

Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Eldaren

i stadsdelen Teg
 Umeå stad
 upprättat den 2 november 1965 av

Nils Örnig
 Stadsingenjör

Lars Quenström
 Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filiter byggnadsnämndens beslut av den 22 jan 1966, § 20;

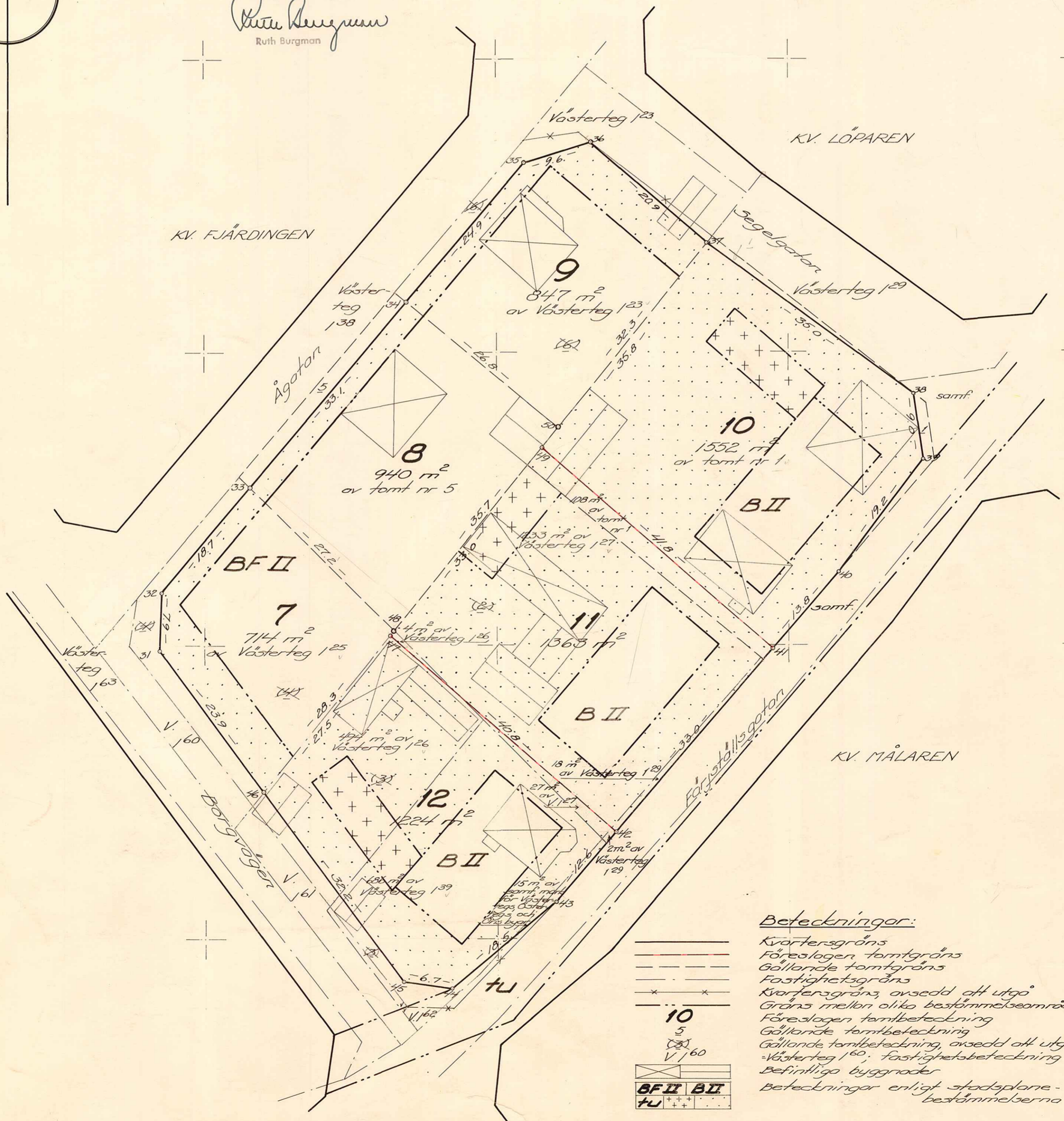
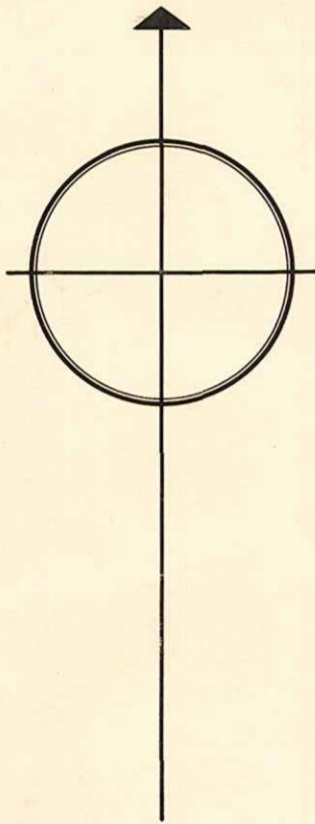
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnig

År 1966 den 18 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
 Ruth Bergman



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Förelagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns avsedd att utgå
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Förelagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning, avsedd att utgå
- Västerteg 160; Fastighetsbeteckning
- Befinliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 9 66

UMEA STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1966-01-22	
276/66	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 22 januari 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Eldaren inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 2 november 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 7 - 12.

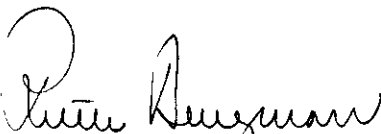
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 18 mars 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin


Ruth Burgman

Utan avgift

74	83	9	66
Ink - 3.FEB.1966			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/
till/tomtindelning av kvarteret E L D A R E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplanen samt en den 18 aug. 1965 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplanen för del av kvarteret Eldaren. Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-6, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 11 juli 1947.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
✓ Västerteg 1 ²³	✓ Edit Backlund, Ågatan 5, Umeå 5 ✓ Helga Backlund, " " " "
✓ Västerteg 1 ²⁵	✓ Alex Anderssons dödsbo, Ågatan 7, Umeå 5
✓ Västerteg 1 ²⁷	✓ Olov Gösta Sandström, Färjställsg. 6, Umeå 5
✓ Västerteg 1 ²⁶	✓ Sonja Margareta Bagger, Borgvägen 9, Umeå 5
✓ Västerteg 1 ³⁹	✓ Anna-Lisa Lindehell, Godemansv. 23, Grubbe ✓ Anna Britta Vendela Eriksson, Färjställsg. 10, Umeå 5
✓ tomt nr 1	✓ Olov Gösta Sandström o.h.h. Aina Viola Sandström Färjställsg. 6, Umeå 5
✓ tomt nr 5	✓ Elsa Andersson, Ågatan 7, Umeå 5
✓ samf. mark för Västertegs, Östertegs och Öns byar	✓ Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5
✓ Västerteg 1 ²⁹	Olov Gösta Sandström o.h.h. Aina Viola Sandström, Färjställsgat.6, Umeå 5.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 22 jan 1966, § 20;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8 i nordost tomterna nr 11 och 12 i sydost Borgvägen i sydväst gatuhörn i väster Ågatan i nordväst	33-48 48-46 46-31 31-32 32-33	27,2 28,3 23,9 7,9 18,7	del av fastigh. Västerteg 1 ²⁵	714	714
8	tomt nr 9 i nordost tomterna nr 10 och 11 i sydost tomt nr 7 i sydväst Ågatan i nordväst	34-50 50-48 48-33 33-34	26,8 35,7 27,2 33,1	del av tomt nr 5	940	940
9	Segelgatan i nordost tomt nr 10 i sydost tomt nr 8 i sydväst Ågatan i nordväst gatuhörn i norr	36-37 37-50 50-34 34-35 35-36	20,9 32,3 26,8 24,9 9,6	del av fastigh. Västerteg 1 ²³	847	847
10	Segelgatan i nordost gatuhörn i öster Färjeställsgatan i syd- ost Färjeställsgatan i syd- ost tomt nr 11 i sydväst tomterna nr 8 och 9 i nordväst	37-38 38-39 39-40 40-41 41-49 49-37	35,0 9,0 19,2 13,8 41,8 35,8	del av tomt nr 11	1552	1552

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr 10 i nordost	49-41	41,8	del av tomt nr 1	108	
	Färjställsgatan i syd- ost	41-42	33,0	del av fastigh. Västerteg 1 ²⁷	1233	
	tomt nr 12 i sydväst	42-47	40,8	del av fastigh.		
	tomterna nr 7 och 8 i nordväst	47-49	33,0	Västerteg 1 ²⁶ Del av fastig- heten Västerteg 1 ²⁹	4 18	1363
12	tomt nr 11 i nordost	47-42	40,8	del av fastigh.		
	Färjställsgatan i syd- ost	42-43	12,6	Västerteg 1 ²⁶ del av fastigh.	494	
	Färjställsgatan i syd- ost	43-44	18,5	Västerteg 1 ³⁹ del av fastigh.	686	
	gatuhörn i söder	44-45	6,7	Västerteg 1 ²⁷	27	
	Borgvägen i sydväst	45-46	32,2	del av samf. mark för Västertegs, Östertegs och Öns byar	15	
	tomt nr 7 i nordväst	46-47	27,5	del av V-teg 1 ²⁹		2
Umeå den 2 november 1965.						
<p><i>Nils Ormög</i> Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/3 1966. Umeå i lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Ruth Burgman</i> Ruth Burgman</p>						

Avskrift
VAB

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegnäs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Hjb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med K betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flöttnings behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.

Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Hjb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2;

7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mon. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANMÅL LÄGHNHETER

Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖREBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen

prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

Folke Bäckström

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964:

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Even Åmark

Rätt avskrivet intygas:

Folke Bäckström

Tage Hörnquist

Avskrift

VAB

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stads-
planer

För området gälla stadsplaner fastställda den 21 augusti 1942, 24 oktober 1947 (2 st), 14 oktober 1955, 19 december 1958 och 7 juli 1960.

Översiktlig
planläggning

Gällande stadsplan för Tegs samhälle är i stora delar otidsenlig, bland annat beträffande gatubredder och markens användningsätt. Den planerade omläggningen av riksväg 13 (blivande E4), frågan om ny bro vid Idrottsvägen, nytt gatunät för trafikmatningen, omläggning av det interna gatunätet genom trafikens differentiering samt tillkomsten av flygfältet i Alvik, har gjort det nödvändigt att revidera och i vissa partier upphäva gällande stadsplaner. I det år 1959 (reviderat år 1960) framlagda regionplaneförslaget för Umeorten, har berörda frågor ingående studerats, delvis parallellt med utredningen för stadsplanearbetet. Till ärendet bifogas ett exemplar av regionplane-kartan.

Uppdraget att revidera stadsplanen för Teg omfattar dels det område som är beläget mellan nuvarande Riksvägen och Obbolavägen och dels det område i centrala delen, som avgränsas av Svedjebacken, Jägarvägen, Obbolavägen och skoltomten i kvarteret Ekorren. Detaljplanearbetet har emellertid av praktiska skäl uppdelats i tre mindre områden. 1. Del av Söderslätt (utställt och klart för fastställelseprövning), 2. Riksvägsområdet (utställt och antaget av kommunalfullmäktige), 3. Föreliggande stadsplan för Centrumområdet. Samtidigt med att planerna upprättats för ovanstående områden, har länsarkitekten upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Kni-pan m.fl., område 4.

Stadsplaneom-
råde

Stadsplaneområdet begränsas i norr av Ume-älv, i öster av Jägarvägen, i söder av Obbolavägen, kvarteren Masen, Duvan, Motor-

mannen och del av kvarteret Ekorren samt Bölevägen vid kvarteren Vargen och Råven samt i väster av Svedjebacken och kvarteret Agronomen.

Grundkarta

Grundkartan för gällande stadsplan har visat sig vara behäftad med stora brister i olika avseenden, varför ny grundkarta upprättades fotogrammetriskt för området år 1952. Distriktslantmätaren i Umeå distrikt har kompletterat kartan över här berörda stadsplaneområde år 1960. Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats med den nya grundkartan som underlag. Det har varit förenat med svårigheter att överföra gällande stadsplaner på grundkartan. Stadsplanen har emellertid tolkats in med ledning av rådande fastighetsgränser och befintliga hus, gällande och utgående områdesgränser har därför redovisats.

Grundförhållanden

De markundersökningar som utförts inom området av Bjurströms Geotekniska Byrå, Stockholm (1952 - 1956), har visat att jordlagren i huvudsak bestå av sand och morän. Moiga eller mjäliga jordarter förekommer även. Lämpligt grundläggningssätt för 3-vånings- respektive 2-våningshus framgår av bilagd kopia. Inom vissa partier av stadsplaneområdet kan normal grundläggning på sand förekomma, medan inom andra områden pålning får tillgripas. För blivande byggnadsföretag får detaljerade grundundersökningar företagas när dessa bliva aktuella.

Bostadsområden

Vid lokaliseringen av bostadsbebyggelsen, har hänsyn tagits till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av flerfamiljshus. Endast inom ett mindre begränsat område, avseende delar av kvarteren Älvsbacka, Soldaten, Fjärdingsmannen, Eldaren, Löparen, Bränneriet, Tjärhovet och Riksdagsmannen, har mark utlagts för egnahemsbebyggelse. Denna byggnadsrätt ansluter till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen har givits en höjd av två våningar, med undantag för vissa områden, där man ur stadsbildssynpunkt vill tillåta något högre byggnader. Detta gäller främst området närmast nuvarande centrum och berörande kvarteren Älvsbacka, Fjärdingsmannen, Tegsberg, Bågen och Bonden. Genom det ändrade gatusystemet i anslutning till trafiksnurren, har Målargränd givits ändrad sträckning, vilket innebär en omdisponering av angränsande bostadskvarter. Vid planläggningen har därvid eftersträvat en planlösning, som möjliggör en succesiv sanering, utsträckt över en längre tidsperiod.

Områden för allmänna byggnader

I kvarteret Enberga har område utlagts för ett blivande medborgarhus. Markens användningssätt har tidigare prövats i en fastställd stadsplan för kvarteret Enberga, fastställd den 7 juli 1960. Kvarteret Lantmannen har utlagts för planerad kyrka. A-området i anslutning till kvarteret Målaren har reserverats för en lågstadieskola. För kommunalhuset i kvarteret Häradsdomaren har erforderligt A-område utlagts. Skolområdet i kvarteret Ekorren har utökats för att möjliggöra ett uppförande av aktuell administrationsbyggnad.

Områden för småindustrier och industrier

I kvarteret Bryggaren finnes anläggningar för Umeå Ångbryggeri AB. Det utlagda industriområdet ansluter till gällande stadsplan beträffande områdets användningssätt.

Kvarteret Arbetaren har utlagts för småindustriändamål m.m. Bestämmelsen ansluter till bestämmelserna inom bland annat kvarteren Motormannen och Bilhandlaren m.fl. Det är angeläget att relativt centralt belägen mark inom Tegs samhälle finnes tillgänglig för verksamhet av servicekaraktär. Det är emellertid svårt att på detta stadium förutse hur området i detalj skall utnyttjas, då detta ytterst blir beroende av de företag som komma att etablera sig inom området. I stadsplanebestämmelserna har därför föreslagits, att byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall skall kunna medgiva bebyggelse för olika slag av verksamhet. Verksamhet som kan riskeras bli störande för trevnaden, såväl med tanke på buller etc., som med tanke på stadsbilden, får emellertid icke tillåtas inom området.

Kvarteret Bilen har utlagts för motorserviceändamål för en där befintlig bilverkstad. Då det visat sig erforderligt med ytterligare mark för bilverkstaden, har stadsplanen givits sådan utformning, att framtida utbyggnader kunna ske stadsplanemässigt. Mark erfordras även för företagets omfattande bilparkering.

El-områden m.m.

Vid Bölevägen, i anslutning till kvarteret Bågen, har Elverket nyligen uppfört en transformatorstation. Denna kommer emellertid att bli belägen på den västra uppfartsslingan från E4 till Bölevägen. För att möjliggöra en flyttning av transformatorn, har ett Es-område utlagts i kvarteret Bågen. För befintlig transformator i kvarteret Målaren, har Es-område utlagts.

För att säkerställa mark för befintlig telekabel har erforderliga områden reserverats. Dessa ha utlagts även inom park- och gatunark.

Parkområden

För bostadsbebyggelsens behov, har mindre områden för lekplatser utlagts i anslutning till kvarteren Nämndemannen, Köpmannen, Skorren, Bågen, Soldaten, Målaren och Bränneriet. Grönområdet i anslutning till kvarteret Riksdagsmannen är utlagt för befintlig tennisbaneanläggning. Vidare har grönområden utlagts närmast Umeälven, för att möjliggöra strandpromenad. Grönområdena i anslutning till E4 äro släntområden och områden som icke kunna utnyttjas för bebyggelse.

Gator och gatuhöjder

Nuvarande riksväg 13 kommer våren 1962 att erhålla beteckningen E4 (Europaväg).

Vid förläggningen av E4, Obbolavägen och Bölevägen, har samråd skett med Vägförvaltningen och Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen. Därvid har flera olika alternativ diskuterats angående utformningen av trafikordningarna. Som synes erfordras dessa stora markområden. För att åstadkomma ett minskat intrång å befintliga fastigheter, har på utredningsstadiet av kommunen och planförfattaren föreslagits mindre utrymmeskrävande anknypningspunkter mellan E4 och Obbolavägen respektive Bölevägen. Detta kunde emellertid icke godtagas av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, med hänsyn till den beräknade belastningen å vägnätet samt kravet på trafiksäkerhet för samhället. Enligt senare beslut kommer E4 att påbörjas redan år 1964. Därvid kommer trafiksnurran vid Bölevägen - Obbolavägen att utbyggas.

Då frågan om övergång till högertrafik under senare tid aktualiserats, har stadsplanen givits sådan utformning i anslutning till E4, att högertrafik kan genomföras utan intrång på byggnads-kvarteren. En särskild utredningskarta som visar detta bilägges stadsplanen. Det lokala vägnätet har givits sådan utformning, att de lokala huvudlederna Röbbäcksgatan, Bölevägen och Obbolavägen samt del av Nybrogatan, kunna friläggas från direkta tomtutsläpp. I vissa kvartersgränser har skyldighet att anordna stängsel föreslagits. Efter detaljavvägningar inom området, har gatuprofiler upprättats, vilka tjänat som underlag för de föreslagna gatuhöjderna. Samråd har skett med Vägförvaltningen i dessa frågor. Beträffande de föreslagna gatuhöjderna å Jägarvägen vid kvarteret Ripan, överensstämna dessa med befintliga utbyggda gatuhöjder.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Vid utarbetande av stadsplaneförslaget, har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Vägförvaltningen, Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, Regionplanedirektionen samt vissa markägare.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

Folke Bäckström

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

Ingred Bergman
.....

Wla Britt Lundgren
.....

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
i
VÄSTERBOTTENS LÄN

Stadskansliet Umeå
Ink. 19 aug. 1965
Dnr 710 Rnr 313
Umeå stads byggnadsnämnd
20 aug. 1965

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 maj 1965 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Eldaren inom Tegs samhälle i förutvarande Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 1 december 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964 för området fastställda stadsplanebestämmelser skola alltjämt i tillämpliga delar gälla. Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 18 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

A Tollstorp
A Tollstorp

Lennart Ärenman
Lennart Ärenman

Utan avgift.

Stadsfullmäktige i Umeå stad.

Ansökan inkom den 2 / 11 1965

Bilaga A.

A:nr: 192/1965

D:nr: 264/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
 fastigh. Västerteg 1²⁷ och tomt nr 1 kv. Eldaren, Teg
 i Umeå, härmed anhålla om ^{ända} tomtindelning inom kvarteret
 Eldaren ~~Kämlag för avskrivning av tomteavstyckning från Umeå~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

1965

Namn:

Sösta Sundberg

Titel:

Adress: Färjeställsg. 6, Umeå 5

Telefon:

12286

Kvitton:



Stadskansliet
 UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 november 1965.

§ 102.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Eldaren i Teg, aktilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 7	714 kvm.	✓
tomt nr 8	940 "	✓
tomt nr 9	847 "	✓
tomt nr 10	1.552 "	✓
tomt nr 11	1.363 "	✓
tomt nr 12	1.224 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Eldaren i Teg.

Som ovan.

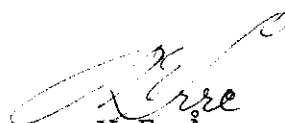
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
 I tjänsten:


 N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			ändrad. ti. för kv. Eldaren, Teg, Umeå			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 2/12-30/12 1965	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Edit Backlund, Ågatan 5, Umeå 5 ✓				8			
2	Helga Backlund, Ågatan 5, Umeå 5 ✓							
3	Alex Anderssons dödsbo, Ågatan 7, ✓				7			
4	Umeå 5							
5	Olov Gösta Sandström, Färjeställsg. 6							
6	Umeå 5							
7	Sonja Margareta Bagger, Borgv. 9 ✓				20			
8	Umeå 5							
9	Anna-Lisa Lindehell, Godemansv. 23, ✓							
10	Grubbe							
11	Anna Britta Vendela Eriksson, Färj- ✓							
12	ställsg. 10, Umeå 5				2			
13	Olov Gösta Sandström o.h.h. Aina ✓							
14	Viola Sandström, Färjeställsg. 6, Umeå 5 ✓				3			
15	Elsa Andersson, Ågatan 7, Umeå 5 ✓				4			
16	Byålderman Folke Gabrielsson, ✓				5			
17	Tjärhovsg. 11, Umeå 5							
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

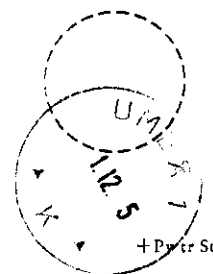
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sigh.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Eldaren inom stadsdelen Teg, Umeå stad, upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 dec. t.o.m. den 30 dec. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Då förslaget berör samfällid mark till Västertegs, Östertegs och Öns byar har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 december 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 november 1965

Byggnadsnämnden

