

# Förslag till tomtindelning inom kv. Ärtskidan

i stadsdelen Teg  
Umeå stad  
upprättat den 7 oktober 1966 av

*Mils Östberg*  
Stadsingenjör

*Sven Gustafsson*  
te mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Ännor byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 711  
Betvår på tjänstens vägnar:

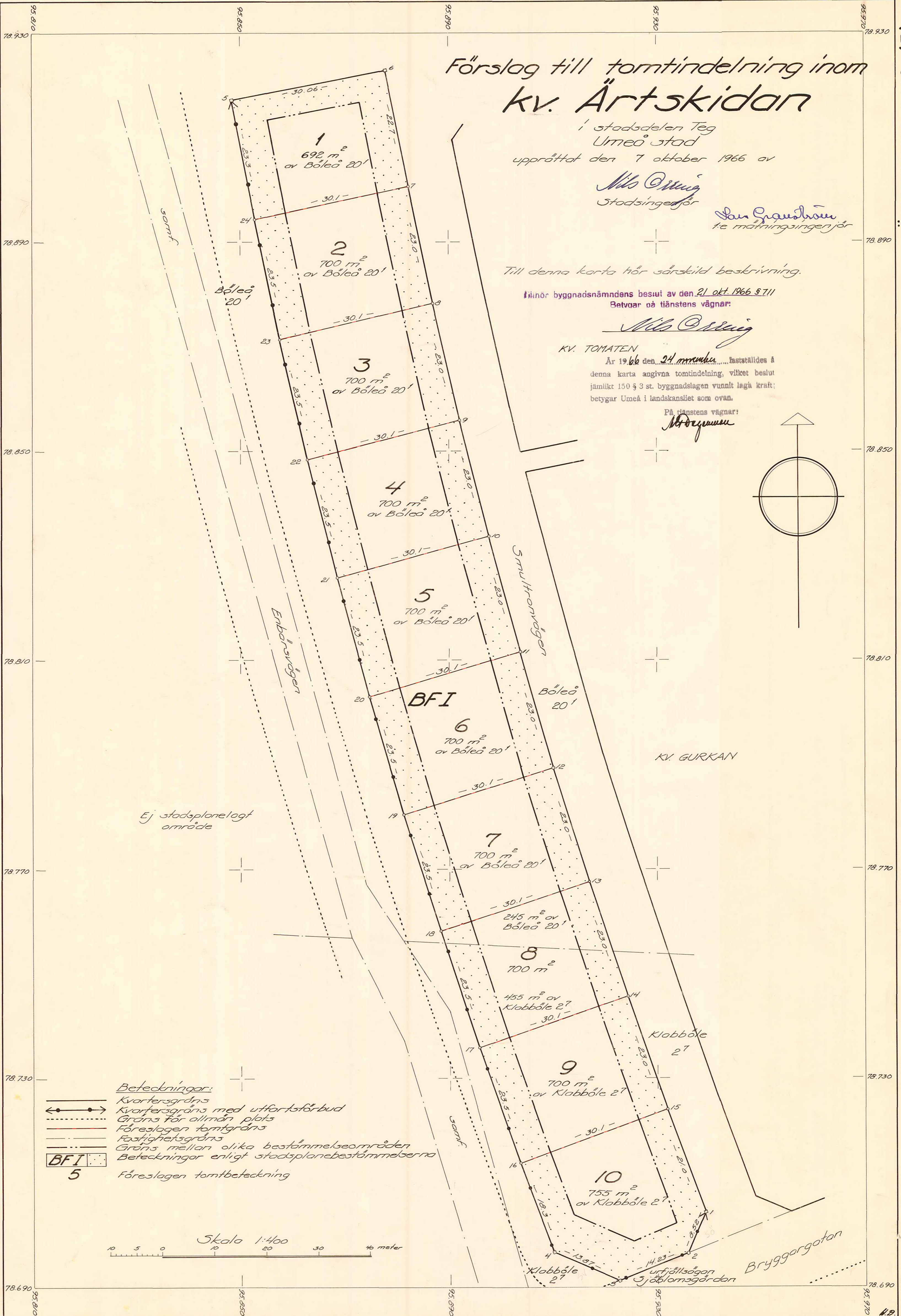
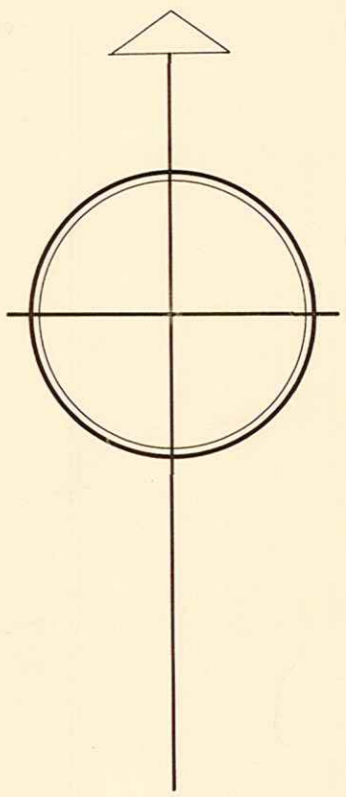
*Mils Östberg*

KV. TOMATEN

År 1966 den 24 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

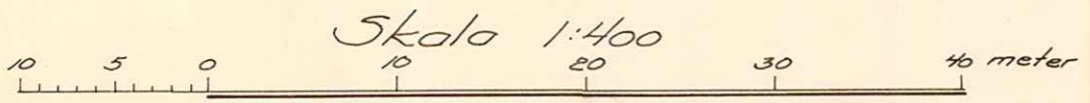
*M. Östberg*



Ej stadsplanlagt område

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Kvartergräns med utfartsförbud
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- Föreslagen tomtbeteckning



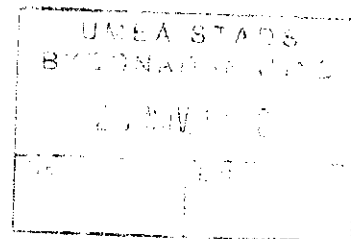
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 134 66

Nr .....



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Ärtskidan inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 7 oktober 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tio tomter, betecknade nr 1 - 10.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 24 november 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ture Sandelin

  
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-195/1966

17-5-50  
-5-  
Dir. nr 265/1966  
A: nr 195/1966  
Tilg 3 134/66  
Ink - 6 NOV. 1966

## BESKRIVNING

### till tomtindelning av kvarteret ÄRUSKIDAE

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

#### Förutsättningar, motiv m. m.

Fyll grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Yttre detaljer och kuckhöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Redanstående fastighet och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böck 20 <sup>1</sup> ✓	Umeå stad, Umeå
Maaböle 2 <sup>1</sup> ✓	" " "

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 5 711  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*


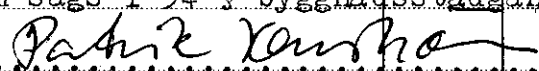
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

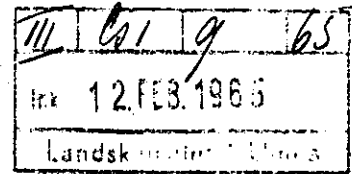
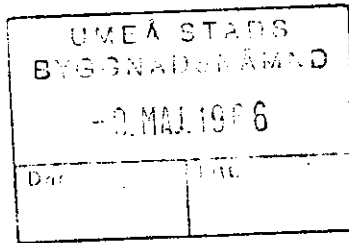
*Andersson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 1 i norr	5-6	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	6-7	30.1		700	
	tomt nr 2 i söder	7-8	30.1			
	parkområde angränsande	8-9	30.1			
	Stubbvägen i väster	9-10	23.5			700
2	tomt nr 1 i norr	11-12	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	12-13	30.1	del av 20 <sup>1</sup>	700	
	tomt nr 2 i söder	13-14	30.1			
	parkområde angränsande	14-15	30.1			
	Stubbvägen i väster	15-16	23.5			700
3	tomt nr 1 i norr	17-18	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	18-19	30.1	del av 20 <sup>1</sup>	700	
	tomt nr 2 i söder	19-20	30.1			
	parkområde angränsande	20-21	30.1			
	Stubbvägen i väster	21-22	23.5			700
4	tomt nr 1 i norr	23-24	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	24-25	30.1	del av 20 <sup>1</sup>	700	
	tomt nr 2 i söder	25-26	30.1			
	parkområde angränsande	26-27	30.1			
	Stubbvägen i väster	27-28	23.5			700
5	tomt nr 1 i norr	29-30	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	30-31	30.1	del av 20 <sup>1</sup>	700	
	tomt nr 2 i söder	31-32	30.1			
	parkområde angränsande	32-33	30.1			
	Stubbvägen i väster	33-34	23.5			700
6	tomt nr 5 i norr	35-36	30.1	del av fastigh.		
	Smultrevvägen i väster	36-37	30.1	del av 20 <sup>1</sup>	700	
	tomt nr 7 i söder	37-38	30.1			
	parkområde angränsande	38-39	30.1			
	Stubbvägen i väster	39-40	23.5			700

Tomt nr.	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 6 i norr	10-12	30.1 ✓	del av fastigh.		
	Smultronvägen i öster	12-13	23.0 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	700 ✓	
	tomt nr 8 i söder	13-18	30.1 ✓			
	parkområde angränsande					✓
	Enbärsvägen i väster	18-19	23.5 ✓			700
8	tomt nr 7 i norr	13-13	30.1 ✓	del av fastigh.		
	Smultronvägen i öster	13-14	23.0 ✓	Böleå 20 <sup>1</sup>	245 ✓	
	tomt nr 9 i söder	14-17	30.1 ✓	del av fastigh.		
	parkområde angränsande			Klabböle 2 <sup>7</sup>	455 ✓	✓
	Enbärsvägen i väster	17-18	23.5 ✓			700 ✓
9	tomt nr 8 i norr	17-14	30.1 ✓	del av fastigh.		
	Smultronvägen i öster	14-15	23.0 ✓	Klabböle 2 <sup>7</sup>	700 ✓	
	tomt nr 10 i söder	15-16	30.1 ✓			
	parkområde angränsande					✓
	Enbärsvägen i väster	16-17	23.5 ✓			700
10	tomt nr 9 i norr	16-15	30.1 ✓	del av fastigh.		
	Smultronvägen i öster	15- 1	21.0 ✓	Klabböle 2 <sup>7</sup>	755	
	gathörn i sydöst	1- 2	8.52 ✓			
	Bryggargatan i söder	2- 3	14.23 ✓			
	gathörn i sydväst	3- 4	13.87 ✓			
	parkområde i väster	4-16	18.3 ✓			755
Umeå den 7 oktober 1966						
 Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
 .....						

För Umeå stad, ägare av fastigheterna Klabböle 2<sup>7</sup> o. Böleå 20<sup>1</sup>.



Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan för del  
av BÖLEÅNGSOMRÅDET  
inom Tegs samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons- parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans- formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A II<sub>n</sub>, B II<sub>n</sub>, BSr II<sub>n</sub>, BÖ II, BF II<sub>n</sub>, H, J II<sub>n</sub> och JL II<sub>n</sub> får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist †

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 30 december 1964, § 189, betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 14/2 1966. Umeå i län-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Rune Bergman*



**Stadskansliet**  
UMEÅ

- 17 -

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 10 oktober 1966.

- - -

§ 850.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnadsstads-  
gan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Ärtskidan inom  
stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	√ 692 kvm.
tomt nr 2	√ 700 "
tomt nr 3	√ 700 "
tomt nr 4	√ 700 "
tomt nr 5	√ 700 "
tomt nr 6	√ 700 "
tomt nr 7	√ 700 "
tomt nr 8	√ 700 "
tomt nr 9	√ 700 "
tomt nr 10	√ 755 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande förslag till tomtindelning av kvarteret Ärtskidan inom stadsde-  
len Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

  
N.E. Årre

