

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1989-11-09


2002-152-89

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

-11- 13

Byggnadsnämnden har den 9 oktober 1989 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Ran, tomterna 1 A, 1 B, 2 och 4 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 21 september 1989.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 november 1989.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

Plats och tid

Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 9.00-16.45
Uppehåll 12.00-13.30

Beslutande

Bertil Kriström, ordförande
Jerker Marklund, vice ordförande
Vivianne Larsson
Olof Sjöberg, till kl 12.00
Kurt Bergström
Yngve Granberg, röstberättigad
Lage Jonsson, röstberättigad
Eivor Carlsson, röstberättigad
Carin Conradsson
Ronny Johansson
Ingrid Olausson
Sven-Allan Andersson
Inger Selina Nilsson
Erik Bergner
Hans Nilsson, röstberättigad, från kl 13.30
Ann Louise Larsson, röstberättigad
Erik Danielsson

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Vivianne Larsson

Justeringens plats och tid

Byggnadsnämndens kansli 1989-10-16

Underskrifter

Sekreterare

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Paragrafer 479-540

Ordförande

Bertil Kriström Jerker Marklund
Bertil Kriström Jerker Marklund §§ 485, 496, 515

Justerande

Vivianne Larsson
Vivianne Larsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-09

Datum för anslags uppsättande

1989-10-17

Datum för anslags nedtagande

1989-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli

Underskrift

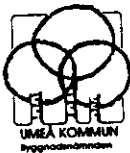
Lars Simonsson
Lars Simonsson

Byggnadsnämndens kansli

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens sammanträde
1989-10-09

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, till kl 14.45
Ulf Sondell, stadsingenjör, till kl 13.30
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt, från kl 13.30
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Simonsson, kanslisekreterare
Hans Mattsson, planingenjör, till kl 12.00
Valter Eriksson, bitr fastighetschef, till kl 12.00
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare, till kl 12.00
Per Larsson, planingenjör
Bo Björkman, arkitekt, från kl 11.00-11.30

ME 10



ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum

Paragraf

Diariernr

1989.1714

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1989-10-09 § 480

Fastighetens officiella beteckning Ran		Fastighetens adress	Reg. datum 1989-09-22
Sökandens namn Stadsingenjörskontoret, fastighetsbildningsmyndigheten		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn) 901 84 UMEÅ		Tel nr - boetaden	
Ärende Upphävande av del av fastighetsplan			
<input type="checkbox"/> Detaljplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Bygglövsavdelningens yttrande Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden att anta upphävande av fastighetsplanerna för kvarteret Ran, Umeå, fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29 såvitt gäller tomterna 1A, 1B, 2 och 4.			
Föreskrifter enligt bilaga 1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut. Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justerarnas sign. <i>VL</i> <i>BL</i> <i>LA</i>		Utdragsbestyrkande	Bygglövsavgift

Dnr 1:1/89

Aktbilaga A
1 (2)

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum
890817



Plats för inkoststämpel

Umeå Kommun

89-08-18

Sänds till

Dnr
39/89

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Landmätarstyrelsens förordning om
förrättningar i Umeå kommun
1974:100 (SFS 1974:100)

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn 901 84 UMEÅ		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			

Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)
fastighetsreglering berörande Ran 1A, Ran 1B samt stg 614 enligt lagkraftvunnen delplan

Lantmätarbil B1 0211 87 12 50 000 Allmänna Förlaget 38-80582-0

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
	UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR		
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Fastighet

Ägare

Ran 3

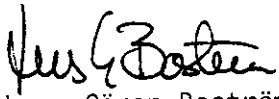
Bo Bergholm (del av)
Tjärhovsgatan 11
902 53 Umeå

Ran 4

Birgitta Sandström (del av)
Vasagatan 2
902 46 Umeå

Margareta Burman (del av)
Skolgatan 90
902 46 Umeå

I tjänsten



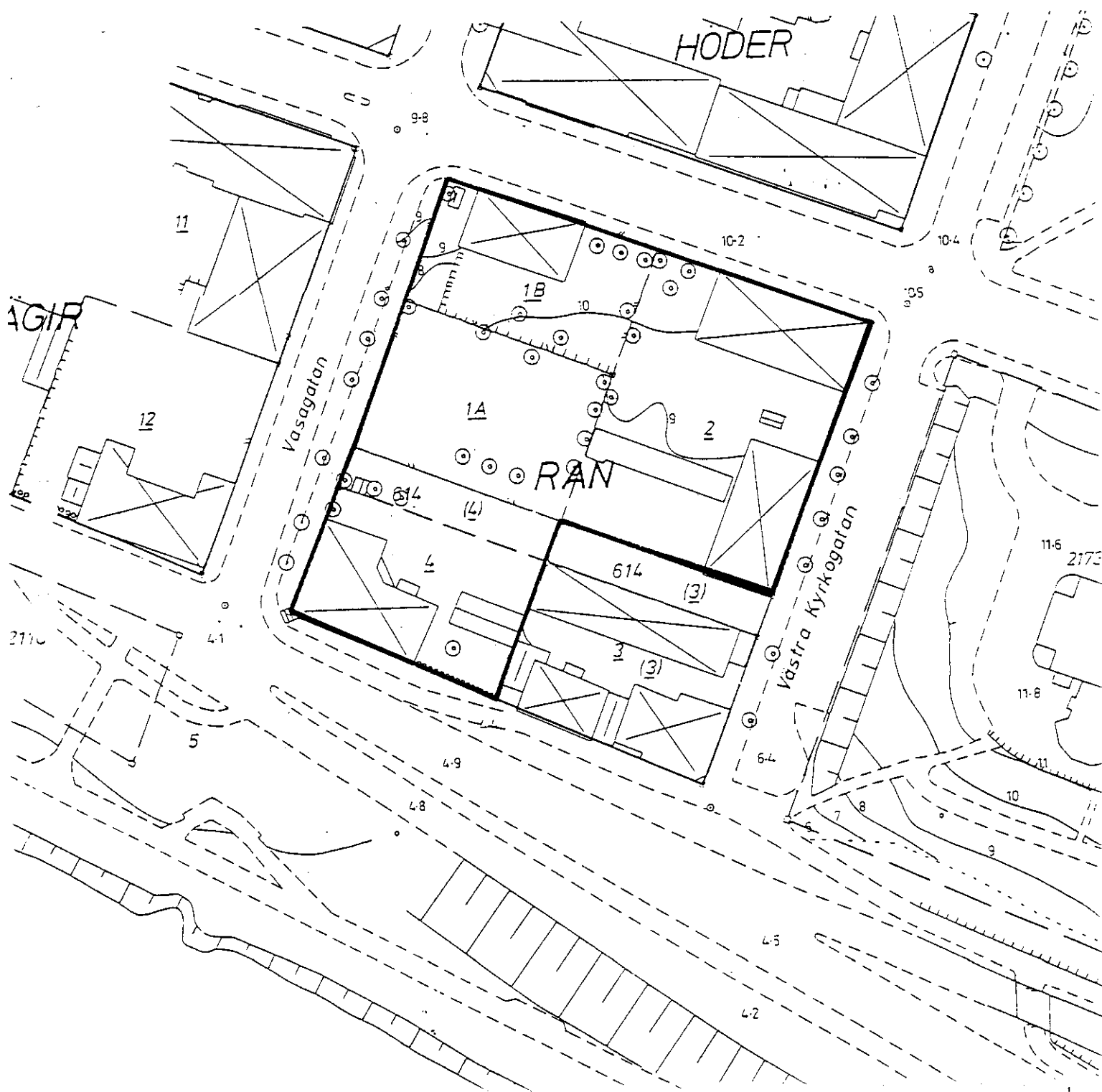
Lars-Göran Boström
lantmätare

Utdrag ur primärkarta över kv Ran i Umeå kommun.

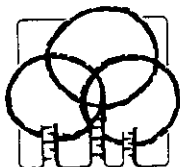
Skala 1:1000

Tillhör förslag till upphävande av fastighetsplaner
för kvarteret Ran avseende tomterna 1A, 1B, 2 och 4.

Stig Wäppling
Stig Wäppling
1:e mätningssingenjör



mh 5/9. 89



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

GODKÄNNANDE

1989-09-05

Förslaget att upphäva fastighetsplanerna för kvarteret Ran avseende tomterna 1A, 1B, 2, 3, och 4 godkännes samt att byggnadsnämnden antar detsamma.

För Umeå kommun

.....
ägare till Ran 1A, 1B,
2 och stg 614

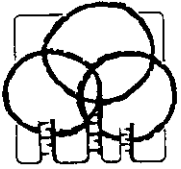
.....
Jan Bergholm ägare till
del av Ran 3

.....
Cilene Bergholm ägare till
del av Ran 3

.....
Bo Bergholm ägare till
del av Ran 3

Birgitta Sandström
.....
Birgitta Sandström
ägare till del av Ran 4

Margareta Burman
.....
Margareta Burman
ägare till del av Ran 4



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

GODKÄNNANDE

1989-

Förslaget att upphäva fastighetsplanerna för kvarteret Ran avseende tomterna 1A, 1B, 2, 3, och 4 godkännes samt att byggnadsnämnden antar detsamma.

För Umeå kommun

.....
ägare till Ran 1A, 1B,
2 och stg 614

.....
Jan Bergholm ägare till
del av Ran 3

.....
Cilene Bergholm ägare till
del av Ran 3

.....
Bo Bergholm ägare till
del av Ran 3

.....
Birgitta Sandström
ägare till del av Ran 4

.....
Margareta Burman
ägare till del av Ran 4

1989-08-24

Lars-Göran Boström
tel: 090-16 13 01

Fastighetsägarna i
kvarteret RAN

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN, kv. RAN

För kvarteret RAN gäller fastighetsplaner (f.d. tomtindelningar) fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29.

Fastighetsplanerna anger hur kvarteret skall delas in i fastigheter (tomter). För att kunna genomföra uppförande av ett nytt hotell enligt ny detaljplan, antagen 1989-04-10, krävs emmelertid sammanföring av Ran 1A, 1B och en del av stg 614. Detta strider mot fastighetsplanerna.

Ran 3 och 4 stämmer sedan tidigare inte heller överens med fastighetsplanerna. Befintlig bebyggelse på Ran 2 och 3 och den nya detaljplanen intill Ran 4 kan dessutom anses ha gjort gällande fastighetsplan inaktuell beträffande Ran 2, 3 och 4.

Förslag till upphävande av de inaktuella fastighetsplanerna inom kvarteret har därför upprättats, se bifogade handlingar.

Efter upphävandet är avsikten att Ran 1A, 1B och angränsande norra del av stg 614 sammanförs till en fastighet för hotellet. Östra delen av stg 614 tillförs Ran 2. Återstående sydvästra del av stg 614 kan tillföras Ran 4, antingen i samma förrättning eller vid något senare tillfälle.

Beslut om upphävande av fastighetsplanerna fattas av byggnadsnämnden efter ett s.k. enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen. Som ett led i detta enkla planförfarande bereds ni som berörd fastighetsägare härmed tillfälle till samråd och att yttra er över förslaget.

Om ni inte har några invändningar utan anser er kunna godkänna förslaget kan det tas upp direkt i byggnadsnämnden för beslut. Använd i så fall bifogade godkännandeblankett.

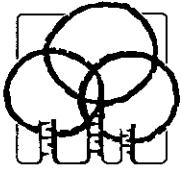
Om ni har synpunkter eller erinringar mot förslaget kan ni kontakta mig för samråd så snart som möjligt.

Efter samrådet kvarstående erinringar eller synpunkter bör framföras skriftligen till byggnadsnämnden senast den 22 september 1989. Om invändningarna inte framförts skriftligen kan ni senare gå miste om rätten att eventuellt överklaga byggnadsnämndens beslut.

Med vänlig hälsning
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret



Lars-Göran Boström
lantmätare



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

BESKRIVNING

1989-08-24

Upphävande av fastighetsplan för kvarteret RAN, tomterna
1A, 1B, 2, 3 och 4 i Umeå kommun.

Sökande Sökanden Umeå kommun, ägare till Ran 1A, 1B och 2 samt stg 614 planerar nybebyggelse inom sina fastigheter. Därför begärs upphävande av fastighetsplanerna för dessa fastigheter.

Befintliga planer För området gäller detaljplan fastställd 1956-06-29 och fastighetsplaner fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29.

Skäl till upphävande Emedan fastighetsplanerna och kommande fastighetsbildning kan bli ett hinder för planerad byggnation samt att fastighetsplanen för Ran 3 och 4 har blivit inaktuell bedöms det lämpligt att upphäva planerna inom kvarteret Ran.

Fastighets-
förteckning

Fastighet

Ägare

Ran 1A, Ran 1B, Ran 2 och
stg 614

Umeå kommun
901 84 Umeå

Ran 3

Jan Bergholm (del av)
Ågatan 2
902 53 Umeå

Cilene Bergholm (del av)
Ågatan 3
902 53 Umeå

Bo Bergholm (del av)
Tjärhovsgatan 11
902 53 Umeå

Ran 4

Birgitta Sandström (del av)
Vasagatan 2
902 46 Umeå

Margareta Burman (del av)
Skolgatan 90
902 46 Umeå

I tjänsten

Lars-Göran Boström
lantmätare

Antagen : 1989-10-09

Laga kraft: 1989-11-07

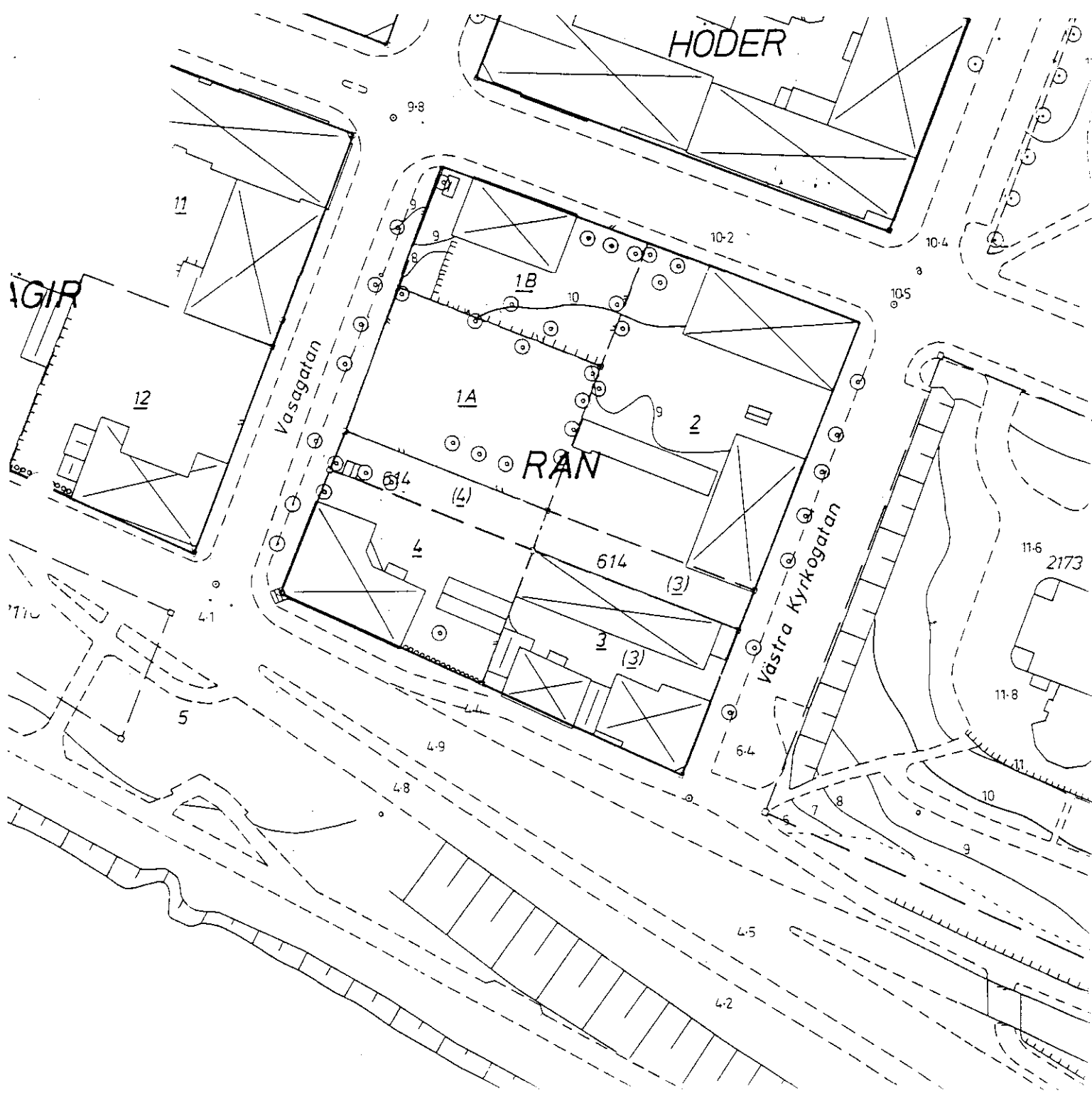
Vidimeras : *Mona Jansson*

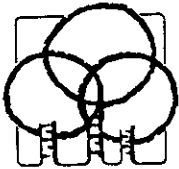
Utdrag ur primärkarta över Kv. RAN
i Umeå kommun.

Skala 1 : 1000

Tillhör förslag till upphävande av fastighetsplaner
för kvarteret RAN avseende tomterna 1A, 1B, 2, 3 och 4.

Stig Wäppling
Stig Wäppling
1:e mättningsingenjör





UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

1989-09-21

3

480

Byggnadsnämnden

UMEÅ KOMMUN BYGGNADSNÄMND	
89-09-22	
Dirr	FM/89

Kv Ran, upphävande av del av fastighetsplan.

Förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Ran har upprättats.

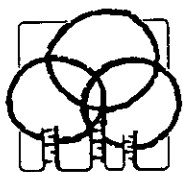
Upphävandet är handlagt enligt reglerna om enkelt planförfarande. Förslaget i sin slutliga omfattning har godkänts av berörda fastighetsägare.

Byggnadsnämnden föreslås

att anta upphävande av fastighetsplanerna för kvarteret Ran, Umeå, fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29 såvitt gäller tomterna 1A, 1B, 2 och 4.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret

Lars-Göran Boström
lantmätare



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

1989-09-21

Upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret RAN, tomterna 1A, 1B, 2 och 4 i Umeå kommun

Beskrivning

Sökande Sökanden Umeå kommun, ägare till Ran 1A, 1B och 2 samt stg 614 planerar nybebyggelse inom sina fastigheter. Därför begärs upphävande av fastighetsplanerna för dessa fastigheter.

Befintliga planer För området gäller detaljplaner fastställda 1956-06-29 och 1989-04-10 samt fastighetsplaner fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29.

Skäl till upphävande Fastighetsplanerna är inaktuella och hindrar fastighetsbildning och byggnation enligt ny detaljplan.

Samråd Förslaget avsåg ursprungligen upphävande av fastighetsplan för hela kvarteret Ran.

Samråd om detta förslag har skett med berörda fastighetsägare inom kvarteret. Förslaget har godkänts av ägarna till Ran 1A, 1B, 2 och 4 samt stg 614.

Ägarna till Ran 3 har däremot inte velat avstå sin möjlighet att lösa in angränsande del av stg 614 och har därför framfört invändningar mot förslaget i denna del.

För att inte fördröja ärendet i övrigt har därför, efter samråd med sökanden (fastighetskontoret), förslaget begränsats så att Ran 3 inte längre berörs av upphävandet.

Bestämmelse

Fastighetsplaner för kvarteret Ran, Umeå, fastställda 1925-10-03 och 1928-10-29 upphävs såvitt gäller tomterna 1A, 1B, 2 och 4.

Fastighetsförteckning

Fastighet	Ägare
Ran 1A, Ran 1B, Ran 2 och stg 614	Umeå kommun 901 84 Umeå
Ran 3	Jan Bergholm (del av) Ågatan 2 902 53 Umeå
	Cilene Bergholm (del av) Ågatan 3 902 53 Umeå