

Förslag till ändrad tomtindelning
inom
kv. Släggan
i Umeå stad

Upprättat den 13 november 1967

Mikl Östling
Stadsingenjör

Jan Graeström
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 nov. 1967 § 725;
Betygar på tjänstens vägnar:

Mikl Östling

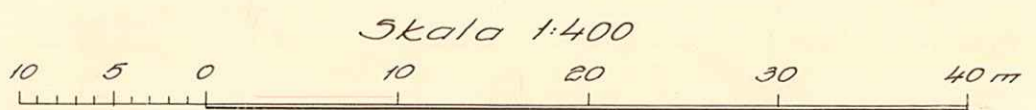
Av 1967 den 30 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft: betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

August Johansson

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.179.95	-2.200.03
3	159.58	143.70
5	224.08	119.03
7	245.54	174.94



- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - 3 ~~3~~ Gällande tomtbeteckning
 - 6 Föreslagen tomtbeteckning
 - Befintlig byggnad
 - GH III Beteckning hänförande sig till stadsplanebestämmelser
 - x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - ↔ Förbud mot utfart

Inh. af 46A.P.D

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III 03 135 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 1 DEK 1967	
Dag	TTT

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 november 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Slägg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 13 november 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

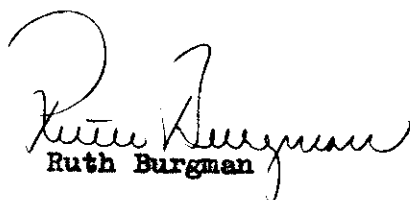
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 6.

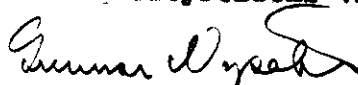
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 30 november 1967.

På Länsstyrelsens vägnar:


Ruth Burgman


Gunnar Nysäter

M 53 135 67
22 NOV. 1967

BESKRIVNING

ändring av/
till **tomtindelning av kvarteret** S L Ä G G A N
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en ändring av stadsplan för kvarteret Släggan, fastställd av länsstyrelsen den 10 oktober 1967.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning avseende tomterna 1-4 fastställd av länsstyrelsen den 17 oktober 1946 samt ändring av tomtindelning avseende tomt nr 5 fastställd av länsstyrelsen den 26 september 1966.

Kvarteret är avsett att bebyggas för garageändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröres av tomtindelningsförslaget.

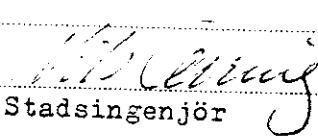
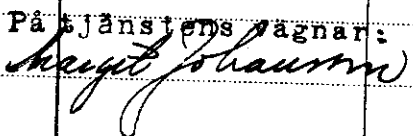
<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Tomt nr 1 v	Eric Modig, Renmarksespl. 8, Umeå
Tomt nr 2 v	" " "
Tomt nr 3 v	" " "
Tomt nr 4 v	" " "

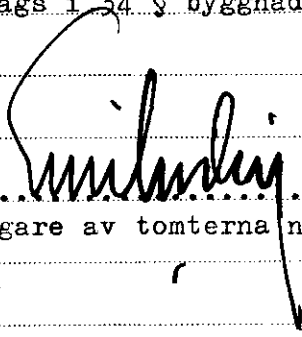
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 nov. 1967 § 725

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Dunkersgatan i nordost	7-5	59,91	tomt nr 1 i kv. Släggan	1055	
	Sveagatan i sydost	5-3	69,94	tomt nr 2 i kv. Släggan	1052	
	Norrlandsgatan i sydväst	3-1	60,25	tomt nr 3 i kv. Släggan	1050	
	Västra Esplanaden i nordväst	1-7	70,23	tomt nr 4 i kv. Släggan	1053	
						4210
	Umeå den 13 november 1967					
	 Stadsingenjör					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 30 / 11 / 1967. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar: 					

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva jag att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.					
						
	ägare av tomterna nr 1, 2, 3 och 4 i kv. Släggan					

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 november 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Artur Åberg

LÄNSARK AC

suppleanterna

Bengt Andersson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

210
DNR. G. 1419

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör §§ 733 - 777.
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare §§ 721 - 733.
Walther Eriksson, lantmätare §§ 715 - 733.
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 725.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 13 november 1967 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Släggan i Umeå stad, upptagande tomten nr 6. Tomtindelningförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Berörd markägare har skriftligen godkänt tomtindelningförslaget.

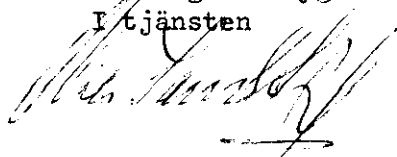
Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning att drätselkammarens a.u. godkänner förslaget, antaga detsamma och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

=====
Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten



TILLSTYRKES
ENL. 335.3L

UMEA 22/11. 19.67

Tage Hömqvist
BITR. LÄNSARKITEKT



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 20 november 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 970.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för
kvarteret Släggan i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 6 4210 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Släggan
i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 21/11 - 12/12 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Sten Holm

.....
Klas Franzen

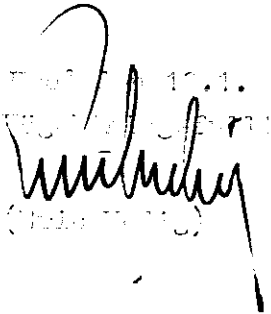
Jukou Jan 11/1 1967
Dm 4/1967
A:W 197/1967

1967/1/11

1967/1/11

1967/1/11

The following is a list of the names of the persons who have been
admitted to the membership of the club, from 1967.

1967/1/11 1966
1967/1/11 1966

(1967/1/11)

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
27. OKT. 1967	
Om	

Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret SLÄGGAN
inom Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

Gällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 10 september 1962.

Stadsplane-
område

Planområdet utgöres av hela kvarteret Släggan.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av stadsingenjören i Umeå stad.

Förutsätt-
ningar

Enligt gällande plan avses kvarteret i första hand för uppställning av bilar. Dessutom medges uppförande av bensinstation eller annan bilismen närliggande anläggning i mindre omfattning. I nu föreliggande förslag har biluppställningsmöjligheterna bibehållits. Genom att medge fulla tre våningar över hela kvarteret erhålles plats även för ett motell med därtill hörande bilplatser. Trevåningsbebyggelsen måste ur stadsbildssynpunkt bedömas som värdefull i stället för den bebyggelse i endast två våningar som i gällande plan medges över delar av kvarteret. Parkeringssituationen i stadens centrum blir således oförändrad trots tillkomsten av motellet. Parkeringsanläggningens in- och utfart avses förlagd till Norrlandsgatan.

Bestämmelse har införts, som säkerställer att utbyggnaden av den för staden angelägnare parkeringsanläggningen sker i takt med och står i ett visst förhållande till utbyggnaden av motell och bensinstation.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med stadsarkitekten, stadens nämnder, länsarkitekten samt byggherrens arkitekt.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med GH betecknat område får användas endast för garageändamål (parkeringshus) och där så prövas lämpligt för hotelländamål och bensinförsäljning.

§ 2.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

A med GH betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

A tomt som omfattar med GH betecknat område får byggnad för hotel-ändamål och bensinförsäljning jämte därav följande kommunikations-tytor ej upptaga större våningsyta än en tredjedel av tillgänglig total våningsyta.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- ELLER UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Umeå den 16 februari 1967

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör Byggnadsnämndens beslut den 19 maj 1967, § 292, betygar:

Aage Nilsson
Aage Nilsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/10 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Bergman
Ruth Bergman