

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Safiren

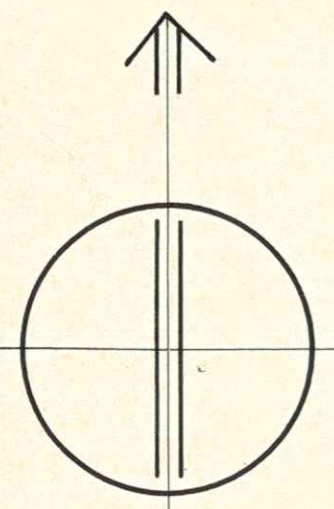
i Umeå stad
Upprättat den 26 november 1959 av

Nils Östling
Stadsingenjör
Lars Gausdrott
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 3 december 1959 § 500
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling



År 1960 den 7 januari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

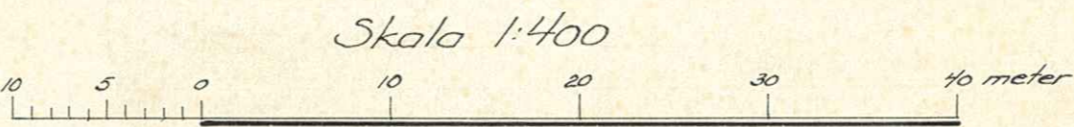
På tjänstens vägnar:
St. kr. 1:—
Henning Sandberg

År 1960 den 14 januari har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen angivna bestämda de registerbeteckningar, avseende vägnar; betygar.

På Magistratens vägnar:
Henning Sandberg

- Beteckningar:**
- Kvarteretsgräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - - - - - Föreslagen tomtbeteckning
 - - - - - Gällande tomtbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - ÖIIv + + Beteckningar enl. stadoplanbestämmelserna

Döbelns plan



KV. SKRÄDDAREN

KV. SNICKAREN

KV. TURKOSEN

KV. RUBINEN

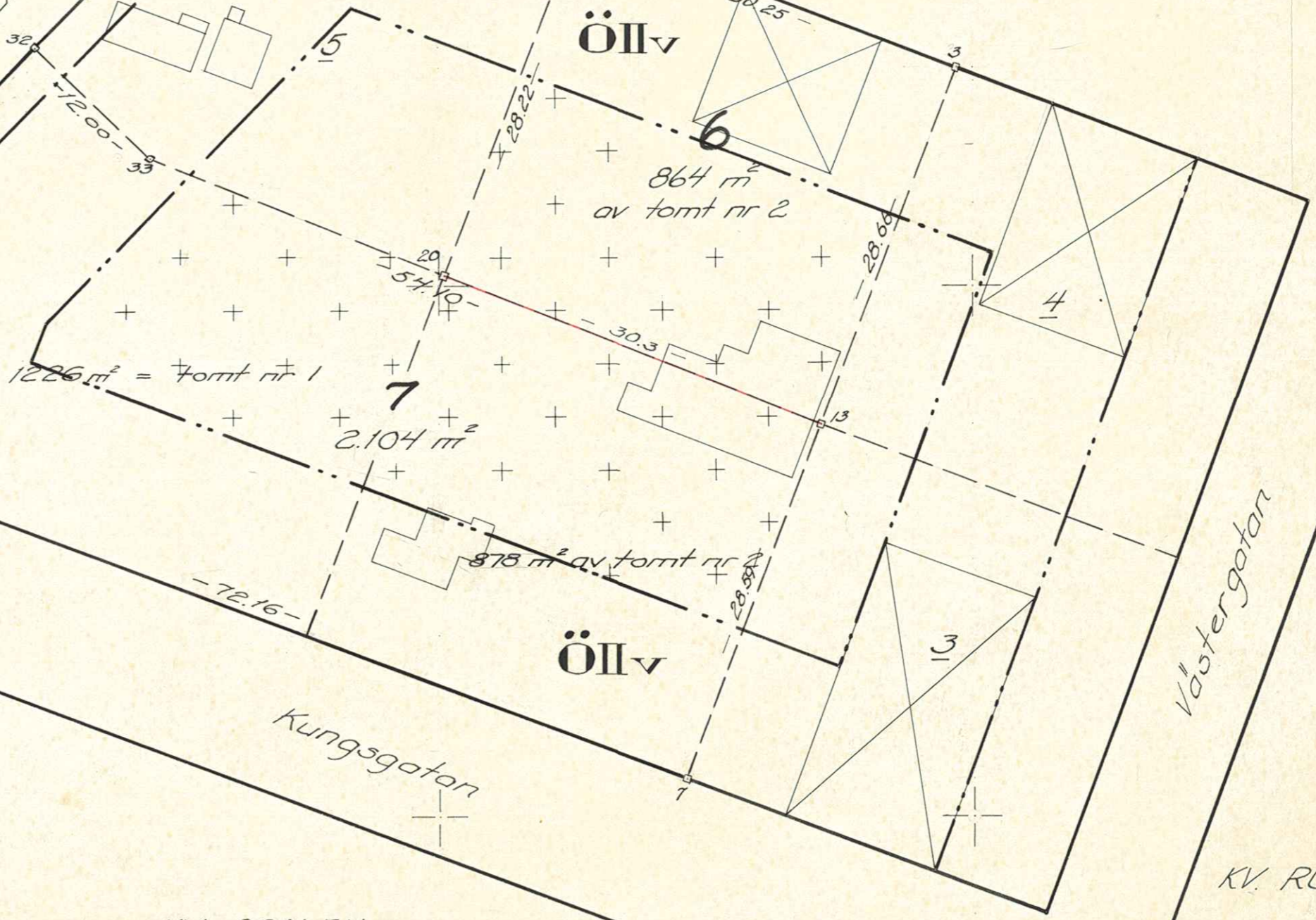
KV. OPALEN

Smedsgatan

Skolgatan

Kungsgatan

Västergatan



Kyrkogård
ARKIVAKT 194/1959
Safiren del av

Stadsdelen nr 627

III G3 161 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Safiren i Umeå
stad; given efter anslag Umeå i landskans-
liet den 7 januari 1960.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 3 december 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Örring år 1959 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Safiren i staden, en-
ligt vilket förslag kvarteradelen indelats i två tomtar beteck-
nade med nr 6 och 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.


Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander


Henning Sandberg


På den 12. 1. 1960 har Magistraten
i Umeå stad genom den ^{högskoleingenjör} förordade
tomtindelningen. ^{Magistraten} fastställt
de registerbeteckningar som utgår af detta; betygar.

På Magistratens vägnar:

Stämpel 6:-
do å karta 1:- sen 9/1-60

Byggnadsnämnden.

2420K-4/1960

U 153:161 59
29 DEC 1959

BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av del av kvarteret S a f i r e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 juli 1922 samt gällande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 april 1924.

Fyller byggnadsnämndens beslut av den 3 december 1959 § 500.
Betygar på tjänstens vägnar

M. O. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Skolgatan	2-3	30.25			
	tomt nr 4	3-13	29.66			
	tomt nr 7	13-20	30.3			
	tomt nr 5	20-2	28.22	del av tomt nr 2	864	361
7	tomt nr 5	32-33	12.00			
	tomterna nr:ris 5 och 6	33-13	54.10			
	tomt nr 3	13-7	28.59			
	Kungsgatan	7-30	72.16			
	Smedsgatan	30-31	18.14	tomt nr 1 =	1226	
	"	31-32	17.46	del av tomt nr 2	878	2104

Umeå den 26 november 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Olsson
Stadsingenjör

TILHÖR LINDSTEDTENS Kvarteret i Umeå län beviljat den 7 / 1 / 1960 av landskapsstyrelsen och övan.

På tjänstens vägnar:

Hennig Sandberg
Hennig Sandberg

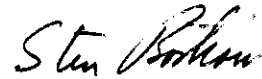
Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 3 december 1959.

§ 500.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 26 november 1959
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret
Safiren godkänts av vederbörande sakägare, ävensom av drätselkam-
maren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och
översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-
ställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:


/Sten Boström/

Utan avgift.

Ansökan inkom den 28/10 1959

Bilaga A.

A:nr: 194/1959

D:nr: 219/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till
tomt nr. 2 i kvarteret Safiren
..... ändrad /
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... Safiren till två st. tomter
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga-jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 oktober

19 59

För J. E. Svensson sth.

Namn: J. E. Svensson enl. fullm.

Titel: Skorstensfejaremästare

Adress: Kungsgatan 58, Umeå.

Telefon: 45

Kvitton:

Bilaga fullmakt.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Safiren i Umeå stad, upprättat den 26 november 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 ✓

tomt nr 2 ✓

Ä g a r e:

Anders Svensson

Dödsboet efter Johan Emil Svensson

Umeå den 26 november 1959

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom kvarteret Safiren i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Safiren, som upprättats den 26 november 1959 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 26 november 1959

F a s t i g h e t:

tomt nr 2:

tomt nr 1

Ä g a r e:

För Karin Larsson, Anders Svensson
och Tove Gunnarsson enl. fullmakt:

.....
(Sigvard Larsson)

.....
(Anders Svensson)

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mätningssman.

Fullmakt.

Härmed befullmäktigar vi skorstensfejarmästare Sigvard Larsson att för vår räkning - J.S. Svenssons sth. - godkänna tomtindelning och tomtmätningar för kvarteret Safiren nr. 2 i Umeå stad.

Karin Larsson
.....

Karin Larsson och

Anders Svensson
.....

Anders Svensson

namnteckningar bevittna

John-Bert Larsson
.....

J. Eriksson
.....

Tove Gunnarsson
.....

Tove Gunnarsson

namnteckning bevittna

Margareta Nordin
.....

Margareta Nordin
.....



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

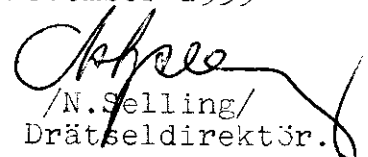
Till

Byggnadsrådet i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvartalet Safiren i Umeå stad, som den 26 november 1959 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 26 november 1959


/Sigv. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får uttyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får byggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.