

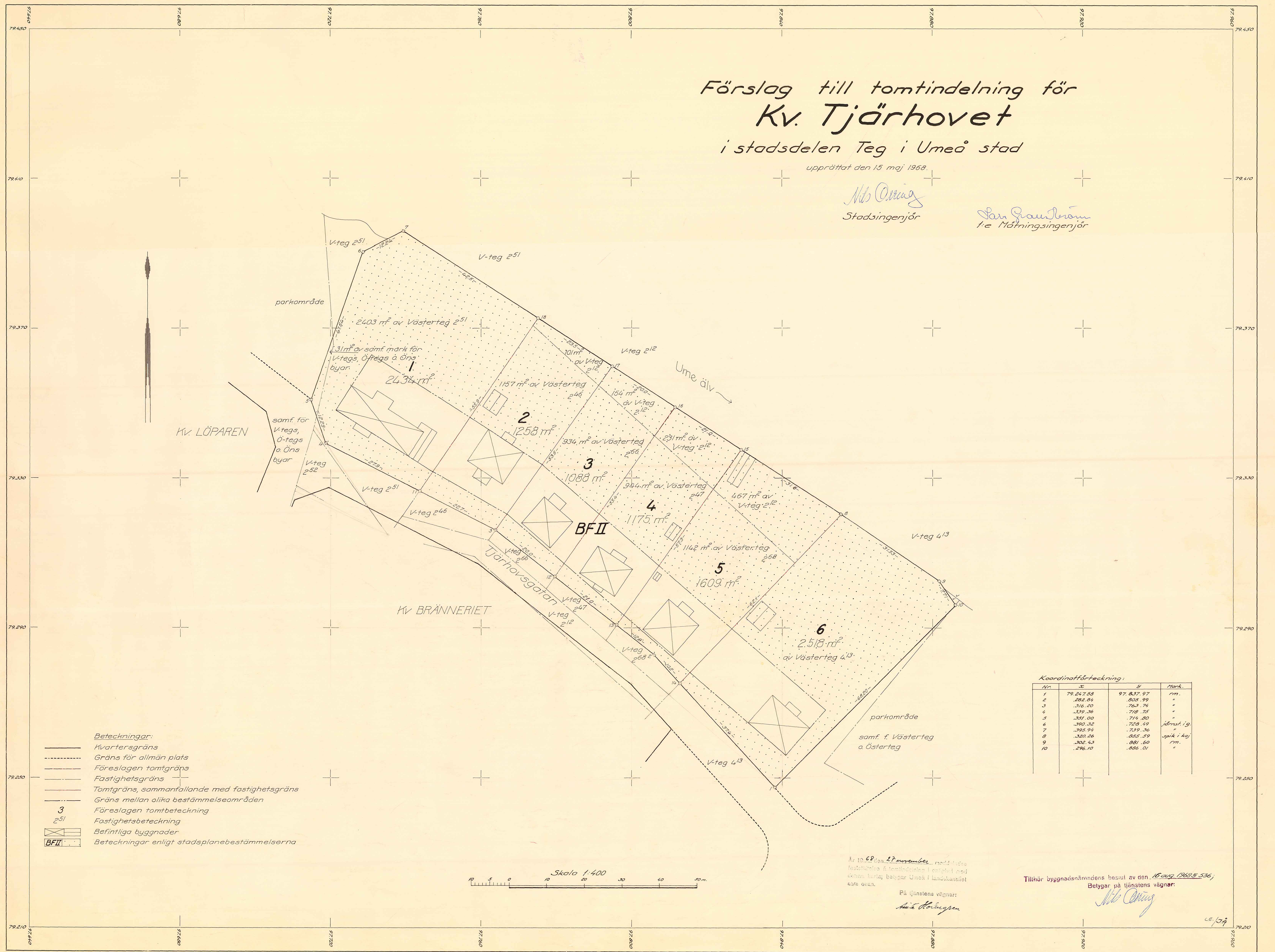
Förslag till tomtindelning för Kv. Tjärhovet

i stadsdelen Teg i Umeå stad

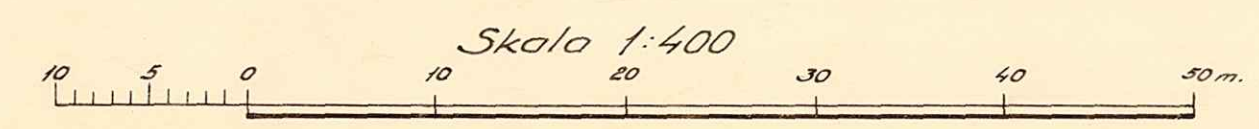
upprättat den 15 maj 1968

Nils Örring
Stadsingenjör

San Fransström
f. e. Mättningsingenjör



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Tomtgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 3 Förslagen tomtbeteckning
 - 251 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BFII Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	79 247.58	97 837.97	rn.
2	282.04	803.99	"
3	316.20	754.74	"
4	339.36	719.75	"
5	351.00	714.80	"
6	390.32	729.49	Järnst. i g.
7	395.94	739.36	"
8	320.26	855.59	spik i kol
9	302.43	881.60	"
10	296.10	886.01	"

År 1968 den 27 november med tillstånd
fastställt av stadsnämnden i Umeå stad
denna lant- byggar Umeå i landokansliet
karta över.

På tjänstens vägnar:
Anders Holmgren

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 aug. 1968 S. 536;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
28. NOV. 1968	
Dnr	Litt

Nr III G3 89 68

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 augusti 1968 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Tjårhovet i stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 15 maj 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

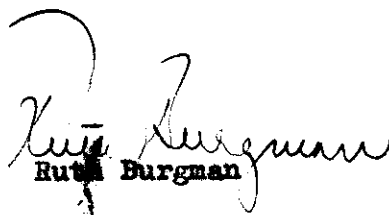
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 1 - 6.

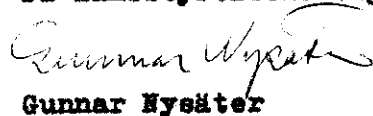
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kung. kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 27 november 1968.

På länsstyrelsens vägnar:


Ruth Burgman


Gunnar Hysäter

Utan avgift

byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-198/1968

III	83	89	68
Ink 29.AUG.1968			
Landskänsliet i Umeå			

1rk

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T J Ä R H O V E T

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Kvarteret är ej tidigare tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 2 ¹² ✓	✓ Gottfrid Granström, Obbolav. 74, Umeå
" -246 ✓	✓ Dödsboet efter Georg Hjalmar Mauritz Marklund, Tjärhovsg. 3, Umeå
" -247 ✓	✓ Rudolf Hemmyr, Tjärhovsg. 7, Umeå
" 251 ✓	✓ Umeå Flottningsförening, Skogens Hus, Umeå
" -266 ✓	✓ Gunhild Matilda Lundström, Tjärhovsg. 5, Umeå
" -268 ✓	✓ Signar Björkman, Tjärhovsg. 9, Umeå
" -413 ✓	✓ Sten Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå
sanf. mark för Östertegs, Västertegs och Öns byar	✓ Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 aug. 1968 S. 536;

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örring

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 27 / 11 1968 . Umeå i landskänsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ante Holmgren

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde och Umeå älv i nordväst	6-7	12.24	del av samf. mark för Västertegs,		
	Ume älv i nordöst	7-18	42.6	Östertegs och		
	tomt nr 2 i sydöst	18-11	55.9	Öns byar	31	
	Tjärhovsgatan i sydväst	11-4	27.9	del av Väster-		
	gatuhörn i sydväst	4-5	12.29	teg 2 ⁵¹	2403	
	parkområde i nordväst	5-6	41.64			2434
2	Ume älv i nordöst	18-17	23.5	del av Västerteg		
	tomt nr 3 i sydöst	17-3	53.6	2 ¹²	101	
	Tjärhovsgatan i sydväst	3-11	22.7	del av Västerteg		
	tomt nr 1 i nordväst	11-18	55.9	2 ⁴⁶	1157	1258
3	Ume älv i nordöst	17-16	20.0	del av Västerteg		
	tomt nr 4 i sydöst	16-12	55.4	2 ¹²	154	
	Tjärhovsgatan i sydväst	12-3	20.0	del av Västerteg		
	tomt nr 2 i nordväst	3-17	53.6	2 ⁶⁶	934	1088
4	Ume älv i nordöst	16-15	21.0	del av Västerteg		
	tomt nr 5 i sydöst	15-13	57.3	2 ¹²	231	
	Tjärhovsgatan i sydväst	13-12	24.0	del av Västerteg		
	tomt nr 3 i nordväst	12-16	55.4	2 ⁴⁷	944	1175
5	Ume älv i nordöst	15-8	31.6	del av Västerteg		
	tomt nr 6 i sydöst	8-14	62.1	2 ¹²	467	
	Tjärhovsgatan i sydväst	14-2-13	10.2			
		13	12.8	del av Västerteg		
	tomt nr 4 i nordväst	13-15	57.3	2 ⁶⁸	1142	1609
6	Ume älv i nordöst	8-9	31.53	del av Västerteg		
	Ume älv och parkområde i nordöst	9-10	7.71	4 ¹³	2518	
	parkområde i sydöst	10-1	68.20			
	Tjärhovsgatan i sydväst	1-14	37.4			
	tomt nr 5 i nordväst	14-8	62.1			2518

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottnings behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Tukom 29/4-65

Avr 198/1968

D:ur 125/1965

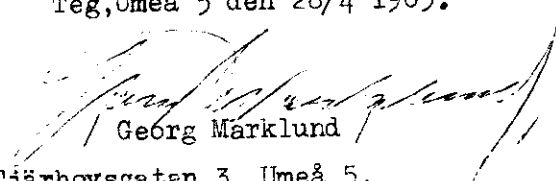
Till

Byggnadsnämnden i Umeå.

Ang. tomtindelning avseende kvarteret Tjärhovet, Teg.

Undertecknad ägare av Väster-Teg 2.46 i rubr. kvarter, anhåller härmed om tomtindelning.

Teg, Umeå 5 den 28/4 1965.



Georg Märklund

Tjärhovsgatan 3, Umeå 5.



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 10 juni 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 592.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för
kvarteret Tjärhovet i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 1	2434 kvm.	✓
tomt nr 2	1258 "	✓
tomt nr 3	1088 "	✓
tomt nr 4	1175 "	✓
tomt nr 5	1609 "	✓
tomt nr 6	2518 "	✓

Arbetsutsköttet har intet att erinra mot
det upprättade förslaget till tomtindelning för kvarteret Tjärhovet i Teg.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12/6 - 3/7 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

Suitta Karlsson

Anders Isaksson



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret TJÄRHÖVET i stadsdelen Teg

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 17 juni-15 juli 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 juni 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		tomtindelningsförslag kv. Tjärhovet, Teg utställt 17.6-15.7 1968.		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för paket) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Gottfrid Granström ✓ Obbolav. 74, Umeå 5		rek.	50764		185	
2	Rudolf Hemmyr ✓ Tjärhovsg. 7, Umeå 5		"	5			
3	Umeå Flottningsförening ✓ Skogens Hus, Umeå 5		"	6			
4	Gunhild Matilda Lundström ✓ Tjärhovsg. 5, Umeå 5		"	7			
5	Signar Björkman ✓ Tjärhovsg. 9, Umeå 5		"	8			
6	Sten Folke Gabrielsson ✓ Tjärhovsg. 11, Umeå 5		"	9			
7	Byålderman Folke Gabrielsson ✓ Tjärhovsg. 11, Umeå 5		"	10			
8	Greta Marklund Tjärhovsg. 3, Umeå 5		"	11			
9	Kerstin Margareta Marklund Ankdammsg. 40, Solna		"	12			
10	Lars Jerker Marklund V. Mårtensg. 8, Lund		"	13			
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
~~10000~~
Antal rek
10 st.
Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tillägsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

Umeå Flottningsförening

Lögde Alvs Flottningsförening Sävar Flottningsförening Öre Flottningsförening

STADS BYGGNADSNÄMND	
15 JUL. 1968	
St.	Litt.

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Thulehuset
902 48 UMEÅ

POSTADRESS: SKOGENS HUS, UMEÅ

TELEFON VÄXEL: 090/183 30
FLOTTNINGSCHEFEN: 090/183 32

EDER REF.

EDERT BREV

VÅR REF.
SvH/Lj

UMEÅ
12 juli 1968

Ang. tomtindelning för kv. Tjärhovet i stadsdelen Teg.

Såsom ägare till fastigheten Västerteg 2⁵¹ få vi anföra följande med anledning av utställt förslag till tomtindelning.

Vi äro införstådda med att viss justering av Tjärhovsgatan kan behöva vidtagas med hänsyn till snöröjning och likn. Vi ifrågasätta dock om det, för denna lokalgata med mycket ringa trafik, kan behövas gatumark till 10 m bredd. Den nuvarande "idylliska" gatan torde vara väl tillräcklig för såväl nuvarande som kommande trafik.

Nu föreliggande väsentliga breddning av gatan går helt ut över tomterna på gatans norra sida på grund av nu befintlig bebyggelse på den södra sidan. Är det riktigt att på längre sikt göra ett så väsentligt ingrepp med ty åtföljande förstöring av miljö- och tomtvärden som blir en följd av den "ensidiga" breddningen av gatan. Enligt vår uppfattning är bebyggelsen på gatans södra sida av sådan utformning att det kan ifrågasättas om inte en del av husen inom relativt snar framtid kommer att bli föremål för om- eller nybyggnad. Vid en nybyggnad bör givetvis läget för nya hus ändras så att plats bereds för en gatubreddning. Detta framgår tydligare av stadsplanekartan där bebyggelse och tomtindelning för båda sidor av Tjärhovsgatan finns utritade. Nu föreliggande tomtindelningsskarta, som endast visar förhållandena på norra sidan, ger ej någon klar bild i denna fråga.

Enligt föreliggande förslag kommer gränsen för gatumark att gå så nära vissa befintliga byggnader på gatans norra sida som 3,5 - 5 m (det bör observeras att husens verkliga läge ej helt stämmer med föreliggande tomtkarta) vilket medför spolierande av väsentliga miljövärden därest tomtindelningen (stadsplanen)

Umeå Flottningsförening
Lögde Ålvs Flottningsförening Sävar Flottningsförening
Öre Flottningsförening

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå

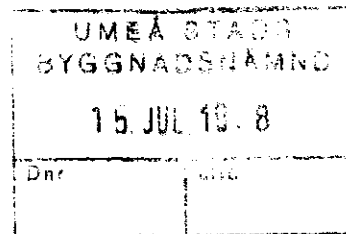
skulle realiseras. Gamla träd som ger miljön utmed Tjärhovsgatan, trädgårdsanläggningar och staketmurar spolieras vilket medför minskning av tomternas värde.

Beträffande tomten nr 1 bör i varje fall dragningen av gränsen mellan punkterna 4-5-6 kunna justeras så att bättre hänsyn tas till befintliga stora träd och stentmurar utan att trafiken blir lidande.

Flottningsföreningen yrkar att hela frågan om Tjärhovsgatans bredd och sträckning tages under omprövning med hänsyn till vad som ovan anförts.

För UMEÅ FLOTTNINGSFÖRENING

Stellan Holstén



Till Byggnadsnämnden i Umeå stad
Umeå

Med anledning av det utställda tomtindelningsförslaget för kvarteret Tjärnovet i stadsdelen Teg får undertecknade vördsamant anföras följande.

Mot den föreslagna tomtindelningen mellan fastigheterna har vi intet att erindra. Däremot anhåller vi att Byggnadsnämnden omprövar stadsplanen beträffande Tjärhovsgatans sträckning förbi våra fastigheter. Om gatan utbygges som den nu är planerad blir våra planteringar mot gatan spolierade och gatan kommer alltför nära våra byggnader vilket medför att hela kvarteret blir förfulat.

Vi föreslår därför att gatan utlägges med bibehållande av nuvarande avstånd från våra fastigheter och breddas mot det ovanför liggande kvarteret. Vid en framtida utbyggnad av gatan kommer i så fall ett par gårdar att behöva flyttas men då någon utbyggnad av gatan inom överskådlig tid inte är nödvändig torde ändringen inte medföra någon merkostnad för staden.

Vi vill också i sammanhanget erindra om vår överenskommelse med Umeå landskommun att gatan inte skall utbyggas utan endast underhållas i sitt nuvarande skick vilket motiveras av ovan anförda skäl samt med hänsyn till den obetydliga trafik som förekommer på den.

Teg den 12/7 1968

Sigmar Björkman *Rudolf Larsson* *Uwe Svedin*

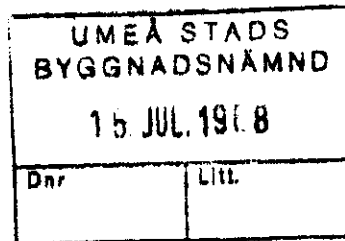
Västerteg 2:68

Västerteg 2:47

Västerteg 4:13

Arvid Lundström

Västerteg



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad
U m e å.

Angående tomtindelning för kvarteret Tjärhovet, Teg, Umeå stad.

Vi ber härmed vördsamt få ifrågasätta nödvändigheten att göra Tjärhovsgatan mellan stadens två parkområden så bred som förslaget önskar. Gatan belastas icke av någon genomfartstrafik eller tung trafik, utan endast av persontrafik till och från de fastigheter som är belägna i direkt anslutning till gatan. Genom den nya sträckningen och bredden på gatan och därmed ofrånkomlig nedhuggning av gamla träd och annan växtlighet förlorar området sin intima karaktär. Nu är området en strandidyll som berör endast ett fåtal fastigheter och just denna gata i sitt befintliga skick har av många påpekats vara en särskilt trivsamt gata i sin utformning - inte minst genom sin lätta svängning - lugn och vilsam vid sidan av den tidsenliga trafiken.

I den mån det går att behålla något av det gamla på någon punkt i samhällsplaneringen bör detta tillvaratagas och anhålles därför om omprövning av gatans bredd.

Teg den 13 juli 1968

För Georg Marklunds sterbhus

Georg Marklund

Västerteg 2:46

Yttrande angående inkomna anmärkningsskrivelser mot tomtindelningsförslag för kvarteret TJÄRHÖVET i stadsdelen Teg av Umeå stad, tomterna 1-6.

Umeå Flottningsförening, äg. av Västerteg 2⁵¹:

Klaganden motsätter sig breddning av Tjärhovsgatan och föreslår att om breddning skall komma till stånd, bör ingripandet göras på den södra sidan, framtidsvis. Hän- syn bör tagas till befintliga trädgårdsanläggningar och träd m.m.. Flottningsföreningen yrkar att hela frågan om Tjärhovsgatans bredd och sträckning tages under ompröv- ning.

Tomtindelningsförslaget är helt i överensstämmelse med den fastställda stadsplanen. Någon förändring av de rådande förhållandena kan givetvis icke komma till stånd förrän överenskommelse träffats mellan Umeå stad och markägaren beträffande gatumarken. Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret, då det hänför sig till stadsplanen.

Signar Björkman, Rudolf Hemmyr, Folke Gabrielsson, äg. av Västerteg 268, 247 och 413:

Klagandena anhålla att byggnadsnämnden måtte ompröva stads- planen beträffande Tjärhovsgatans sträckning, enär befint- liga planteringar spolieras och gatan kommer alltför nära byggnaderna. Önska breddning av gatan på södra sidan. Erinra om överenskommelse med Umeå landskommun att gatan icke skall utbyggas.

Förhållandet är här detsamma, som för Västerteg 2⁵¹, se ovan. Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret, då det hänför sig till stadsplanen.

Greta Marklund, ägare av Västerteg 2⁴⁶:

Klaganden ifrågasätter nödvändigheten att bygga Tjärhovs- gatan så bred. Området är en idyll och bör så förbli.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret, enär det hänför sig till stadsplanen.

Umeå den 2 augusti 1968.

I tjänsten:

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör.

Beviljas i tjänsten
s.u. *Anders Granberg*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 augusti 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Parjare, stadsplanarkitekt
Lennart Bostrom, l:s byggnadsinspektör
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Arne Markstrom, arkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 536.

Stadsingenjören Nils Orring föredödde ett av honom den 15 maj 1968 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Tjärhovet i stadsdelen Teg av Umeå stad, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 6. Drätselkammarens a.u. har den 10 juni 1968 godkänt förslaget. Under utställningstiden 17 juni - 15 juli 1968 hade anmärkningsskrivelser inkommit från:

Umeå Flottningsförening, ägare av Västerteg 2:51 enl. Bil. 1.

Signar Björkman, ägare av Västerteg 2:68, Rudolf Hemmyr, ägare av Västerteg 2:47 samt Folke Gabrielsson, ägare av Västerteg 4:13 enl. Bil. 2.

Greta Marklund, delägare i Västerteg 2:46 enl. Bil. 3.

Stadsingenjören hade i anledning av de inkomna anmärkningsskrivelserna avgivit tjänsteutlåtande enl. Bil. 4.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wikström

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/