

Karta

förvarade förslag till tomtdelning av

kv. LADAN

inom Backen i Umeå socker,
Västerbottnens län,
upprättad år 1963 av:

Karl Bihlgren
distriktsarkitektare / Paul Forsman

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvarteregränser sammanfallande med fastighetsgränser
- Tomtgränser
- Fastighetsgränser
- Område som ej får byggas

Tillhör byggnadsnämndens bestånd
den 12.6.1963 - S 471 - bebygg.

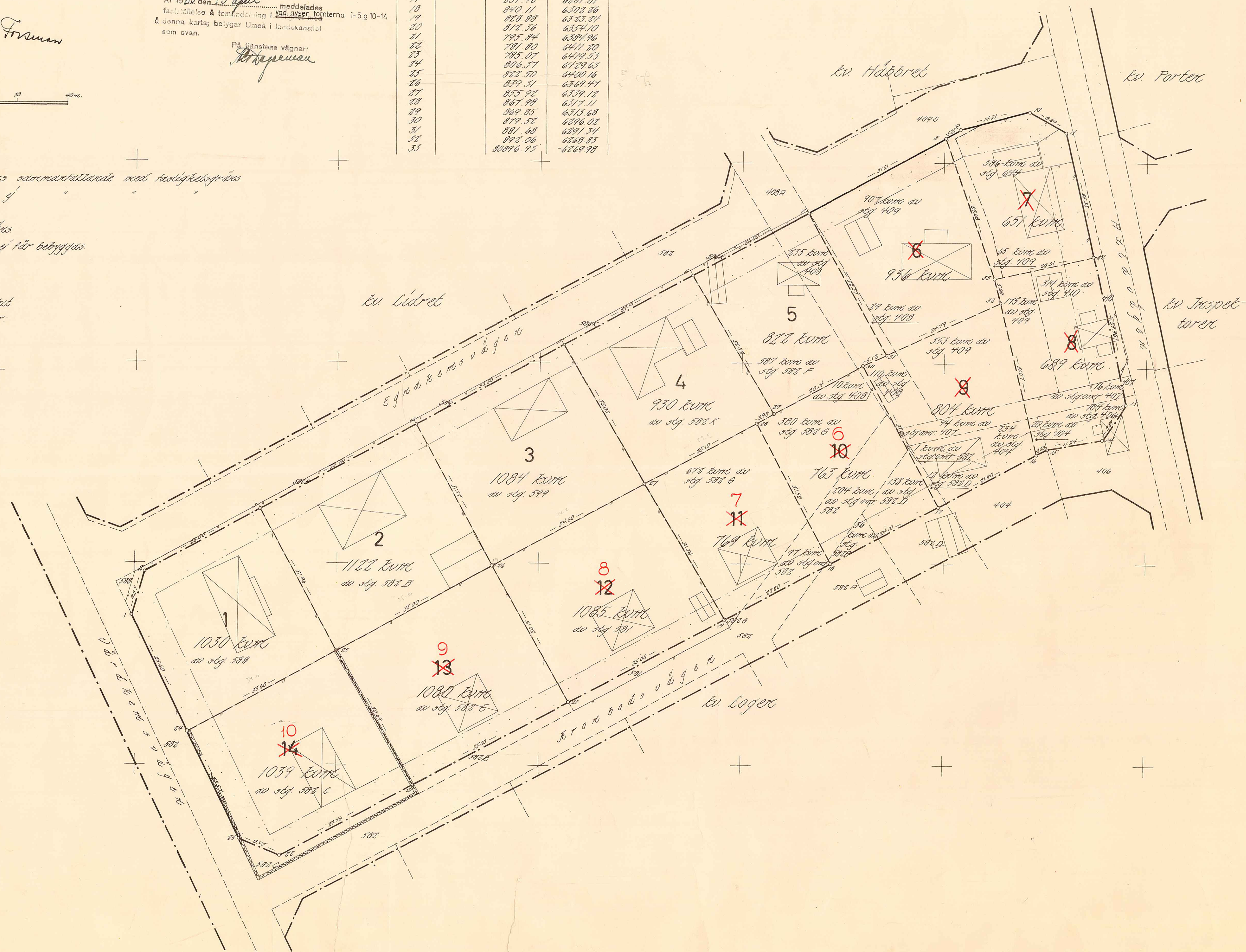
Byggnadsnämndens ordf.

Koordinatförteckning

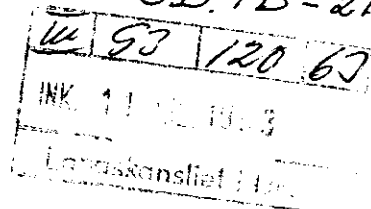
PM	Nor-E	E	N
1	80859.51	-6440.61	
2	838.30	6439.00	
3	850.70	6415.20	
4	867.62	6384.33	
5	883.38	6353.82	
6	897.57	6329.70	
7	910.06	6306.90	
8	924.97	6279.71	
9	936.53	6256.86	
10	950.29	6233.05	
11	966.00	6208.96	
12	981.29	6183.45	
13	996.02	6155.99	
14	1014.90	6126.42	
15	1033.00	6095.30	
16	1051.82	6061.70	
17	1071.48	6026.51	
18	1090.11	5989.86	
19	1108.88	5950.84	
20	1127.34	5909.40	
21	1145.84	5865.96	
22	1164.80	5820.20	
23	1183.07	5772.53	
24	1206.37	5722.63	
25	1225.50	5670.16	
26	1249.51	5615.47	
27	1273.92	5558.12	
28	1297.99	5498.11	
29	1321.83	5435.68	
30	1345.52	5370.02	
31	1368.68	5301.34	
32	1392.06	5229.85	
33	1415.95	5155.98	

År 1963 den 13 april meddelades
fastställelse & tomtdelning i kv. LADAN
denna karta; belyggar Umeå i landexanellat
som ovan.

På följande vägar:
Ladavägen



Dnr. B 111/61



På tjänstens vägnar:

[Signature]

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret L A D A N i Backens samhälle, Umeå socken,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare^{ej} varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter.

Nedanstående fastigheter och sakägare (hämtade ur lagfartsböckerna) beröras av
tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg. 266+407+ 413+420	Johan Arvid Lidgren, Västerhiske
stg. 404✓	✓ Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske
" 406✓	✓ Tekla Granberg, Axlavägen 5, Västerhiske
" 408✓	✓ Db. efter Helga Alexandra Pettersson, Box 5159, Västerhiske
" 409✓	✓ Sven Hägglund, Box 5159, Västerhiske <i>[Handwritten: Nuv. ägare Bert Olav Sandgren fast. 27.11.63]</i>
" 410✓	✓ Rune Birger Hagström, Axlavägen 5, Västerhiske
" 572+582	✓ Umeå landsförsamling, Västerhiske (ej sökt lagfart)
" 582 A✓	✓ Valdemar Sjöberg, Box 5166, Västerhiske
" 582 B✓	✓ Vilhelm Jonsson, Box 5172 B, Västerhiske
" 582 C✓	✓ Carl R. Önevall, Västerhiske
" 582 D✓	✓ Per Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske
" 582 E✓	✓ Db. efter Anny Sofia Nordin, Box 5172, Västerhiske
" 582 F✓	✓ Db. efter Helga Alexandra Pettersson, Box 5159, Västerhiske
" 582 G✓	✓ Marta Saimi Karolina Karlsson, Box 5171, Västerhiske
" 582 K✓	✓ Valter Jonsson o.h.h. Maj-Britt, Egnahemsvägen 7, Västerhiske
" 588✓	✓ Karl Magnus Lindfors, Västerhiske
" 599✓	✓ Helge Sandgren, Box 5178, Västerhiske
" 644✓	✓ Sören Lundberg, Axlavägen 7, Västerhiske
" 581✓	✓ Hilda Charlotta Jonsson, Box 5171 B, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12.6.1963 § 471 betygar:

[Signature]
byggnadsnämndens ordf.

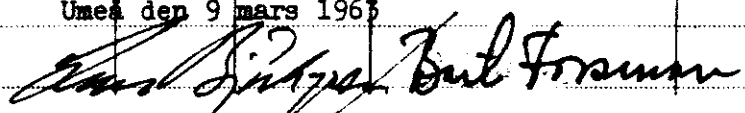
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Egnahemsvägen	2-3	26.00	Av stg. 588	1030	
	Öster: tomt nr 2	3-25	31.96			
	Söder: tomt nr ~~14~~ 10	25-24	33.60			
	Väster: Vårdhemsvägen	24-1	25.60			
	Nordväst: gatuhörn	1-2	9.07			✓ 1030
2	Norr: Egnahemsvägen	3-4	35.20	Av stg. 582 B	1122	
	Öster: tomt nr 3	4-26	31.97			
	Söder: tomt nr ~~13~~ 9	26-25	35.00			✓
	Väster: tomt nr 1	25-3	31.96			1122
3	Norr: Egnahemsvägen	4-5	33.20	Av stg. 599	1084	
	Öster: tomt nr 4	5-27	32.00			
	Söder: tomt nr ~~12~~ 8	27-26	34.60			✓
	Väster: tomt nr 2	26-4	31.97			1084
4	Norr: Egnahemsvägen	5-6	29.10	Av stg. 582 K	930	
	Öster: tomt nr 5	6-29	32.02			
	Söder: tomt nr ~~10~~ 6	29-28	3.90			
	Söder: tomt nr ~~11~~ 7	28-27	25.10			
	Väster: tomt nr 3	28-5	32.00			✓ 930
5	Norr: Egnahemsvägen	6-7	26.00	Av stg. 408	235	
	Öster: tomt nr ~~6~~ } <i>ej beräknad</i>	7-31	32.37	" " 582 F	587	
	Söder: tomt nr ~~9~~ } <i>inkluderad</i>	31-30	5.12			
	Söder: tomt nr ~~10~~ 6	30-29	20.14			
	Väster: tomt nr 4	29-6	32.02			✓ 822

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: Egnahemsvägen	7-8	31.01			
	Öster: tomt nr 7	8-33	29.68	Av stg. 409	907	
	Öster: tomt nr 8	33-32	5.00	" " 408	29	
	Söder: tomt nr 9	32-31	24.79			
	Väster: tomt nr 5	31-7	32.37			✓ 936
7	Norr: Egnahemsvägen	8-9	3.25			
	Norr: Egnahemsvägen	9-10	14.31			
	Nordost: gatuhörn	10-11	8.29	Av stg. 644	586	
	Öster: Axlavägen	11-12	25.33	" " 409	65	
	Söder: tomt nr 8	12-33	20.01			
	Väster: tomt nr 6	33-8	29.68			651✓
8	Norr: tomt nr 7	33-12	20.01	Av stg. 410	314	
	Öster: Axlavägen	12-13	29.96	" " 409	175	
	Sydost: gatuhörn	13-14	8.39	" stg.omr. 407	76	
	Söder: Kronbodsvägen	14-15	11.24	" stg. 406	104	
	Söder: Kronbodsvägen	15-16	2.50	" " 404	20	
	Väster: tomt nr 9	16-32	31.07			
	Väster: tomt nr 6	32-33	5.00			✓ 689
9	Norr: tomt nr 5	30-31	5.12	Av stg. 409	353	
	Norr: tomt nr 6	31-32	24.79	" " 408	110	
	Öster: tomt nr 8	32-16	31.07	" stg.omr. 407	94	
	Söder: Kronbodsvägen	16-17	21.90	" " 582	1	
	Väster: tomt nr 10	17-30	31.80	" stg. 404 " " 582 D	234 12	✓ 804

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
~~10~~ 6	Norr: tomt nr 4	28-29	3.90	Av stg. 408	10	
	Norr: tomt nr 5	29-30	20.14	" " 582 G	380	
	Öster: ~~tomt nr 9~~ ^{ej tomthövd} _{inneh}	30-17	31.80	" " 582 D	133	
	Söder: Kronbodsvägen	17-18	24.10	" " 582 A	36	
	Väster: tomt nr ~~11~~ 7	18-28	31.58	" stg.omr. 582	204	✓ 763
~~11~~ 7	Norr: tomt nr 4	27-28	25.10	Av stg. 582 G	672	
	Öster: tomt nr ~~10~~ 6	28-18	31.58	" stg.omr. 582	97	
	Söder: Kronbodsvägen	18-19	23.80			
	Väster: tomt nr ~~12~~ 8	19-27	31.36			✓ 769
~~12~~ 8	Norr: tomt nr 3	26-27	34.60	Av stg. 581	1085	
	Öster: tomt nr ~~11~~ 7	27-19	31.36			
	Söder: Kronbodsvägen	19-20	35.00			
	Väster: tomt nr ~~13~~ 9	20-26	31.02			✓ 1085
~~13~~ 9	Norr: tomt nr 2	25-26	35.00	Av stg. 582 E	1080	
	Öster: tomt nr ~~12~~ 8	26-20	31.02			
	Söder: Kronbodsvägen	20-21	35.00			
	Väster: tomt nr ~~14~~ 10	21-25	30.69			✓ 1080
~~14~~ 10	Norr: tomt nr 1	24-25	33.60	Av stg. 582 C	1039	
	Öster: tomt nr ~~13~~ 9	25-21	30.69			
	Söder: Kronbodsvägen	21-22	29.76			
	Sydväst: gatuhörn	22-23	8.95			
	Väster: Vårdhemsvägen	23-24	23.57			✓ 1039

Umeå den 9 mars 1963

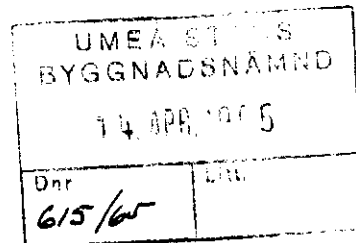

 Carl Gustaf Erik Forsman
 distriktslantmätare

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 120 63



R E S O L U T I O N

Genom beslut den 12 juni 1963 har byggnadsnämnden i dåvarande Umeå landskommun antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Ladan inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts på en av Björkgren år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning av den 9 mars 1963.

Enligt förslaget indelas kvarteret i fjorton tomter, betecknade nr 1 - 14.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Med anledning av vad länsarkitekten i sitt yttrande den 30 mars 1965 anfört prövar länsstyrelsen skäligen fastställa förslaget till tomtindelning av kvarteret Ladan inom stadsdelen Backen i Umeå stad såvitt det avser tomterna 1 - 5 och 10 - 14.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

2480K-197/1965

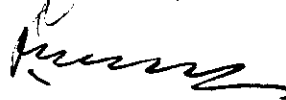
för tomten nr	1	tomten nr	1	i kvarteret	Ladan
"	"	"	2	"	"
"	"	"	3	"	"
"	"	"	4	"	"
"	"	"	5	"	"
"	"	"	10	"	"
"	"	"	11	"	"
"	"	"	12	"	"
"	"	"	13	"	"
"	"	"	14	"	"

./. Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

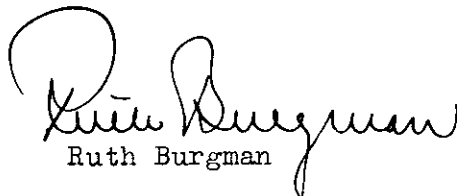
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 13 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg



Ruth Burgman

Till Byggnadsnämnden för kännedom

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

W	93	12063
Ink	31. MARS. 1965	
Landskapet i Umeå		

Dnr: G 101
III G3 120 63
UN/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till tomtindelning av kvarteret Ladan, Backen, Umeå stad.

Länsarkitekten har tidigare den 12 juni 1965 yttrat sig över *Plan* förslaget och därvid av skilda skäl ansett att endast vissa tomter borde fastställas. Med anledning av detta har länsstyrelsen återremitterat ärendet till byggnadsnämnden i Umeå landskommun, som efter förslagsställarens, distriktslantmätare Björkgren, hörande biträder dennes uppfattning och vidhåller förslaget.

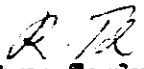
Vid samråd med distriktslantmätaren, har framkommit som ett starkt önskemål att kunna bibehålla det antal tomter som förslaget redovisar. Den av länsarkitekten antydda lösningen synes främst av denna anledning inte kunna accepteras. Samrådet gav emellertid vid handen att den föreslagna tomten nr 8 borde ges en annan utformning så att den erhöles ett större djup, då ett bebyggande annars skulle innebära alltför små friytor i tomtens västra del. Distriktslantmätaren har förklarat sig beredd att hos byggnadsnämnden ta upp frågan om ändring av förslaget i denna del, ungefär så som angivits med röd streckad linje å bilagda fotokopia av tomtindelningsskatten.

2480K-197/1965

Med hänsyn till vad ovan anförts anser sig länsarkitekten nu böra tillstyrka fastställelse av tomterna 1-5 och 10-14, vilka senare tomter böra betecknas 6-10 samt hemställer att byggnadsnämnden och distriktslantmätaren delges vad här anförts.

Kopia av detta yttrande bifogas för byggnadsnämndens räkning.

Umeå den 30 mars 1965.


Rune Teglund
bitr. länsarkitekt


Uno Nygren
bitr. länsarkitekt

LÄNSARKITEKTEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

93	120	63
Ink 31. MARS. 1965		
Landskansliet i Umeå		

Dir: G 101
III 03 120 63
UK/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till tomtindelning av kvarteret Ladan, Backen,
Umeå stad.

Länsarkitekten har tidigare den 12 juni 1964 yttrat sig över förslaget och därvid av skilda skäl ansett att endast vissa tomter borde fastställas. Med anledning av detta har länsstyrelsen återremitterat ärendet till byggnadsnämnden i Umeå landskommun, som efter förslagsställarens, distriktslantmätare Björkgren, hörande biträder dennes uppfattning och vidhåller förslaget.

Vid samråd med distriktslantmätaren, har framkommit som ett starkt önskemål att kunna bibehålla det antal tomter som förslaget redovisar. Den av länsarkitekten antydda lösningen synes främst av denna anledning inte kunna accepteras. Samrådet gav emellertid vid handen att den föreslagna tomten nr 8 borde ges en annan utformning så att den erhöles ett större djup, då ett bebyggande annars skulle innebära alltför små friytor i tomtens västra del. Distriktslantmätaren har förklarat sig beredd att hos byggnadsnämnden ta upp frågan om ändring av förslaget i denna del, ungefär så som angivits med röd streckad linje å bilagda fotokopia av tomtindelningsskarta.

Med hänsyn till vad ovan anförts anser sig länsarkitekten
nu böra tillstyrka fastställelse av tomterna 1-5 och 10-14,
vilka senare tomter böra betecknas 6-10 samt hemställer att
byggnadsnämnden och distriktslantmätaren delges vad här an-
förts.

Kopia av detta yttrande bifogas för byggnadsnämndens räkning.

Umeå den 30 mars 1965.

Rune Reglund
Rune Reglund
bitr. länsarkitekt

Uno Nygren
Uno Nygren
bitr. länsarkitekt

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

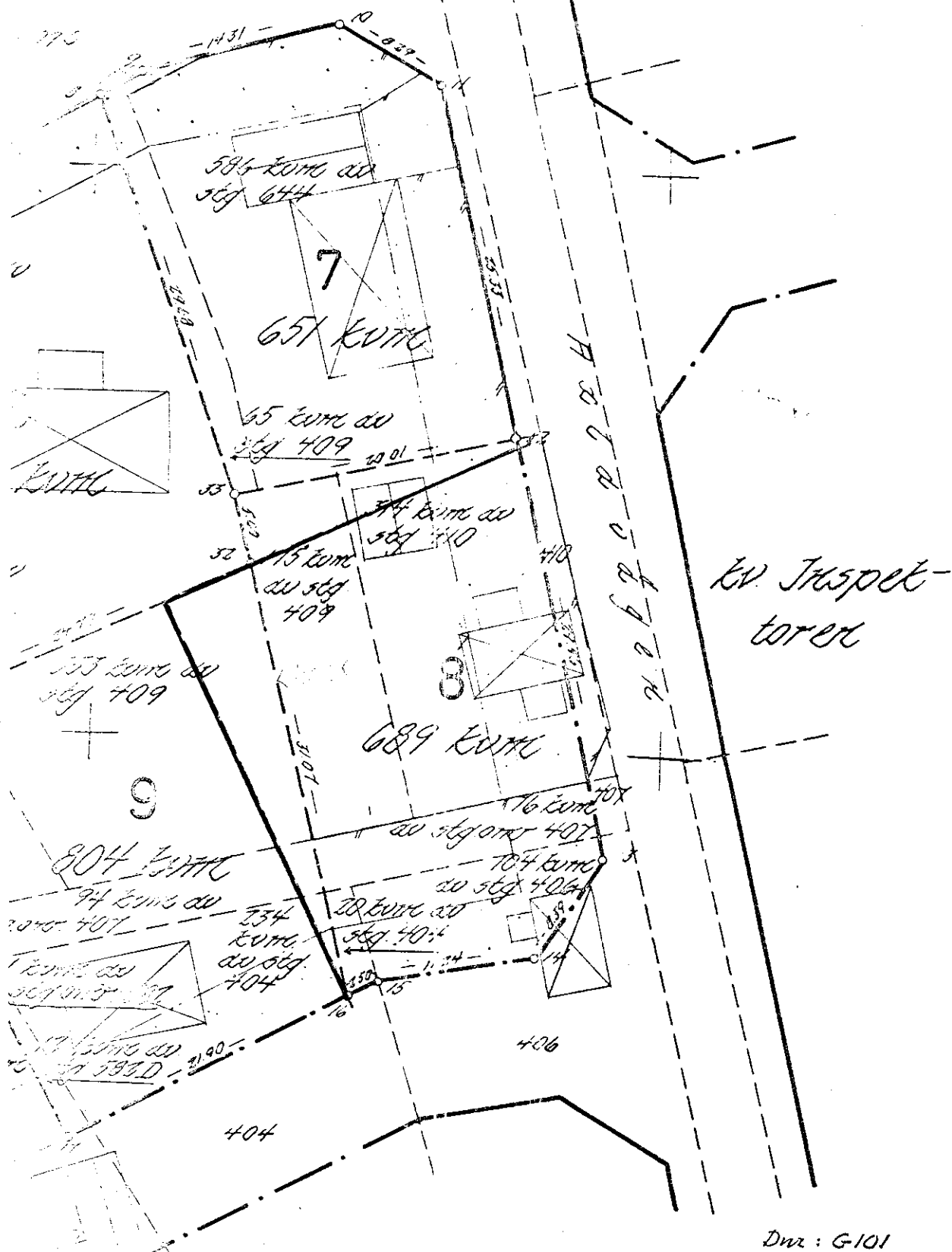
Umeå i landskansliet den 9.4 1965

På tjänstens vägnar

St. 1-

M. Grönlund

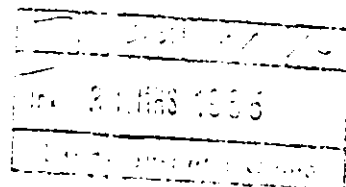
Kv. Porter



Dnr : G-101
III G3 - 120-63

Tillhör Vänsarkittens
yttrande av d. 30.3.65

LÄNSARKITEKTEN
VÄSTERBOTTENS LÄN



PLAN 1201
TOMT 120 63
1201

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till tomtindelning av kvarteret Ladan, Backen, Umeå stad.

Länsarkitekten har tidigare den 12 juni 1964 yttrat sig över förslaget och därvid av skilda skäl ansett att endast vissa tomter borde fastställas. Med anledning av detta har Länsstyrelsen överremitterat ärendet till byggnadsnämnden i Umeå landskommun, som efter förslagsställarens, distriktslantmätare Björkgren, hörande biträder dennes uppfattning och vidhåller förslaget.

Vid samråd med distriktslantmätaren, har framkommit som ett starkt önskemål att kunna bibehålla det antal tomter som förslaget redovisar. Den av länsarkitekten antydda lösningen synes främst av denna anledning inte kunna accepteras. Samrådet gav emellertid vid handen att den föreslagna tomten nr 6 borde ges en annan utformning så att den erhöles ett större djup, då ett bebyggelseområde skulle innebära alltför små friytor i tomtens västra del. Distriktslantmätaren har förklarat sig beredd att hos byggnadsnämnden ta upp frågan om ändring av förslaget i denna del, angående så som angivits med röd streckad linje i bilagda foto, i. av tomtindelningskartan.

med länsty. vill vad ovan nämnts anser sig länsskilditekten
som tillämpligast fastställa av tomterna 1-5 och 10-14,
vilka senare tomter böra betecknas 6-10 samt hemställer att
planeringsnämnden och distriktsplaneringsnämnden delges vad här an-
föras.

Högen av detta yttrande bifogas för byggnadsnämndens räkning.

Den 30 mars 1965.

Uno Hygren
Uno Hygren
bitr. länsskilditekt

Uno Hygren
Uno Hygren
bitr. länsskilditekt

Enheten för arkitektur
Utsatt i handskansliet den 18.11 1965
På tjänstens vägnar:

M. Granlund

73-1-10-10
MAR 31 1965
FBI - NEW YORK

22 Portet

Ev Inspekt-
toret

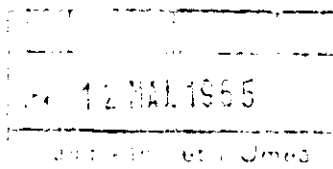
Dir: G-101

22 G3 - 120-63

Tillfälle samarkitklockan
y 500000 p d. 30 8-65

Avskrift

III 33 100 03



Förklarad

Havdane

R E S O L U T I O N

Enligt beslut den 12 juni 1963 har byggnadsnämnden i dåvarande Umeå landskommun antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björklagen upprättat förslag till förvärfdelning av kvarteret Ladan inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilken förslag åskådliggjorts på en av Björklagen år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning av den 9 mars 1963.

Enligt förslaget indelas kvarteret i fjorton tomtar, betecknade nr 1 - 14.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsskizsen.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Med anledning av vad länsarkitekten i sitt yttrande den 30 mars 1965 anfört prövar länsstyrelsen skiligt fastställa förslaget till tomtindelning av kvarteret Ladan inom stadsdelen Backen i Umeå stad såvitt det avser tomtarna 1 - 9 och 10 - 14.

För de sålunda bildade tomtarna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta beslut ~~har inte kommit in~~ blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den.....19.....

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 18.11.1964.
På tjänstens vägnar:

U. Granlund

För tenten nr	1	tenten nr	1	i kvartalen	ledar
"	"	"	2	"	"
"	"	"	3	"	"
"	"	"	4	"	"
"	"	"	5	"	"
"	"	"	10	"	"
"	"	"	11	"	"
"	"	"	12	"	"
"	"	"	13	"	"
"	"	"	14	"	"

./. Avskrift av länsskiftets yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag åberopa anförda bevis hos Hovrätten, vilka bevis skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 13 april 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Dargham

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. G. Degerman

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 18.11.1965

På tjänstens vägnar:

W. Brander

Transumt av anslagsliggaren.

[illegible]

ITI 33 120 63 Fastställelse av förslag till tomtindelning
av kvarteret Ladan inom stadsdelen Backen i
Umeå stad såvitt avser tomterna 1 - 5 och
10 - 14.

Anslag och anteckning verkställdes 1965, den 12 april

Utslag meddelas 1965, den 13 april

[illegible]

Rätt utdraget betyder:

A G Degerman

Fotostatkopians riktighet bekräftas.

Umeå i landskans iet den 18.11 1965

På tjänstens vägnar:

McGraw-Hill



KV. LACAN

13.3.64

11	53	12063
nr 14 MHS. 1964		
Landskapsstyrelsen i Umeå		

SD 13-21-64

Till Landsstyrelsen i Västerbottens län.

Härmed återlämnas karta och handlingar med förslag till tomtindelning för kvarteret Ladan i Backens samhälle.

Det förslaget har 5 erinringar gjorts. Ägaren av stadsplan 410, Birger Håkström och ägaren av stadsplan 406, Tekla Granberg framföra åsikande att deras stadsplaner skola delas. Dessa åsikter är beroende av den fastställda stadsplanen varför erinringarna ej kunna beaktas i detta sammanhang. Ägaren av stadsplan 404, Selmer Johansson motsätter sig förevarande tomtindelning liksom tomtindelning gjorts även i kvarteret Logen. Hänsyn härtill kan ej tas i detta sammanhang. Ägaren av stadsplanerna 302 F och 408, Alex Pettersson är missnöjd med att han får avstå vissa områden till föreslagna tomterna 6 och 9. Med beaktande av vad Byggnadsnämnden anförut synes erinringarna ej böra föranleda till ändring av förslaget. Ägaren till stadsplan 409, Bert Olov Sandgren är missnöjd med att gränsen mellan tomterna 6 och 7 kommer för nära hans bostadshus samt att en del av hans fastighet tillägs tomten nr 9. Å stadsplan 444 finnes ett nybyggt bostadshus som dock är placerat på 1,6 m in på förgårdsmark enligt stadsplanen. Å stadsplan 444 finnes ett äldre reparerat bostadshus. Det är beläget ca 4,6 m från gränsen mot stadsplan 444. Enligt tomtindelningsförslaget skall den föreslagna gränsen mellan tomterna 6 och 7 på ca 2 m från bostadshuset å stadsplan 444. Enligt Byggnadsstadgans bestämmelser skall avstånd från 13. med till tomternas ej understiga 4,2 meter. I förslaget fall torde dock hinder ej föreligga för ägaren till stadsplan 444 att erhålla erforderliga tillstånd att verkställa byggnad å byggnads- och befästnings plats. Vid uppförande av helt nytt

hus får man dessutom räkna med att huset erhåller annan placering
å tomt. Den föreslagna gränsdragningen mellan tomterna 6 och 7
innebär att Åraren till stadsgrän ⁴⁰⁹ 409 får finna sig i ett visst
intrång. Med hänsyn till bl.a. den ringa arealen å tomt 7
och övriga förhållanden torde dock den föreslagna tomtindelningen
måhända få accepteras såsom varande i överensstämmelse med bestämmelserna i 13 § Byggnadsstadgan. Vad i övrigt yrkats av Åraren till
stadsgrän ⁴⁰⁹ 409 synes motverka strävandet efter en enhetlig och redig
indelning av kvarteret och kan då ej beaktas.

Här verkställd granskning har i övrigt ej givit anledning till
anmärkning mot förslaget. Fastställelse tillstyrkes.

Såsom registerbeteckningar å tomterna föreslås samma beteckningar
som framgår av tomtindelningsförslaget.

I Överlantmätarens ställe:

Bertil Jonsson
Bertil Jonsson
Fotr. Överlantmätare

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskans.lst den 18.11 1965

På tjänstens vägnar:

W. Paulin

LANSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 206 DEN 16/8 19 64

Meddelande till de berörda parterna
med anledning av att den
enklighet som 17.5.1963
Samlingsrådet beslutat om
avslutats den 27.5.1963.

Sammanträdets närvarande: Ordförande: Lars Johansson
Ran Johansson
Birger Hagström
Vilhelm Johansson
Levi Johansson

Sammanträdets närvarande: Sekretarie: Lars Johansson
Stadssekreterare: Carl Johansson
Bilagor: Sammanträdets beslut
Läst: 17.5.1963.

§ 471.

Sammanträdets beslut: Sammanträdets beslut om att den enkla
enklighet som 17.5.1963

Sammanträdets beslut: Sammanträdets beslut om att den enkla
enklighet som 17.5.1963

§ 471.

V. Johansson
Lars Johansson

Av distriktslantmätaren upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Ladan, Backen, har enligt byggnadsnärnden, § 249/63, varit
utställt under tiden 6.5 - 27.5.1963. Kvarteret har enligt förslaget
indelats i 14 tomter, nr 1 - 14.

Under utställningstiden har 5 klagomål inkommit, vilka behandlades
och beslutades yttranden enligt följande.

Str 421, Birger Hagström.

Han ej godkänna tomtindelning när den inkräktar på både tomt
och fastighet.

Yttrande: Klagomålet berör ej tomtindelningen då detta förslag
icke innebär att någon mark ur fastigheten skall avstås. Klagan-
den torde ha förväxlat tomtindelningen med fastställd stadsplane-
gräns mot Axlavägen varför klagomålet avvisas.

Str 406, Tekla Granberg.

Godkänner ej förslaget då hon ej vill medge någon ändring i be-
stämde stadsplan eller fastighet.

Tu 63 121 12
JAN 1 1963
Landskapsarkivet

§ 249.

Kv. Ladan (B) tomtindelning.

Förelåg av distriktslantmätaren upprättat förslag till tomtindelning för kv. Ladan, Backens samhälle. Kvarteret har enligt förslaget indelats i 14 tomter, nr 1 - 14.

Beslut: Att på författningsenligt sätt låta utställa förslaget.

Justeras:
Ewvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Bengt Boström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 20.4 1963. Datum för anslagets nedtagande 14.5 1963.

Klitt utdraget intyga:

[Signature] *[Signature]*

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Ömeå i landskansliet den 18.11.65
På tjänstens vägnar
[Signature]

INK 11 55 153				
Landskansliet : Umeå				

BESKED

Det i kallar de markerna, som berörs av förslaget till lag om delning av kvadraten 1400 i Backens parish. Umeå och de förslaget om att under tiden 6/5 - 27/5 1965 iakttaga förslaget som finns utskilt under konferens i övre salen i Läroverkets byggnad. Tag.

Ärendena för det förslaget skall göras skriftligen och i samråd med byrådirektören i Umeå landskommun senast på fredagen.

Tag den 30/4 1965

BYSTYRELSERÄNDE

Fotostatkopians riktighet bekräftar.
Umeå i landskansliet den 18.11.1965
På tjänstens vägnar
W. Brund

LADAN

26	45	720	105
INK. 11.11.63			
Landskansliet, Umeå			

Stg. 266+407+413+ 420	✓ Johan Arvid Lidgren, Västerhiske	846	105
stg. 404	✓ Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske	847	
" 406	✓ Tekla Granberg, Axlavägen 5, Västerhiske	848	
" 408	✓ Db. efter Helga Alexandra Pettersson, Box 5159, Västerhiske	849	
" 409	✓ Sven Hägglund, Box 5159, Västerhiske <i>meddelat Per Olov Sandgren 12.11.63</i>	850	
" 410	✓ Rune Birger Hagström, Axlavägen 5, Västerhiske	851	
" 572+582	✓ Umeå landsförsamling, Västerhiske	852	
" 582 A	✓ Valdemar Sjöberg, Box 5166, Västerhiske	853	
" 582 B	✓ Vilhelm Jonsson, Box 5172 B, Västerhiske	854	
" 582 C	✓ Carl R. Önnvall, Västerhiske	855	
" 582 D	✓ Per Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske	856	
" 582 E	✓ Db. efter Anny Sofia Nordin, Box 5172, Västerhiske	857	
" 582 F	✓ Db. efter Helga Alexandra Pettersson, Box 5159, Västerhiske		
" 582 G	✓ Marta Saimi Karolina Karlsson, Box 5171, Västerhiske	858	
" 582 K	✓ Valter Jonsson o.h.h. Maj-Britt, Egnahems- vägen 7, Västerhiske	859	
" 588	✓ Karl Magnus Lindfors, Västerhiske	860	
" 599	✓ Helge Sandgren, Box 5178, Västerhiske	861	
" 644	✓ Sören Lundberg, Axlavägen 7, Västerhiske	862	
" 581	✓ Hilda Charlotta Jonsson, Box 5171 B, Västerhiske	864	



Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

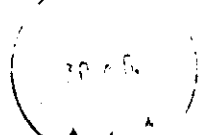
Umeå i landskansliet den 18.11.1965

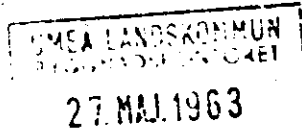
På tjänstens vägnar:

H. Hallund

304 63

S. Gundersen





Västerhiska 25.5.1963

Stg 410 (del i tomt nr 3)

Angående ert förslag till

tomtindelning gällande Stg. 410

Aklavägen 5, Västerhiska kan

jag ej godkänna, emär det

inkräftar ä, både tomt och

fastighet.

Birger Hagström

Aklavägen 5

Västerhiska

Stg 410

del 31848

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 18.11 1963

På tjänstens vägnar:

W. Brålund

UMEÅ LANDSKRÖNHUN
RÅDGIVNINGSKONTORET
27. MAJ 1963

Stg 406 (del i bengt nr 8)

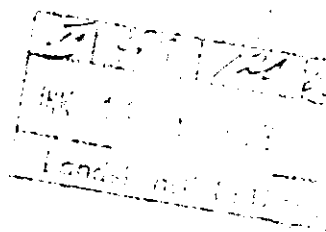
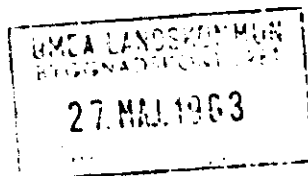
INK 11 10. 1963
Landskänsligt i Umeå

Järmed är jag omäddat att
jag är så glad på att kunna
använda till pågående på
kommunal nivå. Jag tänker
något på annan bengt eller kanske
det är något ändras, då jag har
så har H. H. Majestät tillåtit
att allt har så stort så länge
jag lever

Ämn den 22-5-1963

Helena Grönberg 2 u. 1963/1
Stg 406 om dör/hj

Fotostatkopians rikignet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 18.11 1965
På tjänstens vägnar:
Björklund



Föll

Byggnadsnämnden i Umeå länstämman.
Laga

Angående förslag till samfundning av
Hr. Hedan i Partens samhälle, Umeå staden,
och min fastighet Stg. 404 är belägen på jag gårde
på gårde ommäskning: del i tomt nr 9 (+ en bit i m 8)

På fastigheten finnes två gårdar, som
belägen i Hr. Hedan, den ena i Hr. Hedan
och den andra i Hr. Hedan.
Det är ingen samfundning gjord på Hr. Hedan,
och det är ingen, jag kan då för mig själv
slutet, för en samfundning även det gjord på
alla gårdar.

Umeå den 26/5-1963

Lennart Johansson.

Box 5137 Tel. 51352.

Nr 404 = 5820

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskans iet den 18. 11 1965

På tj nstans vägnar:

W. Paulson.

Umeå länsmuseum
27. MAJ 1963

Umeå länsmuseum
27. MAJ 1963
Umeå länsmuseum

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun
Te 5

Betr. förslag till tomtindelning kv. Ladan

Såsom ägare till fastigheten stadsäga 582 F och 400, tomt nr 5 vill jag framföra följande synpunkter betr. rubr.

Tomtgränsen mot tomt 6 bibehålles. Den nya sträckningen skulle medföra att mina trädgårdsplanteringar med bl.a. bärbuskar måste omläggas.

Min garageplats går förlorad utan någon rimlig kompensation. Förslaget i dess nuvarande utformning kan icke godtagas.

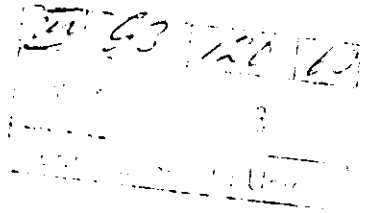
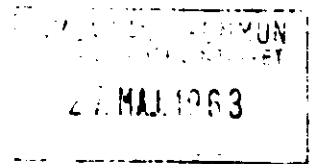
Alex. Petersson

Alex. Petersson

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 18.11.1963

På tjänstens vägnar:

M. Grönlund



Till/

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun

Teg.

Betr. förslag till tomtindelning av kv.Ladan, Umeå landskommun.

Såsom ägare till fastigheten stadsäga 409 vill jag framföra följande synpunkter på förslaget: *del i tomt nr 3 och huvuddelen av tomt nr 6*

Tomtgränsen mot tomt nr 7 bibehålles, enligt rubr. förslag kommer gränsen att gå närmare än 4,5 m (endast ca 2 m) från min fastighet. Detta måste ur trevnadssynpunkt medföra en betydande nackdel.

Tomtgränsen mot tomt nr 8 kan godtagas med den justeringen att den flyttas till hörnet där den bef. tomtgränsen mot nr 7 går och sedan parallellt med den föreslagna.

Betr. avstyckning av 357 m^2 till tomt nr 9 kan denna icke godtagas bl.a. av det skälet att då fastigheten står långt in på tomten och ej i byggnadslinjen en mycket liten del av den södra delen av tomten blir kvar. Denna mark är ur fastighetens synpunkt givetvis den värdefullaste.

Som slutomdöme kan sägas att den föreslagna tomtindelningen avsevärt skulle sänka fastighetens värde och utgöra en betydande ekonomiskt förlust och därför icke kan godtagas. Även ur trevnadssynpunkt uppstår en betydande nackdel.

Bert-Olov Sandgren
Bert-Olov Sandgren

Egnahemsvägen 3, Västerhiske
tel. 31846

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 12.11.1965
På tjänstens vägnar

Stenlund

Ägare av fastigheten stadsäga 409,
Backen.

-51-
Tillägg till anmärkningarna

T. 11 SD. 1B-21-63.

Tu 93 120 63

Till

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Umeå

Betr. förslag till tomtindelning Kv. Ladan Umeå landskommun.

Då undertecknade fastighetsägare gjort en del anmärkningar på det rubr. förslaget utan att någon hänsyn tagits till detta. Då vi att få framhålla följande.

Då förslaget innebär rätt stora ändringar på våra tomter skulle vi vilja att även "våra" synpunkter beaktades.

Då vi gemensamt skulle kunna tänka oss en lösning så att alla parter stort sett skulle vara nöjda. Därför är det vårt önskemål att förslaget omarbetas något där även våra önskemål beaktades.

Med utmärkt högaktning

Evert-Olov Sandgren
Ägare till fastigheten stadsäga 409

Anders Lellersen
Ägare till fastigheten stadsäga 408, 582 F

Leif Eriksson
Ägare till fastigheten stadsäga 582 G

Helmer Johansson
Ägare till fastigheten stadsäga 582 D, 404

Då min fastighet även är belägen på kv. Logen skulle jag vilja att även detta kvarter tomtindelades snarest.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 19.11 1965

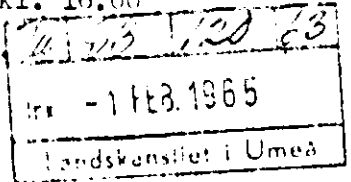
På tjänstens vägnar

W. Sandlund

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNB 9101 1963.2.1965

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens
samarbetsmöte den 9 december 1964.

Samarbetsmötet påbörjades kl. 16.00
och avslutades kl. 23.15



Närvarande: Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Gunnar Lindén
Oliver Carlsson
Arthur Åberg
Dan Sandström

Ej beslutande: Ing. Anders Svanberg (sekr.)
Stadsark. Torkel Sjöström
Lantm. Olle Bobrink
Brandch. Lars Eliasson till kl. 16³⁰
Ark. Tage Hörnkvist närvarande under §§ 794-798.
§ 748.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum onsdagen den 23.12.1964,
kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

§ 779.

Yttrande till
Länsstyrelsen
av kv. Ladan (B)

Byggnadsnämnden hade § 396/64 beslutat att infordra yttrande från
länsstyrelsen över förslag till tomtindelning för kv. Ladan.
Länsstyrelsen hade i resolution den 25/6 1964 infordrat bygg-
nadsnämndens yttrande i anledning av vad länsarkitekten anfört betr.
förslaget.

Distriktslantmätare Lars Björkgren har i yttrande till byggnadsnämnden
den 2/12 1964 redogjort varför han anser att tomterna 5 - 11 bör ut-
formas enligt tidigare förslaget och tomtindelning för kv. Ladan så-
ledes i sin helhet bör fastställas. Lantmätaren hänvisar till byggnads-
nämndens yttrande och beslut den 12/6 1963 samt Överlantmätarens yttrande
den 13/3 1964.

Beslut: Byggnadsnämnden biträder distriktslantmätarens yttrande
och vidhåller förslaget till tomtindelning för kv. Ladan,
samt överlämnar detsamma till länsstyrelsen för förnyad
fastställelseprövning.

Justeras:

G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Anders Svanberg

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 4.1.1965, på stads-
arkitektkontoret i Umeå.

Datum för anslagets nedtagande den 23.1.1965.

Rätt utdraget intyga:

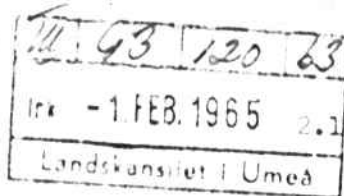
...b...
.....

...
.....

Fotokopier av riktighet bekräftar.
Umeå i landskansliet den 19.1.1965
På tjänstens vägnar:
Edvin Lundmark

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
UMEÅ DISTRIKT

Norrlandsgatan 13, Umeå
Tel. 150 44



Till
Byggnadsnämnden i Umeå landskommun
Umeå 5.

Yttrande ang. förslag till tomtindelning för kv. Ladan i Rackens samhälle.

Länsarkitekten anser i sitt yttrande att fastställelse tills vidare icke bör avse tomterna 5-11. Med anledning av detta yttrande anföres följande.

Beträffande gränsen mellan tomterna 5 och 6 anser länsarkitekten att denna bör följa nuvarande åsgränsen enligt Alex Petterssons önskemål. Här bör observeras att ägaren av stg. 409 enligt förslaget avstår en markremsa till tomt nr 7 och erhåller i kompensation bl.a. en markremsa av stg. 408 i tomt nr 5. Härvid erhålles en rätvinklig gräns mellan tomterna 5 och 6, vilket synes värdfullt ur byggnadssynpunkt. Alex Petterssons bostadshus står även enligt länsarkitektens förslag på ett avstånd av mindre än 4.5 meter från tomtgräns. I åsgränsen står ett soffilsteket som är flyttbart. Ägaren av stg. 409 har godkänt tomtgränsen enligt förslaget.

På ovan anförda skäl saknas anledning att här fråga förslaget beträffande denna tomtgräns.

Länsarkitekten har avvisat yrkandena om beskärning av tomterna nr 7 och 8.

Beträffande bostadshuset Å stg. 409 är grundstommen enligt uppgift av hög ålder och tillbyggnaden från början av 1920-talet. Huset saknar källarvåning. Enligt min mening synes det icke sannolikt att det kommer att kvarstå i samma läge under lång tid. Enligt 39 § BS skall byggnad inom område med stadsplan om ej annat föreskrivits läggas i inre förgårdslinjen. Så länge huset kvarstår i nuvarande läge räcker uterplatsen enligt förslaget söder därom med befintligt suck- och trädbestånd gott och väl. Med hänsyn till att byggnaden tillkommit långt före stadsplanen och långt innan byggnadsreglerande bestämmelser voro förhånden är dess läge mitt på tomten icke olyckligt. Att omarbete förslaget enligt länsarkitektens önskemål med hänsyn till byggnadens läge mitt på tomten avstyrkes helst som i ärendet bilagda skissförslag synes giva en mindre önskemålsenlig, enkel och redig indelning av kvarteret.

På ovan anförda skäl synes utformningen av tomten nr 6 böra bibehållas.

Såvitt jag kan erinra mig har ingen diskussion förts med länsarkitekten ang. nämnda skissförslag.

Med hänvisning till byggnadsnämndens yttrande och beslut den 12/6 1963 och överlantmätarens yttrande den 13/3 1964 hemställer att tomtindelningsförslaget fastställas i befintligt skick.

Rommis Samfundet och Norrland kv. Ås och Ladan
Umeå som ägare

Samfundet
distriktslantmätare.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 18.11 1965

På tjänstens vägnar:

W. Samuelson

Vind in plukke
geen aandel.

Feb 28 1974

10 93 720 63
Ink - 1.FEB.1965
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med
byggsamfundet i Umeå landskommun,
onsdagen den 8.7.64.

Sammanträdet påbörjades kl. 15⁰⁰ och avslutades kl. 16³⁰.

Resultado:

Ordf. Elvén Ivarsmari.
Birger Persson
Gunnar Lindén
Hils Sandström (sokr.)
Oliver Carlsson
Einar Johansson, tjänstgörande suppl.

Ej beslutande:

Ing. A. Svanberg
Stadsark. Toriel Sjöström
Lantm. Olie Nobrink
Ing. T. Lundberg, VAB (vid behandling av
§§ 402 - 404).

§ 376.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 17/7 1964.
kl. 17⁰⁰

Att jante ordföranden verkställs justeringen utefter Birger Petersen.

09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

§ 396.

Länsstyrelsen hade i resolution den 25/6 1964 infordrat byggnadsnäm-
dens yttrande i anledning av vad länsarkitekten anfört betr. förslag
till tomtindelning av kvarteret Ladan i Backens samhälle.

Beslut: Att i ärendet infordra yttrande från förrättningsmannen och i avvaktan härpå bordlägga ärendet.

Yttrande
till läns-
styrelsen
ang. ti för
kv. Ladan
(B)

.. .. .

Justeras: Edvin Lundmark
 Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 17/7 1964.
Datum för anslagets nedtagande 7/8 1964.

Rätt utdraget intygar:

M. Cabssou

A. E. Loom

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 18. 11 1945

På tjänstens vägnar:

W. E. B. DuBois

indelning inte kan föreligga föreslås att denna erinran lämnas utan avseende.

Ägaren till stadsägorna 408 och 582F anmärker mot förslaget gränsdragning mot gatan och mot blivande tomt nr 6. Då gränsen mot gatan sammanfaller med kvartersgränsen kan denna inte erhålla annat läge. Beträffande anmärkning mot gränsen till blivande tomt nr 6 anser länssarkitekten denna berättigad, då indelningen här synes kunna följa nuvarande ägogränsen. Ägaren till stadsägan 409 anmärker mot gränsdragningen mot blivande tomterna 7, 8 och 9. Den beskärning av de föreslagna tomterna 7 och 8 enligt anmärkning kan inte anses vara i överensstämmelse med byggnadsstadgans krav om att vid tomtindelning skall eftersträvas en ändamålsenlig indelning av kvarteret, då dessa tomter skulle bli alltför små. Ett beaktande av anmärkningen i denna del synes ej vara möjlig. Klaganden anser sig vidare inte kunna godtaga den föreslagna beskärningen av tomten i dess södra del. Då befintliga bostadshuset, som är väl underhållet och torde komma att kvarstå under lång tid, skulle få ett olyckligt läge mitt på den föreslagna tomten äro klagomålen förstaeliga. Ett beaktande av önskemålen skulle innebära en omarbetning av förslaget.

Anmärkningarna har föranlett länssarkitekten att undersöka om inte en annan lösning vore möjlig. Bilagda skissförslag, som under hand diskuterats med förrättningsmannen och som innebär att förslaget minskas med en tomt, tillgodoser vissa av anmärkningarna. Med hänsyn till svårigheterna att få det av ägarna icke accepterade förslaget genomfört, är måhända den antydda lösningen att föredraga.

Med återopande av det anförda synes förslaget tills vidare böra fastställas endast i avseende på tomterna 1 - 4 och 12 - 14, vilka senare tomter böra betecknas 5 - 7.

Kopia av detta yttrande bifogas för byggnadsnämndens räkning.

Umeå den 12 juni 1964.

Rune Teglund
Rune Teglund
bitr. länssarkitekt

Uno Nygren
Uno Nygren
bitr. länssarkitekt

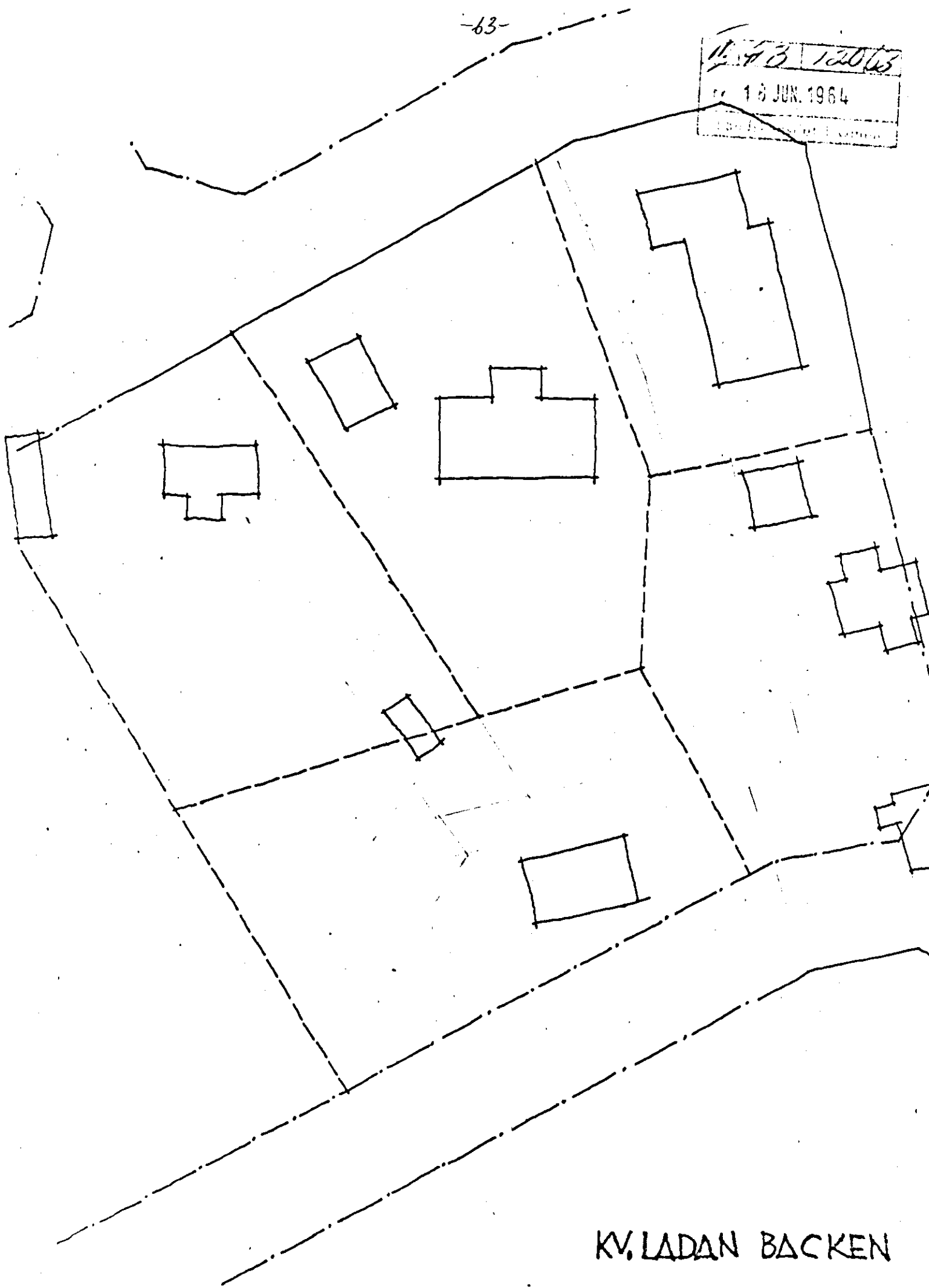
Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 18.11.1965

På tjänstens vägnar:

U. Paulson

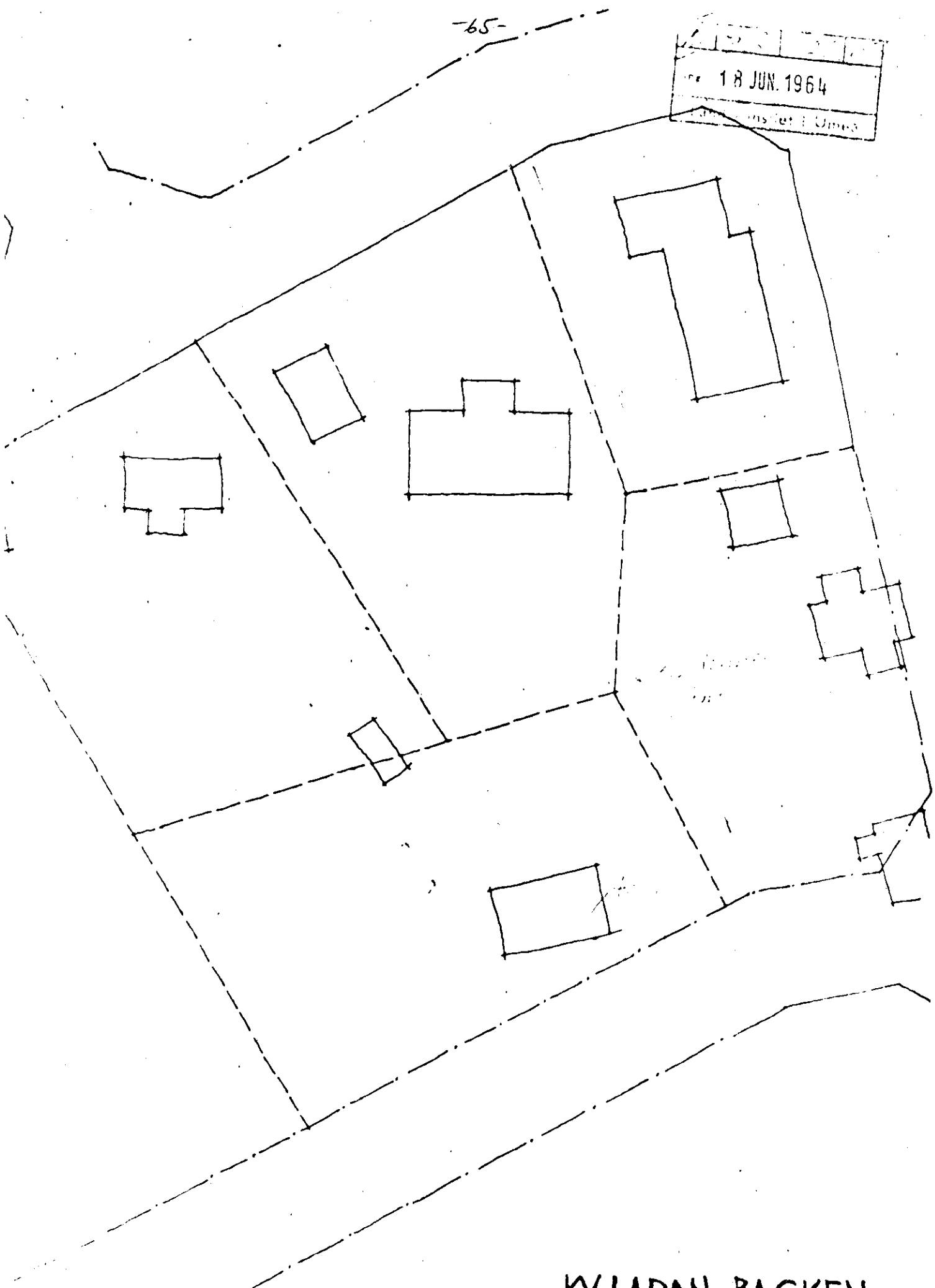
11. 43 12063
18 JUN. 1964
L. S. J. ...



KV. LADAN BACKEN

Länsmark. 12.6.64

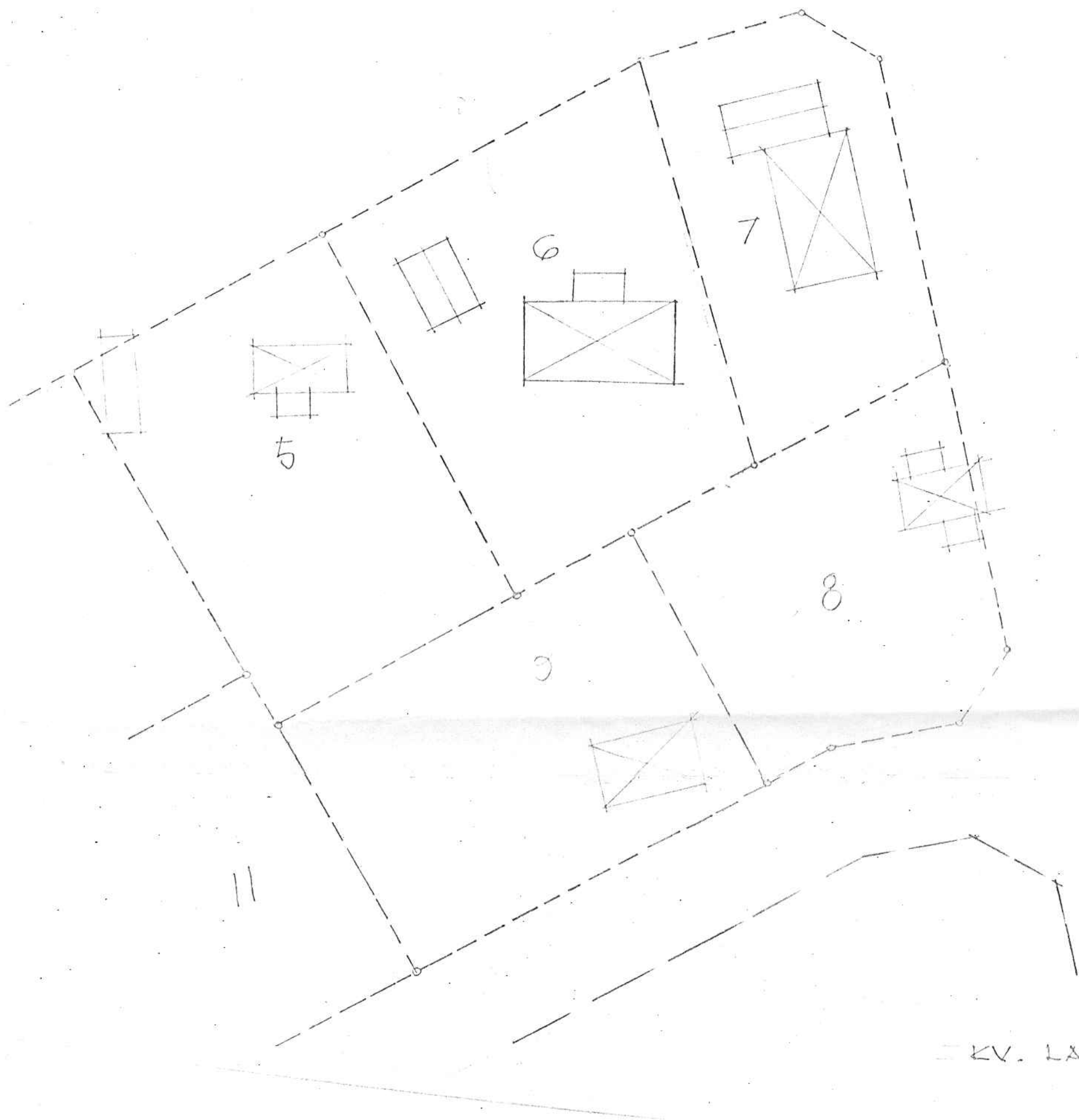
18 JUN. 1964
Länsmäster i Umeå



Se också vna. Ägarehållanden
om denna del av kvarteret.

KV. LADAN BACKEN

Länsmäster i Umeå



KV. LADAN