

Förslag till ändrad tomtindelning för del av Kv. TÅGMÄSTAREN

i Umeå kommun

upprättat den 27 juni 1973 av:

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Granström
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
16	80.383.10	-1.631.84	
17	382.64	662.38	
18	382.28	686.98	
19	407.75	687.52	
20	412.91	683.77	
21	426.01	640.84	
22	419.39	632.32	

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Bestämmelsegräns
 - - - Tomtgräns
 - - - Stadsägogräns
 - 16 Föreslagen tomtbeteckning
 - 10 (6) Gällande tomtbeteckning
 - (X) Gällande tomtbeteckning avs. att utgå
 - stg 153 Stadsägobeteckning
 - [X] Befintliga byggnader
 - [+ +] Beteckningar enl. stadsplanebest.

1974-01-14 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

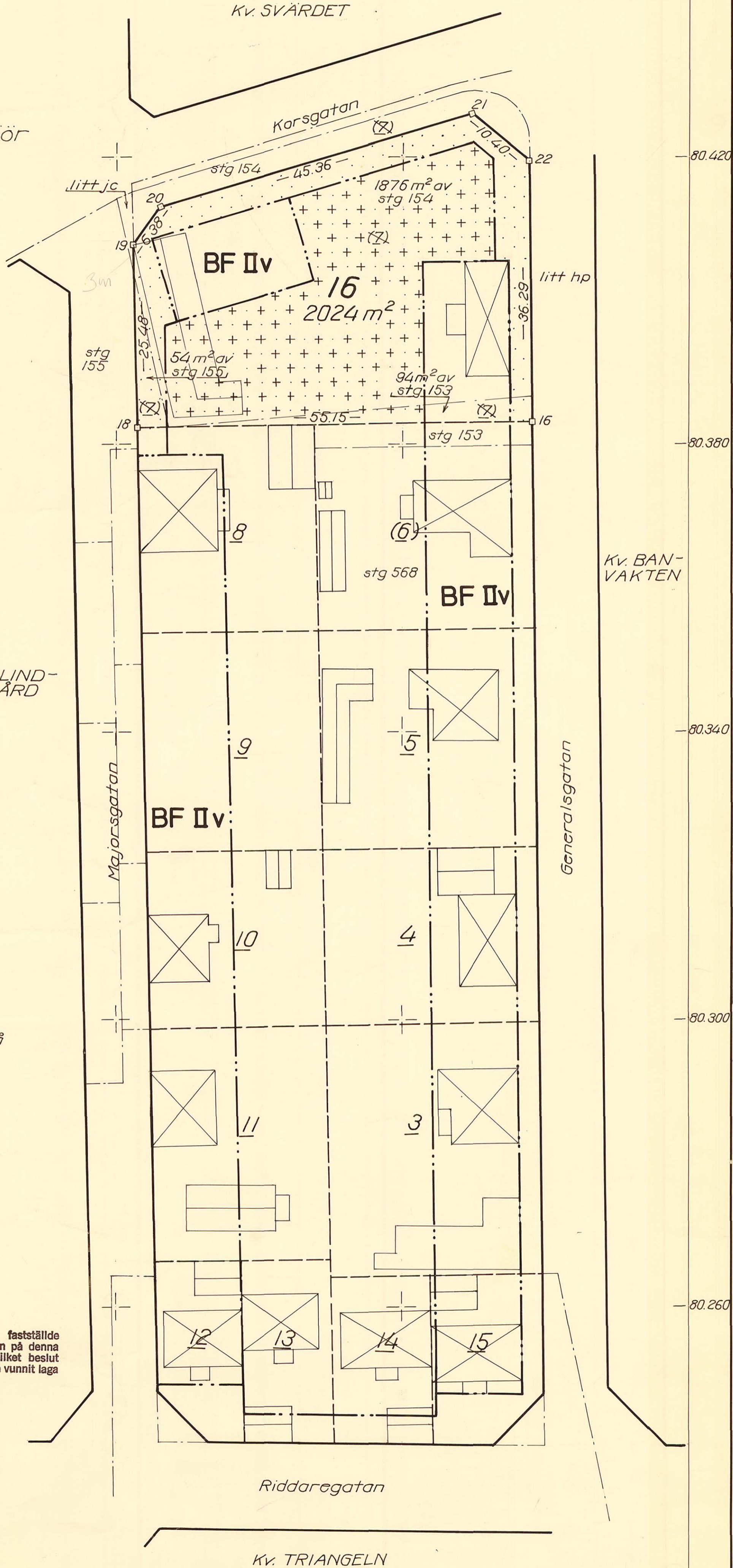
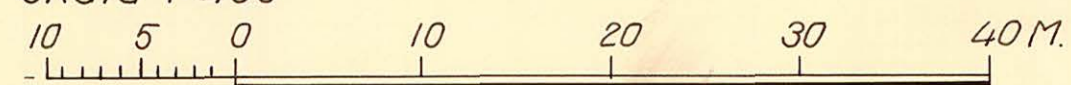
T. Granström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1973-11-12 s. 1000

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSENVästerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.Byrådirektör
N-G Gustafsson

BESLUT

1974-01-14

11.083-6682-73

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
16. JAN. 1974	
Önr	Pln

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TÅGMÄSTAREN i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-11-12.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Örring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad Tågmästaren 16.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektör N-G Gustafsson varit föredragande har även t f länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad deltagit.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

Postadress

Box 717
901 10 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 69

Telefon

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

2480K-194/1973

Dir 1139/73
För 111/73

11.083-6682-73

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret T Å G M Ä S T A R E N

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1965-02-22.

Tidigare gällande tomtindelning för denna del av kvarteret har fastställts av länsstyrelsen 1923-05-05.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget

<u>Fastighet</u>	<u>ägare, adress</u>
stg 153	Katarina Margareta Thaléns db., Rådhusesp. 18 C, 902 47 U-å.
stg 154	Katarina Margareta Thaléns db.
stg 155	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå. (område å 54,05 m ² av stg 155, ingående i tomt nr 7 kv Tågmästarens) Katarina Margareta Thaléns db.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1973-11-12 5 1000.....

Betygar på förens vägnar:
Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-01-19..... Umeå
som ovan.

T. H. H. H.

Förslag till ändring av stadsplan för området
GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

§ 706

Tomtindelning
kv Tågmästaren

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-06-27 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TAGMASTAREN i Umeå kommun, upptagande tomten nr 16.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

M. Gustafsson



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tågmästaren i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 17 september - 12 oktober 1973

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00

13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1973-09-14.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

Anders Granberg
.....

Karttekniker.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ti. Kvarteret T Å G M A S T A R E N, Umeå		Utställningstid: 17sept-12okt 1973		Ifylls av postfunktionären		
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Marie-Louise Forssén Box 75, 930 10 LÖVÅNGER			Rek brev	23724			
2	Anna Forssén Box 75, 930 10 LÖVÅNGER			"	5			
3	Karin Forssén Box 75, 930 10 LÖVÅNGER			"	6			
4	Johanna Kristina Thalén Fabriksgatan 11, 902 44 UMEÅ			"	7			
5	Gertrud Forsberg Baldersvägen 3, 271 00 KARLSKRONA			"	8			
6	Erik David Thalén Gullmarsvägen 66, 121 41 JOHANNESHÖV			"	5			
7	Britta Margareta Thalén Benckert Måbärsstigen 108, 162 39 VÄLLINGBY			"	30			
8	Eva Olivia Nenner Ö.Kyrkogatan 10 B, 902 45 UMEÅ			"	1			
9	Ebba Nilsson-Stig Tornedalsgatan 9, 162 21 VÄLLINGBY			"	2			
10	Bo Davidsson Thalén Granbacken 16, 141 43 HUDDINGE			"	7			
11	Carl Henrik Lorentz Thalén Rådhusespl. 18 C, 902 47 UMEÅ			"	7			
12	Sven Olof Thalén Ringvägen 11, 827 00 LJUSDAL			"	5			
13	Lars Arvid Thalén Ornbärsvägen 28, 902 53 UMEÅ			"	6			
14	Nils Thalén S:t Hansgatan 28, 621 00 VISBY			"	7			
15	Bertil Thalén Plantskolevägen 85, 122 38 ENSKEDE			"	8			
16	Hulda Ruth Alexandra Thalén Hagaborg, 905 90 UMEÅ			"	9			
17	Bengt Herman Forssén Brandkärrsv. 162, 611 00 NYKÖPING			"	40			
18	Birgitta Andersson V.Stillestorpsg. 21, 417 13 GÖTEBORG			"	1			
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 18st rek brev
 Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Juni 69)

13 st. Kop.

§ 1000

Tomtindelning
kv Tågmästaren

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1973-06-27 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TAGMÄSTAREN i Umeå kommun, upptagande tomten nr 16.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-08-20 godkänt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1973-09-17 - 1973-10-12 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Bestutexpedering