

III G3 141 56

Länsstyrelsens i Västerbottens

BYGGNADSNÄMNDEN I TEG	
Dnr 8/57	1957
Umeå K. L.	F. Del. S
Besv.	

län resolution i fråga om tomtindelning av del av kvarteret Lodjuret i TEGS municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i landskansliet den 9 januari 1957.

Byggnadsnämnden i TEGS municipalsamhälle har den 11 december 1956 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1956 upprättat förslag till tomtindelning av del av kvarteret Lodjuret i samhället, enligt vilket förslag ifrågasvarande kvartersdel skall utgöra en tomt betecknad nr 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

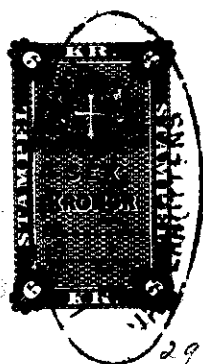
Den genom tomtindelningen bildade tomten skall betecknas med nr 7.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

2.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
B! Svanström



Stämpel	6:-
d:o & karta	1:- <i>ln</i>
gr. avgift	10:-
Summa kr	17:-

2480K-199/1957

III	53	141	52
Ink 27 DEC 1956			
Landskansliet i Umeå			

Akt nr. F 365

BESKRIVNING

över nytt förslag
till tomtindelning av kvarteret Lodjuret inom Tegs municipalsamhälle,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 oktober 1955 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget:

hämtade ur lagfartsböckerna.

Böleå 6 ⁴¹	Stig Holmberg ✓	Idrottsvägen 1 Teg.
Stralnäs 1 ² ✓	Stig Holmberg	" "
Tomt nr 1 kv Lodjuret ✓	Frida Eriksson ✓	Fältgat, 10 Umeå
Tomt nr 2 kv Lodjuret ✓	Riksbyggens Bostadsrättsför- ening, Tegshus nr 1 ✓	Umeå
Böleå 12 ¹	Riksbyggens Bostadsrättsför- ening, Tegshus nr 1 ✓	Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 / 11 1957. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
7	Nordväst:gata	8-6	✓ 9.80	Del av Böleå 6 ⁴¹	929 ✓		
	" gata	6-5	✓ 52.01	Stralnäs 1 ²	1179 ✓		
	Norr:gata	5-4	✓ 6.37	Lodjuret tomt nr 1	1074 ✓		
	Nordost:gata	4-13	✓ 82.31	Lodjuret tomt nr 2	1077 ✓		
	Sydost: tomt nr 3	13-14	✓ 43.05	Del av Böleå 12 ¹	1472 ✓		
	" ej. ti del av kvart.	14-9	✓ 23.45				
	Väster: tomt nr 6	9-8	✓ 83.76				
		Summa				5731	

Umeå den 11 december 1956

Emil Björkman
Distriktslantmätare

Tomtindelningsförslaget godkännes:

Teg och Umeå den 12 december 1956.

Leida Eriksson
Stig Holmberg

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING

TEGSHUS NR 1

M. S. ...
...
LR.
...
med nämndets ordf.

Bevittnas?

E. Dahlberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 11/12 1956, § 281.

August Karlström
Byggnadsnämndens ordf.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

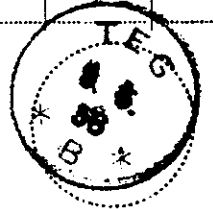
(Ar för försändelse-assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen söttagits till beloppet under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamtion skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				kronor	öre			kr	öre
Rek	213	Mrs Sandström	Fog						
	214	H. G. Sandberg	"						
	215	Frig Holmberg	"						
	216	Redd. Postadon f.	Umeå						
	217	Frig Holmberg	Fog						
	218	F. Eriksson	Umeå						
	219	Dr. Eriksson	Fog						
	220	J. Eriksson	"						
	221	J. Adfors	Umeå						
	222	J. Eriksson Pp	Umeå						

Tillhoppa _____ st med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Obs! Ersättning för en trycker rekommenderad försändelse, även försäkrad eller skadad, kan i inlett fall utgå med högst beloppet av 30 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till affärer gäller särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postkontoret.

Bl. 302 A. (Sept. 48)
Tegs, den 1948

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)



SVENSKA BP OLJEAKTIEBOLAG

KONTOR SVEAVÄGEN 63
LOKALSAMTAL 3400 20
RIKSSAMTAL 3401 20
TELEGRAMADR. BEE PEE
POSTGIROKONTO 3109

REPRESENTANT FÖR THE BRITISH PETROLEUM COMPANY, LTD. LONDON



Umeå landskommun
Byggnadskontoret
Ink. 30 MAJ 1956
Dnr.....

REKOMMENDERAS
MOTTAGNINGSBEVIS

Byggnadsnämnden,
TEG.

EDERT BREV

EDER REF.

VÅR REF.
F

STOCKHOLM 3
POSTFACK 3208

Vårt bolag har tagit del av utställt förslag till ny tomtindelning av kvarteret Lodjuret inom Tegs municipalsamhälle, upprättat år 1956.

I anledning av förslaget vill bolaget anföra följande.

Bolaget förvärvade tomt nr 4 inom kvarteret Lodjuret genom köpekontrakt den 18 juni 1947 med John Carlson och Sigurd Ådfors. Köpebrevet daterades den 26 februari 1948 och lagfart beviljades för bolaget å tomten den 10 mars 1948.

Avsikten med köpet av tomten var att bebygga den med bensinstation. Sådan bebyggelse har också kommit till stånd och bensinstationsrörelse idkas på tomten.

Då bolaget med Länsstyrelsens tillstånd förvärvade tomten gällde för tomtens bebyggelse bestämmelserna i den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan. På grund härav beviljades bolaget efter ansökan härom lov att å tomten uppföra bensinstation. Under åren 1952 - 1953 underrättades bolaget om att kvarteret Lodjuret berörande stadsplaneändring vore avsedd att ske. Den tillämnade stadsplaneändringen skulle medföra att bolagets tomt ej finge bebyggas. Bolaget framförde därför erinringar emot ändringsförslaget såvitt det avsåg bolagets tomt. Syftet med stadsplaneändringen var att möjliggöra av Svenska Riksbyggen planerad bostadsbebyggelse inom kvarteret Lodjuret. För att tillgodose såväl Svenska Riksbyggens som vårt bolags intressen förekom kommunikation mellan Svenska Riksbyggen och bolaget. Det har numera uppgivits för oss att stadsplaneändringen företagits med ovan angivna inverkan på



Byggnadsnämnden, Teg

vår tomt. Bolaget har dock ej erhållit vederbörlig underrättelse därom att förslag till ändring av stadsplanen blivit utställt.

Det nu utställda förslaget till ny tomtindelning innebär att bolagets tomt skall upphöra att vara en särskild fastighet och i stället skall ingå i en större tomt betecknad nr 7. Bolaget vill i anledning av förslaget framföra begäran därom att hänsyn tas till bolagets behov av att behålla och för sin verksamhet använda den bensinstation som bolaget har å tomt nr 4 till dess bolaget erhållit möjlighet att uppföra och taga i bruk en annan bensinstation i samhället vid riksväg 13 sedan denna riksvägs sträckning blivit slutligt bestämd.

Stockholm den 29 maj 1956.

SVENSKA BP OLJEAKTIEBOLAG



(Signature)
(Nils Eng)

(Signature)
(Georg Fernwall)

/BQ

2 OCT 1956

En	2/10	86
Besv		

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Björnen, Ekorren, Järven, Lodjuret m.fl. i Tegs municipalsamhälle samt dessas ägare.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress	Lagfart år
----------------------	-------------------------	------------

Lodjuret 4	Sv. Bensin & Petroleum AB Stockholm	1948
------------	-------------------------------------	------

Umeå den 29 juli 1954

Lars Björkgren
Distriktslantmätare

TEG
18.8
54
B

Att i denna förteckning angivna adressater tillställts rekommenderad brevförändelse intygas:

I. Thelberg
posttjänsteman.



Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg.

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Tegs mop. torsdagen den 11/10 1956.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 21.00.

Närvarande: Ordf. Bengt Moström, ledamöterna H. Rumar, Oscar Larsson, Birger Persson, Distriktslantmätare Lars Björkgren, Hälsovårdsnämndens ordf. O.A. Lövgren, Brandchefen Björn, Stadsarkitekten J.D. Sundberg och Ing. Rune Jäderberg.

I sammanträdet deltog dessutom suppleanten Nils Orring.

§ 220.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Birger Persson.

+++++

§ 240.

Förelåg av Distriktslantmätare Björkgren, upprättat förslag för tomtindelning av kvarteret Lodjuret.

Förslaget hade under tiden 11/5 - 13/5 varit utställt för granskning.

Under utställningstiden har Svenska BP, anfört besvär över tomtindelningsförslaget, med bl.a. motivering att bolaget inte i vederbörlig ordning blivit kallad att taga del av stadsplan för området vid dess utställande.

Byggnadsnämnden har under hand framskaffat bevis om att Svenska BP Aktiebolag i vederbörlig ordning blivit kallad att taga del av stadsplaneförslaget för kvarteret Lodjuret.

Byggnadsnämnden beslöt lämna BP:s skrivelse utan avseende samt antaga förslaget och hos Länsstyrelsen begära fastställelse av detsamma.

+++++

Justeras:

Bengt Moström

Birger Persson

Dag som ovan

Rune Jäderberg

Rätt utdraget betyga:

Asa Persson

V. Sundberg

P-utdrag, B.P.s skrivelse, intämningsbevis, beskrivning, kallelse, bevis om att BP blivit kallad till Länsstyrelsen den 3/10 56

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs axp torsdagen den 26/4 1956.
Sammanträdet påbörjades kl. 15.00 och slutade kl. 17.10.

Närvarande: Ordföranden Bengt Moström, ledamöterna Oskar Larsson, Hildag Pinar samt suppleanterna för Birger Nilsson och Olof Benglund, herr Knut Bong och Nils Övring, arkitekt P. Sundberg, brandchef G. Djöna och ingenjör S. Jäderberg.

§ 84.

Att på en motion från justera ägare protokollet valdes Knut Bong.

=====

§ 87.

Förelåg av distriktslantmätaren upprättat förslag till tomtindelning för Kv. Lodjuret.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och utställa desamma för granskning.

=====

Justerat:
Bengt Moström
Knut Bong

Dag som ovan
Rune Jäderberg

Rätt utdraget, intyga:

St. Sundberg
R. Jäderberg

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Tegs möp den 5/9 1956.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.30.

Närvarande: Ordf. Bengt Moström, ledamöterna Birger Persson, Eric Holmström, H. Rumar, Stadsarkitekten D. Sundberg, Brandchefen Björn, Hälsovårdsnämndens ordf. O.A. Lövgren och Ing. Rune Jäderberg.

I sammanträdet närvar suppleanten Knut Bong.

§ 186.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Eric Holmström.

+++++

§ 192.

Upptogs frågan om tomtindelning för Kv. Lodjuret.

Byggnadsnämnden beslöt bordlägga ärendet samt från Kungl. Byggnadsstyrelsen begära intyg på att Svenska BP AB erhållit kallelse vid stadsplaneutställande.

+++++

Justeras:

Dag som ovan

Bengt Moström

Rune Jäderberg

Eric Holmström

Rätt utdraget betyga:

Sala Persson

U. Sandberg

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs mcp. den 22/1 1957.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.00.

Närvarande: Bengt Moström, Birger Persson, Oskar Larsson, Brandchefen G. Björn, Distriktslantmätare Lars Björkgren, Arkitekt D. Sundberg, samt ing. R. Jäderberg, Hilding Rumar, Hilding Rumar.

§ 1.

Till ordförande i byggnadsnämnden för år 1957 valdes lantmätare Bengt Moström, Teg och till vice ordförande för samma tid valdes byggnadssnickaren Birger Persson, Teg.

§ 2.

Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Birger Persson, Teg.

§ 11.

Förelåg för nämnden Länsstyrelsens resolution ang. textindelning av Kv. Ledjuret, där text nr 7 fastställs.

Dag som ovan
Vid protokollet
Rune Jäderberg

Justeras:
Bengt Moström
Birger Persson

” Rätt utdraget intyga:

Bengt Moström

Rune Jäderberg

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs mcp. den 26/2 1957.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 21.00.

Närvarande: Ordf. Bengt Moström, ledamöterna Birger Persson, H. Runar, Oscar Larsson, S. Berglund, Distriktslantmätare Lars Björkgren, Brandchefen G. Björn, Stadsarkitekten J. D. Sundberg samt Ing. Rune Jäderberg.

§ 27.

Att justera dagens protokoll valdes Birger Persson.

+++++

§ 47.

Förelåg för kännedom Länsstyrelsens resolution den 9 jan. 1957. vari Länsstyrelsen fastställt tomtindelning av kv.. Lodjuret. Den genom den fastställda tomtindelningen bildade tomten får beteckningen tomt nr 7.

+++++

Dagssom ovan
Vid protokollet
Rune Jäderberg

Justeras:
Bengt Moström
Birger Persson

Rätt utdraget intyga:

Bengt Moström..... *Birger Persson*.....