

Förslag till tomtindelning inom kv. SVÄRDET

i stadsdelen Teg, Umeå stad
Upprättad den 27 sept. 1966 av
Nils Örnberg
Stadsingenjör

År 1966 den 6 december... fastställdes a
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

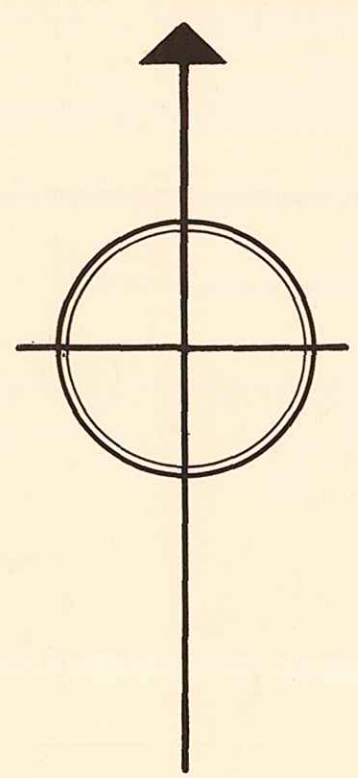
På tjänstens vägnar:
Stadsingenjör

Lars Granström
i:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 706
Betvoar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg



KV. SATURNUS

KV. REGULUS

KV. HARREN

KV. POLSTJÄRNAN

Ringvägen

Parkområde

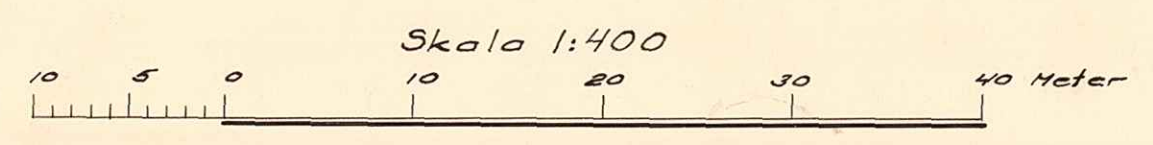
1
1067 m²
av Ö-teg 213

2
1084 m²
av Ö-teg 213

3
1065 m²
av Ö-teg 213

4
1091 m²
av Ö-teg 213

- BETECKNINGAR:**
- Kvarteregräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Gräns för allmän plats
 - Fastighetsgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - 3 Tomtbeteckning
 - 213 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BFIV Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark.
1	77.986.53	1105.65	r m
2	.994.40	110.50	"
3	78.015.71	176.70	"
4	.024.09	199.18	"
5	77.988.45	217.97	"
6	.977.10	190.29	"
7	.967.81	164.20	"
8	.959.90	139.45	"
9	.952.92	113.76	"
10	78.006.70	148.93	"
11	.007.87	152.55	"
12	77.960.31	165.61	"
13	.960.45	141.16	"
14	78.000.39	129.21	"

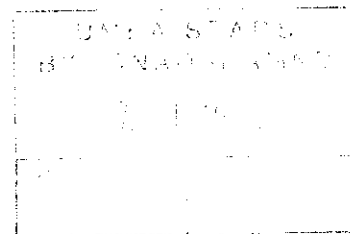
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

— III G3 126 66

Nr



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Svärdet inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 27 september 1966 uppräta karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomter, betecknade nr 1 - 4.

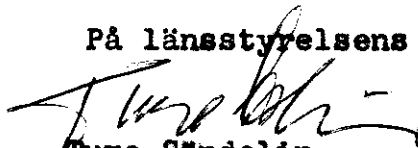
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

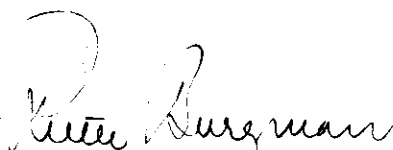
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 6 december 1966.

u/s

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sändelin


Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-192/1966

5117-67 no
-5-
H. 1117. M.

M. 93126 66
10 NOV 1966

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S V Ä R D E T

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplaneändring för Söderslättsområdet.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröres av tomtindelningsförslaget

Fastighet:	Ägare, adress
Österteg 2 ¹³ ✓	Ragnar Johansson, Box 1195, <u>Umeå 5.</u>

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt 1966 § 706

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i öster	14-8	41.76	del av fastigh.		
	parkområde i söder	8-9	26.62	Österteg 2 ¹³	1067	
	parkområde i väster	9-1	34.57			
	park gathörn i nordväst	1-2	9.24			
	Ringvägen i norr	2-14	19.65			1067
2	tomt nr 3 i öster	11-12	41.66	del av fastigh.		
	parkområde i söder	12-7+	1.5	Österteg 2 ¹³	1084	
		7-13+	24.18			
		13-8	1.8			
	tomt nr 1 i väster	8-14	41.76			
	Ringvägen i norr	14-10	20.70			
		10-11	3.80			1084
3	tomt nr 4 i öster	3-6	40.93	del av fastigh.		
	parkområde i söder	6-12	26.19	Österteg 2 ¹³	1065	
	tomt nr 2 i väster	12-11	41.66			
	Ringvägen i norr	11-3	25.39			1065
4	parkområde i öster	4-5	40.29	del av fastigh.		
	parkområde i söder	5-6	29.92	Österteg 2 ¹³	1091	
	tomt nr 3 i väster	6-3	40.93			
	Ringvägen i norr	3-4	23.99			1091
Umeå den 27 september 1966.						
<i>Nils Örnberg</i>						
Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
.....						
Ägare av fastigheten Österteg 2 ¹³ .						

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med härsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö- rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

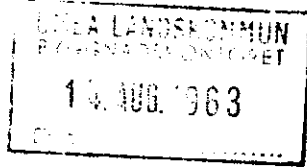
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Till Byggnadsnämnden i Umeå landskommun, Teg.

Härmed anhålles om tomtindelning av kv Svärdet i Tegs samhälle,
Umeå landskommun, Teg.

Teg den 12 augusti 1963



K. K. Johansson
Teg. 11924 Bk 1195 Teg

Överlämnas till förrättningsmannen för vederbörlig åtgärd. sul. Bn 5688/6

Teg den 28/8 1963

Sten Lindqvist
byggnadsnämndens ordförande

Dnr T 75/63

A:me 192/1966



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 3 oktober 1966.

- - -

§ 829.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Svärdet inom stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	√1067 kvm.
tomt nr 2	√1084 "
tomt nr 3	√1065 "
tomt nr 4	√1091 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning av kvarteret Svärdet inom Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget bezeugt
I tjänsten:

N.E. Årre

