

Förslag till tomtindelning för del av

Kv. Dillen

i stadsdelen Teg, Umeå stad
upprättat den 6 oktober 1966 av

Nils Orving
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
l:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Titelnor byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 712
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orving

År 1966 den 22 november, fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Lars Gustavsson

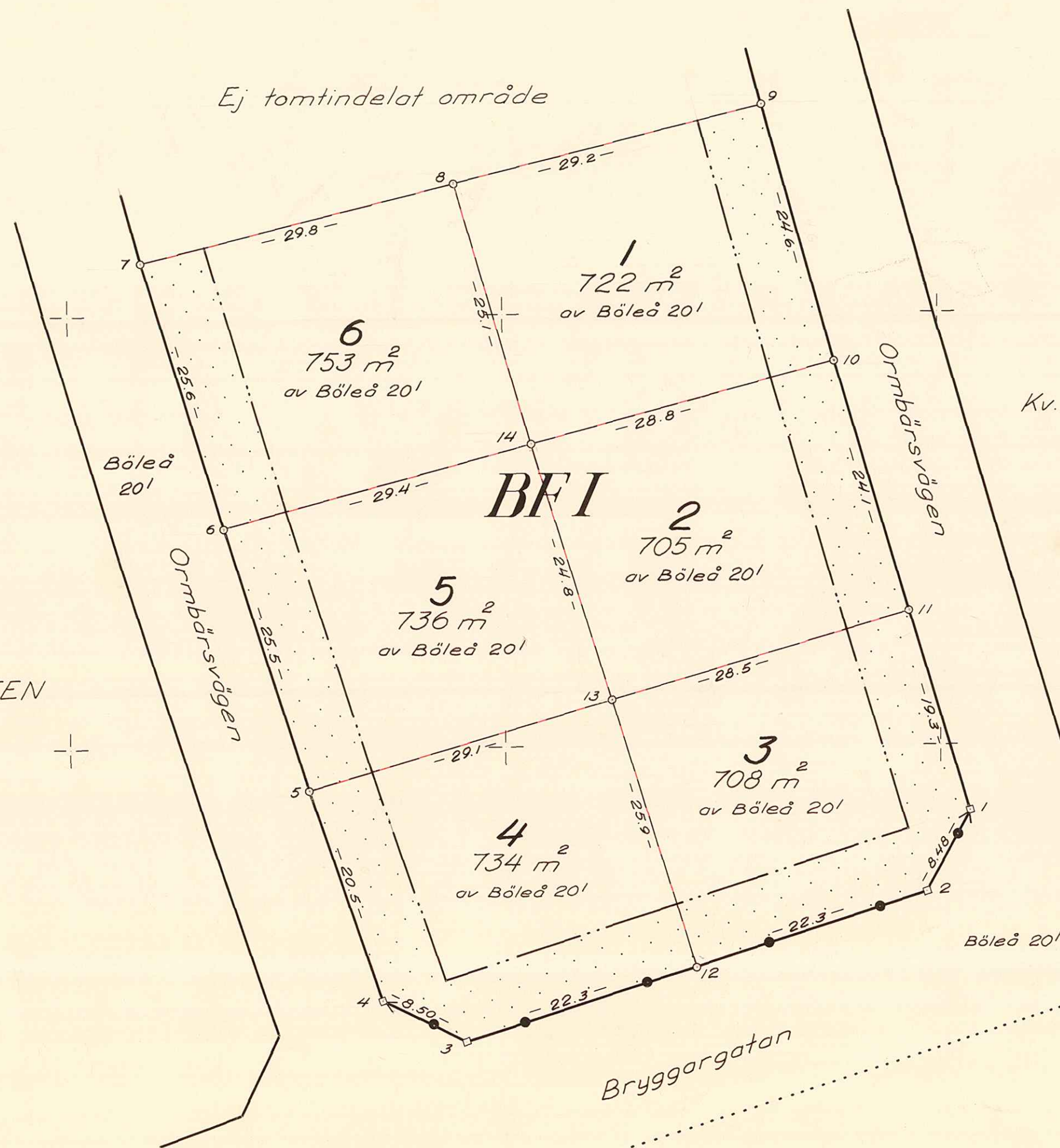
Koordinatförteckning

Pkt. nr	x	y	märk.
1	78.8773,81	96.6132,63	rm
2	.8766,34	.6128,59	"
3	.8752,76	.6086,12	"
4	.8756,63	.6078,55	"

Kv. SPENATEN

Kv. SPARRISEN

Ej tomtindelad område



- Beteckningar**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - — — Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Böleå 20' Fastighetsbeteckning
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - [BFI] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - Föreslagen tomtgräns
 - ◄ — ► Förbud mot in- och utfart, stängsel-skyldighet

DILLEN 1-6 (T)

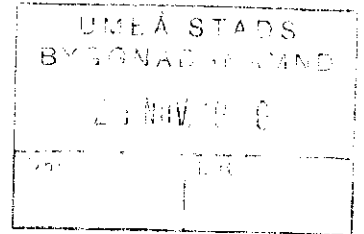
2480K-194/1966

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 132 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Dillen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 6 oktober 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sex tomter, betecknade nr 1 - 6.

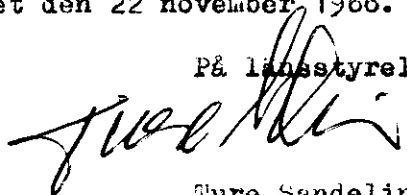
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

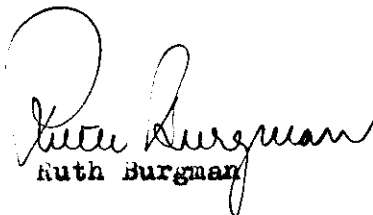
Umeå i landskansliet den 22 november 1966.

%

På länsstyrelsens vägnar:



Ture Sandelin



Ruth Burgman

Utan avgift

15-57-66

5

Dnr 267/1966
A: nr 197/1966

Handwritten notes

Ta 93 132 66
1 NOV 1966
Landskontoret i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{för del/} av kvarteret D I L L E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 20 ¹	Umeå stad, Umeå

Handwritten notes

Förhörer byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 5712
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
1	ej tomtindlad mark i norr	8-9	29,2 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	722		
	Ornbärsvägen i öster	9-10	24,6 ✓				
	tomt nr 2 i söder	10-14	28,8 ✓				
	tomt nr 6 i väster	14-8	25,1 ✓			✓ 722	
2	tomt nr 1 i norr	14-10	28,8 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	705		
	Ornbärsvägen i öster	10-11	24,1 ✓				
	tomt nr 3 i söder	11-13	28,5 ✓				
	tomt nr 5 i väster	13-14	24,8 ✓			✓ 705	
3	tomt nr 2 i norr	13-11	28,5 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	708		
	Ornbärsvägen i öster	11-1	19,3 ✓				
	gatuhörn i sydost	1-2	8,48 ✓				
	Bryggargatan i söder	2-12	22,3 ✓				
	tomt nr 4 i väster	12-13	25,9 ✓			✓ 708	
4	tomt nr 5 i norr	5-13	29,1 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	734		
	tomt nr 3 i väster	13-12	25,9 ✓				
	Bryggargatan i söder	12-3	22,3 ✓				
	gatuhörn i sydväst	3-4	8,50 ✓				
	Ornbärsvägen i väster	4-5	20,5 ✓			✓ 734	
5	tomt nr 6 i norr	6-14	29,4 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	736		
	tomt nr 2 i öster	14-13	24,8 ✓				
	tomt nr 4 i söder	13-5	29,1 ✓				
	Ornbärsvägen i väster	5-6	25,5 ✓			✓ 736	
6	ej tomtindlad mark i norr	7-8	29,8 ✓	del av fastigh. Böleå 20 ¹	753		
	tomt nr 1 i öster	8-14	25,1 ✓				
	tomt nr 5 i söder	14-6	29,4 ✓				
	Ornbärsvägen i väster	6-7	25,6 ✓			✓ 753	
	Umeå den 6 oktober 1966						
	<i>Nils Östberg</i>						

Mättningsman

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgar.					
	<p><i>Patrik Kembo</i></p> <p>.....</p> <p>för Umeå stad, ägare av fastigh. Böleå 20¹</p>					
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>					

9

UMEÅ STADS BYGGNADSKONTORET	
- 0. MAJ 1966	
Dnr	Litt.

11	61	9	65
12 FEB 1966			
Landskommun Umeå			

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för del
av BÖLEÄNGSOMRÅDET
inom Tegnäs samhälle
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m^2 . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 3.

TAKLUTNING

Å med A II_n, B II_n, BSr II_n, BÖ II, BF II_n, H, J II_n och JL II_n får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. A med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist †

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 30 december 1964, § 189, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 14/2 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rita Bergman
Rita Bergman



UMEÅ STAD
STADSKANSLIET

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 17 oktober 1966.

- - -

§ 879.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för del av kvarteret
Dillen inom stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	722 kvm .
tomt nr 2	705 "
tomt nr 3	708 "
tomt nr 4	734 "
tomt nr 5	736 "
tomt nr 6	753 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Dillen inom stads-
delen Teg.

- - -

Som ovan.

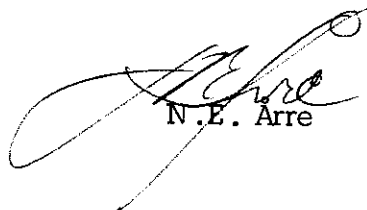
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gönnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Folke Back, §§ 719 - 786
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Arthur Åberg
- Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson
- Bertil Lind
- Holger Morén

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, planarkitekt
- Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 712.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 oktober 1966 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret DILLEN i stadsdelen Teg, enligt vilket denna del av kvarteret skulle indelas i tomterna nr 1 - 6.

Drätselkammarens a.u. har den 17 oktober 1966 godkänt förslaget.

Berörda markägare hade lämnat sitt skriftliga godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

- Aage Nilsson
- Sture Utterström

Vid protokollet:

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Sandström