 1941.


Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna (se bilaga C).

till till lämnat
 stad d 24 / 4 1939
 33/1939

Till
 Byggnadsnämnden
 Umeå

Jag önskar att jag som ägare till
 stadshuset Nr 12 i Umeå skulle
 underkastas om tomtindelning
 inom den "Uipen" praxist möjligt.

Umeå den 2/4 - 1939

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	954	Jenny Matilda Ekstrand	Umeå					-	30
		5 Joh. Olov Ekstrand	Umeå						30
		6 Karl Hugo Ekstrand	Umeå						30
		7 Paul Anton Ekstrand	Umeå						30
		8 Carolina Nyquist	Umeå					-	30
		9 Anna Elvira Nyquist	Umeå						30
	960	Anna Paulina Nyquist	Umeå						30
		1 Emma Nyquist	Umeå					-	30

Tillhoppa 8 st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1940

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

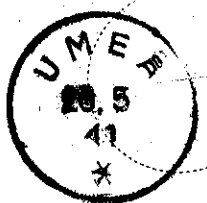
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	962	Per Olov Ekstrand	Umeå						30
		3 Per Ekstrand	Umeå						30
		4 Per Ekstrand	Umeå						30
		5 Jenny Carolina Ekstrand	Umeå						30
		6 Emma Ekstrand	Umeå						30
		7 Laila Ekstrand	Umeå						30

Tillhoppa 6 st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1940

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Kungörelse.

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden** och **Vipan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärnan** och **Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

Byggnadsnämnden.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.