

# Förslag till tomtindelning inom kv. Sparrisen

i stadsdelen Teg  
Umeå stad

upprättat den 6 oktober 1966 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Jan Gustavsson*  
1:e måtningsingenjör

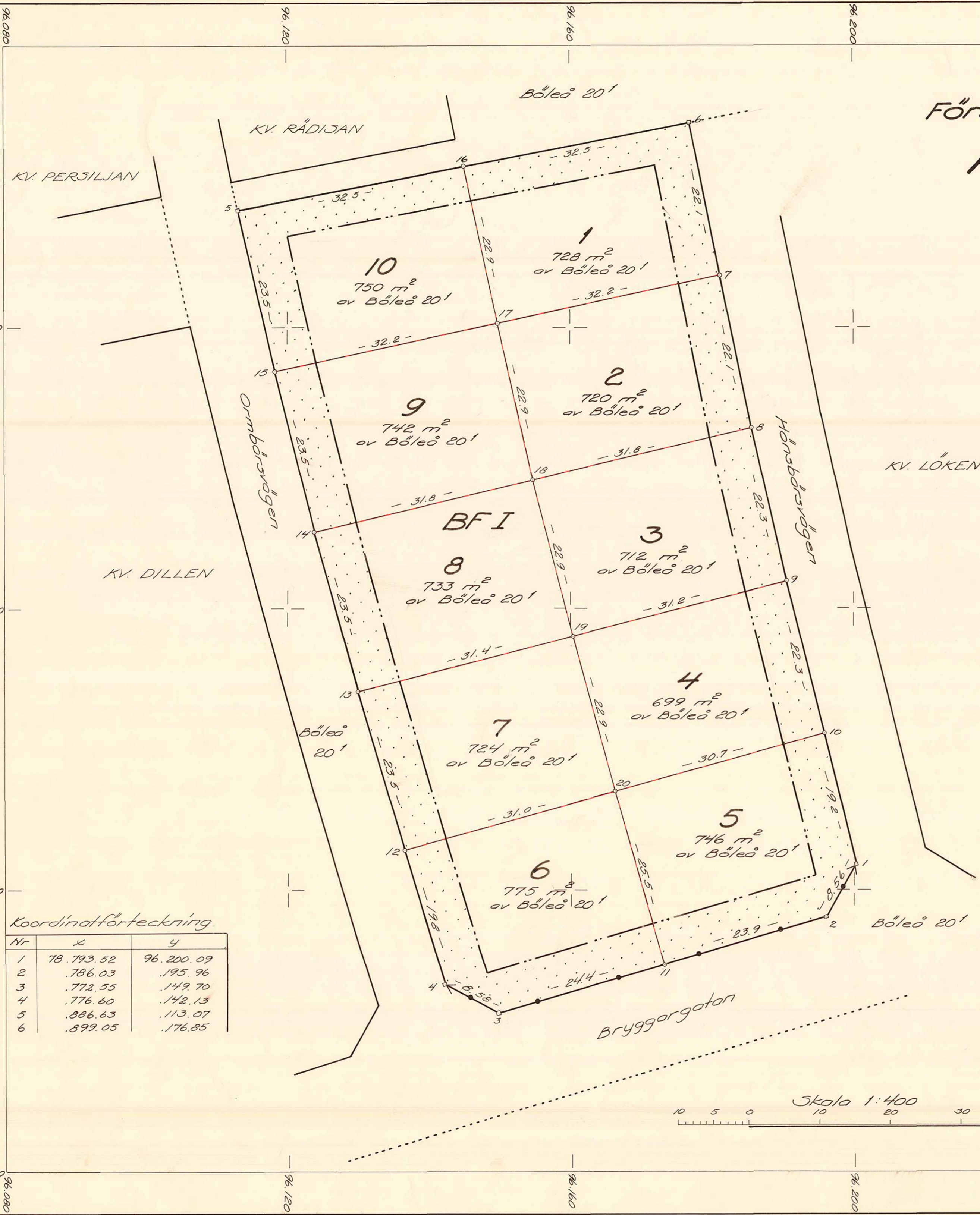
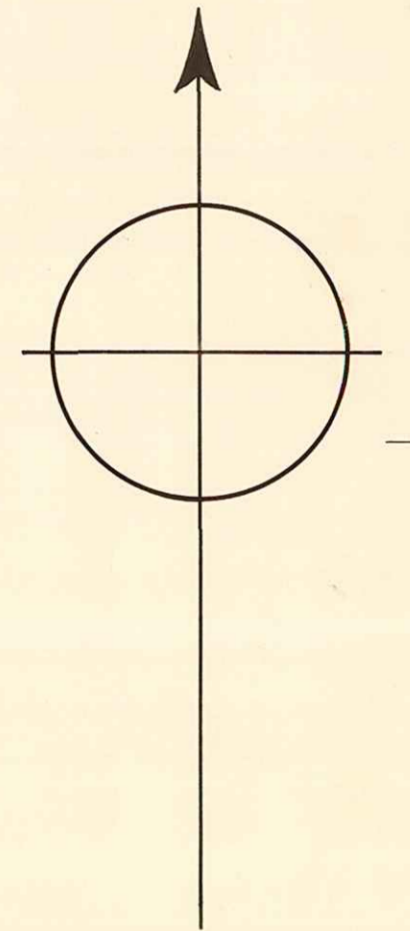
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 714  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

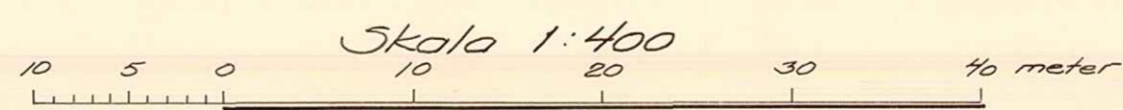
År 1966 den 22 november fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft:  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Styrman*



Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	78.793.52	96.200.09
2	.786.03	.195.96
3	.772.55	.149.70
4	.776.60	.142.13
5	.886.63	.113.07
6	.899.05	.176.85



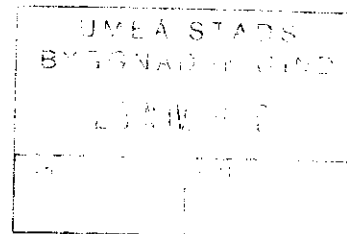
- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - > Kvartersgräns med utfartsförbud
  - Gräns för allmän plats
  - Föreslagen tomtgräns
  - 3 Gräns mellan olika bestämelseområden
  - BFI Föreslagen tomtbeteckning
  - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 131 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Sparrisen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 6 oktober 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 13 oktober 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tio tomter, betecknade nr 1 - 10.

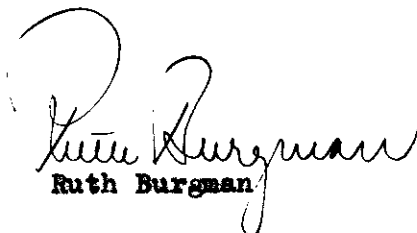
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

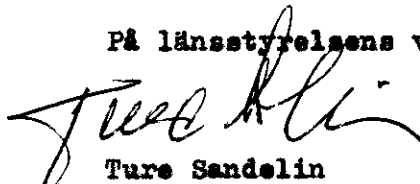
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 22 november 1966.

1/6.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ruth Burgman

  
Ture Sandelin

Utan avgift.

*Handwritten notes*

M. 931131.66  
1966 - 8. NOV. 1966  
Landsstyrelsen

# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret SPARRISEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Ytterligare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastigheter	Ägare, adress
Böleå 20 <sup>1</sup>	Umeå stad, Umeå

*Handwritten notes*

filthör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt 1966 § 714  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Handwritten signature*

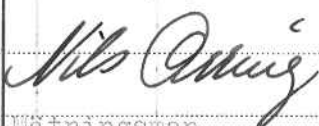

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

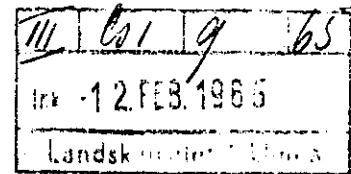
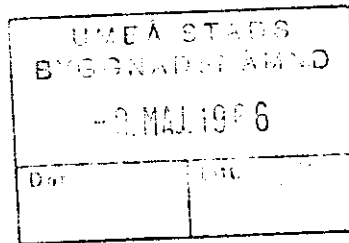
På tjänstens vägnar:

*Handwritten signature*  
2480K-198/1966

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde i norr	16-6	32.5 ✓	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i öster	6-7	22.1 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	728 ✓	
	tomt nr 2 i söder	7-17	32.2 ✓			
	tomt nr 10 i väster	17-16	22.9 ✓			728 ✓
2	tomt nr 1 i norr	17-7	32.2 ✓	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i öster	7-8	22.1 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	720 ✓	
	tomt nr 3 i söder	8-18	31.8 ✓			
	tomt nr 9 i väster	18-17	22.9 ✓			720 ✓
3	tomt nr 2 i norr	18-8	31.8 ✓	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i öster	8-9	22.3 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	712 ✓	
	tomt nr 4 i söder	9-19	31.2 ✓			
	tomt nr 8 i väster	19-18	22.9 ✓			712 ✓
4	tomt nr 3 i norr	19-9	31.2 ✓	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i öster	9-10	22.3 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	699 ✓	
	tomt nr 5 i söder	10-20	30.7 ✓			
	tomt nr 7 i väster	20-19	22.9 ✓			699 ✓
5	tomt nr 4 i norr	20-10	30.7 ✓	del av fastigh.		
	Hönsbärsvägen i öster	10-1	19.2 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	746 ✓	
	gatuhörn i sydöst	1-2	8.56 ✓			
	Bryggargatan i söder	2-11	23.9 ✓			
	tomt nr 6 i väster	11-20	25.5 ✓			746 ✓
6	tomt nr 7 i norr	12-20	31.0 ✓	del av fastigh.		
	tomt nr 5 i öster	20-11	25.5 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	775 ✓	
	Bryggargatan i söder	11-3	24.4 ✓			
	gatuhörn i sydväst	3-4	8.58 ✓			
	Ornbärsvägen i väster	4-12	19.8 ✓			775 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8 i norr	13-19	31.4 ✓	del av fastigh.		
	tomt nr 4 i öster	19-20	22.9 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	724 ✓	
	tomt nr 6 i söder	20-12	31.0 ✓			✓
	Ornbärsvägen i väster	12-13	23.5 ✓			724
8	tomt nr 9 i norr	14-18	31.8 ✓	del av fastigh.		
	tomt nr 3 i öster	18-19	22.9 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	733 ✓	
	tomt nr 7 i söder	19-13	31.4 ✓			✓
	Ornbärsvägen i väster	13-14	23.5 ✓			733
9	tomt nr 10 i norr	15-17	32.2 ✓	del av fastigh.		
	tomt nr 2 i öster	17-18	22.9 ✓	Böleå-20 <sup>1</sup>	742 ✓	
	tomt nr 8 i söder	18-14	31.8 ✓			✓
	Ornbärsvägen i väster	14-15	23.5 ✓			742
10	parkområde angränsande			del av fastigh.		
	kv Rädisan i norr	5-16	32.5 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	750 ✓	
	tomt nr 1 i öster	16-17	22.9 ✓			
	tomt nr 9 i söder	17-15	32.2 ✓			✓
	Ornbärsvägen i väster	15- 5	23.5 ✓			750
Umeå den 13 oktober 1966						
 Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företagar ärendet till behandling utan förfarande varom sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
						
För Umeå stad, ägare av fastigheten Böleå 20 <sup>1</sup> .						



Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan för del  
av BÖLEÅNGSOMRÅDET  
inom Tegs samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A II<sub>n</sub>, B II<sub>n</sub>, BSr II<sub>n</sub>, BÖ II, BF II<sub>n</sub>, H, J II<sub>n</sub> och JL II<sub>n</sub> får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 30 december 1964, § 189, betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 14/2 1966 . Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
 *Peter Bergman*



UMEÅ STAD  
STADSKANSLIET

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 17 oktober 1966.

- - -

§ 880.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Sparrisen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	728 kvm.
tomt nr 2	720 "
tomt nr 3	712 "
tomt nr 4	699 "
tomt nr 5	746 "
tomt nr 6	775 "
tomt nr 7	724 "
tomt nr 8	733 "
tomt nr 9	742 "
tomt nr 10	750 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Sparrisen inom stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966.

Närvarande: ledsmöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back, §§ 719 - 786  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bertil Lind  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=:

§ 714.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 oktober 1966 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SPARRISEN i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 10.  
Drätselkammarens a.u. har den 17 oktober 1966 godkänt förslaget.  
Berörda markägare hade lämnat sitt skriftliga godkännande.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
=:

Justerat:

Aage Nilsson  
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/