

Förslag till ändrad tomtindelning inom
DEL AV KV. SANDGÅRD
 i Umeå stad
 upprättat den 5 oktober 1970 av

Nils Östberg
 Stadsingenjör

Jan Granström
 i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 19 nov. 1970 § 875

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

År 1970 den 9 december fastställdes å
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

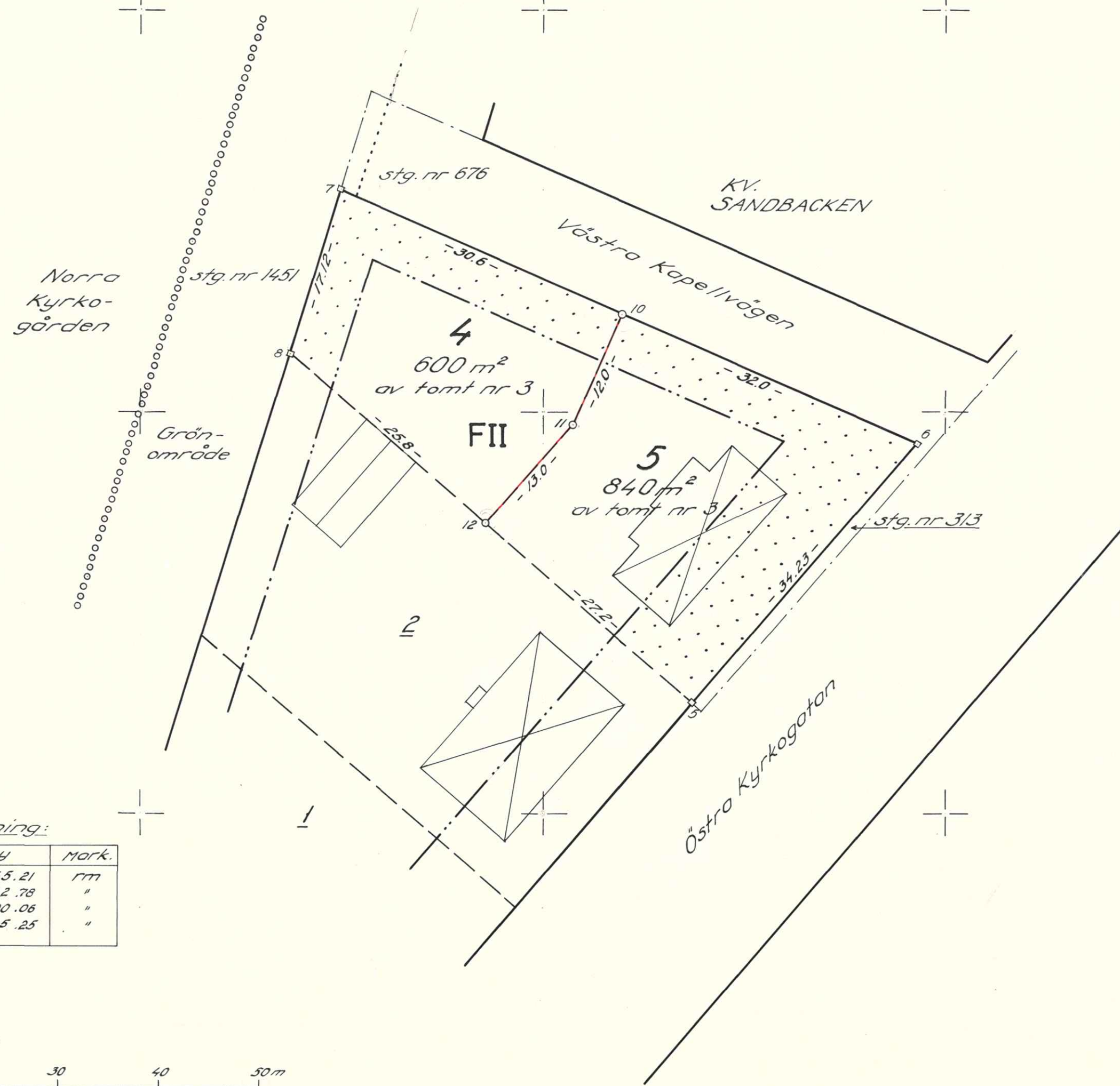
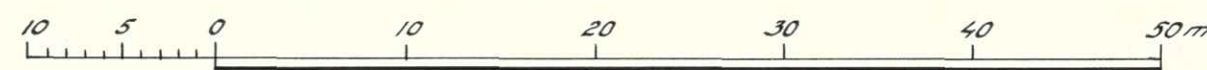
Jan Granström

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - o o o o o o o o Häck
 - 2 Gällande tomtbeteckning
 - 5 Föreslagen tomtbeteckning
 - stg. nr 313 Stadsägobeteckning
 - Bef. byggnader
 - • • • • F II Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
5	82.051.01	-565.21	rm
6	.076.87	-542.78	"
7	.102.06	-600.06	"
8	.085.75	-605.25	"

Skala 1:400



9.12.1970

IIIG3-87-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 DEC. 1970	
Dir	Lib

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom del
av kvarteret Sandgård i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
19.11.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring, Umeå, 5.10.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~
kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 4 och 5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

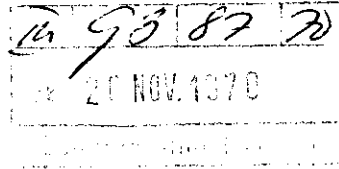
På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Victor Broman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
kommunalnämnden/~~direktörskontoret~~
handlingarna



BESKRIVNING

ändrad / del av
till/tomtindelning av kvarteret SANDGÅRD

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Gällande tomtindelning för kvarteret avseende tomterna 1 - 3 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 februari 1965.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer angående hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningförslaget:

Fastighet

Ägare , adress

tomt nr 3 ✓

✓ Karl Axel Ivan Olsson, Östra Kyrkogatan 131
902 31 Umeå 3

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 nov. 1970 § 875

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	V.Kapellv. i nordöst	7-10	30.6	del av tomt nr 3	600	
	tomt nr 5 i sydöst	10-11	12.0			
	" " 5 " "	11-12	13.0			
	tomt nr 2 i sydväst	12-8	25.8			
	grönområde i nordväst	8-7	17.12			600
5	V.Kapellv. i nordöst	10-6	32.0	del av tomt nr 3	840	
	Östra Kyrkog. i sydöst	6-5	34.23			
	tomt nr 2 i sydväst	5-12	27.2			
	tomt nr 4 i nordväst	12-11	13.0			
	" " 4 " "	11-10	12.0			840
<p>Umeå den 5 oktober 1970</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>M/S Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör</p> <p>Förestående förslag till tomtindelningsändring godkännes och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Pell Olsson</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/12 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Arvid Carlberg</i></p>						

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKAOMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0; eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i oktober 1941

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Nils Aurén

*Sub. d. 30/6-70
Dnr 119/1970*

Stadsingenjörskontoret

Umeå.

Härmed anhålles om ändrad tomtindelning för tomten
Kvarteret Sandgård tomt nr 3 Umeå Stad.
(ändring till 2 st tomter).

Vördsamt

Umeå den 30.6.1970



Axel Olsson

Ägare: Axel Olsson
Ö. Kyrkogat. 131
902 31 Umeå 3
Tel. 121676



STAD

Dnr 115/1970
Juli 1961
1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 859

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Sandgård (akt nr 808b1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Sandgård.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 4 √600 kvm

tomt nr 5 √840 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att inte godkänna stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Sandgård.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden - 1970

Rätt utdraget, intygas:

..... Kristina Lövgren..... Toru-Lij Eriksson.....

Mellan Axel Olsson Östra Kyrkogatan 131, Umeå, nedan kallad markägaren å ena, samt Umeå stad genom dess fastighetskontor, nedan kallad staden, å andra sidan har träffats följande:

AVTAL

Allmänt: Markägaren har begärt att tomt nr 3 i kvarteret Sandgård i Umeå stad, skall delas i två tomter. Detta innebär att föreslagen tomt omfattande västra delen av Sandgård nr 3 kommer att behöva utfart över ej utbyggd del av Kapellvägen.

Överens-
kommelse: Skulle byggnadslov erhållas å ovannämnda föreslagna tomt förbinder sig markägaren att själv svara för anläggande och underhåll av erforderlig utfart från området över Kapellvägen till östra Kyrkogatan, till dess staden utbygger Kapellvägen. Markägaren äger därvid rätt att disponera stadens mark i Kapellvägen utan ersättning till staden.

Skulle bebyggelse av området erfordra anläggande av vatten eller avloppsledning i Kapellvägen till föreslagen tomt förbinder sig markägaren jämväl att svara för denna kostnad.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och växlats.

Umeå den 7/10 1970

För staden:

Ingeemar Svensson
.....
Ingeemar Svensson
fastighetschef

Axel Olsson
.....
/Axel Olsson/

Patrik Renström
.....
Patrik Renström
bitr. fch.

Egenhändiga namnteckningar be-
vittna:

.....
.....

Egenhändig namnteckning be-
vittna:

.....
.....