

# Förslag till utvidgad tomtindelning för kv GURKAN

i stadsdelen Teg i Umeå stad  
upprättad den 28 oktober 1969 av:

*Nils Örnung*  
Stadsingenjör

*Sven Granthorn*  
l:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20.10.1969 s. 853

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnung*

År 1970 den 9 april fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

*Stadsingenjör*

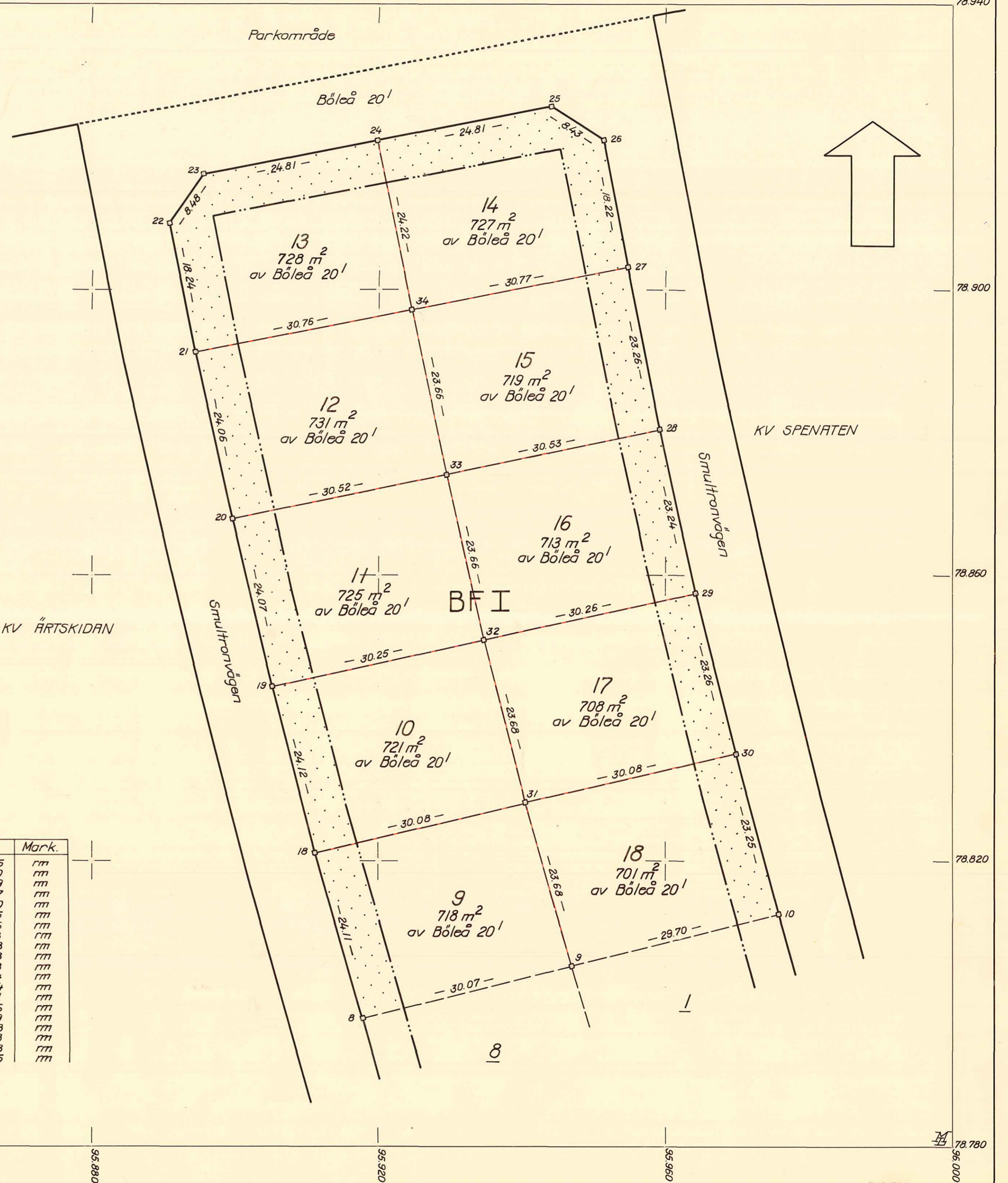
### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- 13 Föreslagen tomtbeteckning
- 8 Gällande tomtbeteckning
- Bölea 20' Fastighetsbeteckning
- BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

### Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
8	78.797.92	95.917.85	rm
9	805.30	947.00	rm
10	812.59	975.79	rm
18	821.11	911.27	rm
19	844.45	905.20	rm
20	867.85	899.55	rm
21	891.34	894.36	rm
22	909.22	890.73	rm
23	916.24	895.48	rm
24	921.01	919.83	rm
25	925.77	944.18	rm
26	921.02	951.14	rm
27	903.16	954.74	rm
28	880.35	959.31	rm
29	857.64	964.26	rm
30	835.05	969.79	rm
31	828.08	940.53	rm
32	851.04	934.73	rm
33	874.10	929.43	rm
34	78.897.25	95.924.55	rm

KV ÅRTSKIDAN



A:nr 183/1969

GURKAN 9-18 (T)

2480K-193/1969

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

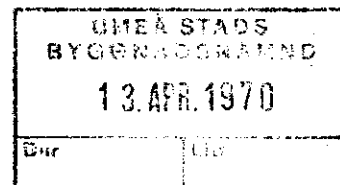
G 31

9.4.1970

IIIQ3-98-69

Anslaget ..... Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Box 787  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till utvidgad tomtindelning av  
kvartret Gurkan i stadsdelen Teg, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.11.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 28.10.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

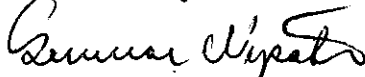
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartret Gurkan~~ kvartersdelen i ~~tio~~ tomtar, betecknade nr 9 - 18.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nykäter

  
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunstyrelsen~~/drätselkammaren  
handlingarna

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

2480K-193/1969

SD. 1 T. - 1 - 70 <sup>5</sup> inv. e/1, 7/10/1  
Etc. ...

III 43-98-69  
12 DEC. 1969  
Länstyrelset i Umeå

# BESKRIVNING

utvidgad  
**till tomtindelning av kvarteret GURKAN**

i stadsdelen Teg i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelning ligger en den 10 mars 1969 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1 - 8 har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 november 1966.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 20 <sup>1</sup>	Umeå stad, Umeå

*[Handwritten notes and signatures]*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20. nov. 1969 S. 853.....

Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/11 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Mari-Louise Lundgren*



Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomt nr 14 i norr	34-27	30.77			
	Smultronvägen i öster	27-28	23.26			
	tomt nr 16 i söder	28-33	30.53			
	tomt nr 12 i väster	33-34	23.66	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	719	719 ✓
16	tomt nr 15 i norr	33-28	30.53			
	Smultronvägen i öster	28-29	23.24			
	tomt nr 17 i söder	29-32	30.26			
	tomt nr 11 i väster	32-33	23.66	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	713	713 ✓
17	tomt nr 16 i norr	32-29	30.26			
	Smultronvägen i öster	29-30	23.26			
	tomt nr 18 i söder	30-31	30.08			
	tomt nr 10 i väster	31-32	23.68	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	708	708 ✓
18	tomt nr 17 i norr	31-30	30.08			
	Smultronvägen i öster	30-10	23.25			
	tomt nr 1 i söder	10-9	29.70			
	tomt nr 9 i väster	9-31	23.68	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	701	701 ✓
	Umeå den 28.10 1969.					
	<i>Mats Östberg</i>					
	Mättningsman.					
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.					
	<i>Patrick Jönsson</i>					
	Umeå skogs part-haveri.					
	ägare av Böleå 20 <sup>1</sup> .					

Till för länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

813168  
26 APR 1968  
Landsstyrelsen i Umeå

På tjänstens vägnar:

*Rune Bergman*

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Beskrivning

- För stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner fastställda den:
- 16 maj 1956 av Kungl. Maj:t
- 20 juli 1956     "-
- 19 mars 1963    "-
- 19 mars 1964    "-
- 14 februari 1966 av Länsstyrelsen

Förslaget till stadsplan för BÖLE BY omfattar i huvudsak de delar av BÖLEÄNGSPLANEN som undantogs från antagande av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 30 december 1964. En justering av gränserna för undantaget gjordes sedermera av stadsfullmäktige i den sammanslagna kommunen den 28 juni 1965 efter förslag av länsstyrelsen. Ändringen av den fastställda BÖLEÄNGSPLANEN omfattar huvudsakligen endast vissa grönområden. Utvidgningen av densamma har tillkommit som en följd av byggnadskontorets önskemål att leda en del av planområdets trafik direkt ut till Riksvägen på ett ur trafiksynpunkt gynnsamt sätt, samt justera en del fastställda gatuhöjder inom området.

Umeå stad, främst drätselkammaren, byggnadskontoret och fastighetskontoret, har framfört krav på ändring av planförslaget för BÖLE BY d.v.s den gamla byn omkring Byvägen, så att mindre intrång i gällande byggnadsbestånd skulle åstadkommas. Vidare skulle grönområdena vid kvarteren Gurkan, Spenaten, Dillen, Löken och Bönan utgå och marken ingå i respektive byggnadskvarter. Överhuvud skulle en minskning av antalet grönytor utföras. Dessa grönområden har sålunda utgått i enlighet med ett beslut i Umeå stads planläggningsgrupp.

I nu föreliggande förslag har den genomgående gata som i BÖLEÅNGSPLANEN förband Röbbäcksgatan med Bölevägen utgått, såsom mindre nödvändig för köstrafik. Byvägen har däremot bibehållits i sitt läge. I de norra delarna som körväg men i de södra delarna enbart som gång- och cykelväg. En bostadsgata har i stället dragits i en ring genom BÖLE BY. Kring denna gata har stora tomter utlagts för friliggande bebyggelse av helst samma karaktär som den befintliga.

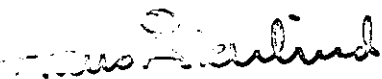
Snydsonområdet mellan slakteriet och bostadsbebyggelsen har lagts ut som industripark.

Norr om butikstomten har lagts ut en tomt för frikyrka, samlingslokal eller skylt, annonserande sig mot Bölevägen men med körentré från Tranbärsvägen.

Utd. i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

  
Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

Bilaggs till beskrivning.

Efter planförslaget utställande har justeringar vidtagits till följd av vissa anmärkningar, samt Länsarkitektens yttrande över planen.

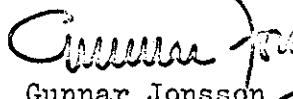
Grönområdet norr om kv. Vitkålen har utökats. Sydost om kv. Russinet har ett område reserverats för allmänna underjordiska ledningar. Gällande grönområden i kv. Vindruvan och kv. Äpplet återföres enligt gällande plan. Förslagen gata norr om bostadsbyggnaden å Böleå 5<sup>6</sup> har flyttats norrut till ett avstånd av 13 å 14 meter från nämnda byggnad. Godkännanden från av ändringarna berörda markägare har inhämtats.

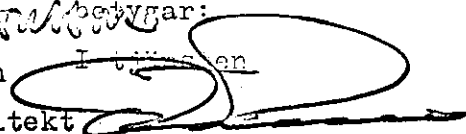
I beskrivningen och bestämmelserna har vissa kompletteringar samt justeringar utförts, med anledning av Länsarkitektens yttrande den 20 september 1967.

Här nämnda ändringar är av redaktionell karaktär. Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106,

Utd. i stadsarkitektkontoret den 23 oktober 1967.

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

  
Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

  
Gösta Persson

13

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

26 APR. 1968		
Landskansliet i Umeå		

På tjänstens vägnar:

*Kersti Bergman*

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Kom.2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mon.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- Mon.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK N.M.

- Mon.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mon.2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mon.3. Med x betecknad del av byggnadskvartier skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

- Mon.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mon.2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mon.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>. Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

## § 6.

### VÅNINGSAANTAL

Mon.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon.2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mon.3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mon.4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 7.

### BYGGNADS HÖJD

Mon.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mon.3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 8.

### TAKLUTNING

Å med AIIIn, BIIIn, BSrIIIn, BÖII, BFIIn, H, JIIIn, och JLIIn får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom.2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

## § 10.

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

## § 11.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

*Gösta Persson*

Gösta Persson



UMEÅ STAD

21  
Dnr 164/1969  
Ant 193/1969  
Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 3 november 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 1032

Tomtindelning för del av kvarteret Gurkan ( akt nr 901 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgad tomtindelning för återstående del av kvarteret Gurkan i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro.

tomt nr 9	718 kvm
tomt nr 10	721 kvm
tomt nr 11	725 kvm
tomt nr 12	731 kvm
tomt nr 13	728 kvm
tomt nr 14	727 kvm
tomt nr 15	719 kvm
tomt nr 16	713 kvm
tomt nr 17	708 kvm
tomt nr 18	701 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till utvidgad tomtindelning för återstående del av kvarteret Gurkan i stadsdelen Teg av Umeå stad.

-----  
Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 6 nov. - 27 nov. 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Christina Nygren*..... *Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 november 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
 Oliver Carlsson, vice ordförande  
 Walther Anderson  
 Bengt Andersson  
 Georg Lingshede  
 Klas Tennberg  
 Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)  
 Gustav Jonsson (röstberättigad)  
 Bengt Mannberg (röstberättigad)  
 Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
 Nils Orring, stadsingenjör  
 Sören Burman, vice stadsarkitekt  
 Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
 Bertil Håkansson, arkitekt (§§ 846-848)  
 Nils Sandström, sekreterare

=====  
 =====  
 =====  
 =====

### § 853.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 oktober 1969 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Gurkan i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 9-18. Drätselkammarens a.u. har den 3 november 1969 godkänt förslaget. Berörd markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
 =====  
 =====  
 =====

Justerat:

Aage Nilsson  
 Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:  
 I tjänsten

*A. Israelsson*

Vid protokollet:  
 Nils Sandström  
 /Nils Sandström/