

Förslag till ändrad tomtindelning
inom del av
kv. Gärdet
i Umeå stad

Upprättad den 1 september 1966 av

M. Östberg
Stadsingenjör

Sven Graeström
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 708
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

År 1966 den 17 november... Inställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
A. H. J. J. J.

- Beteckningar:
- Kvarteretsgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - · - · Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - Stadsägogräns
 - 16,17 Föreslagna tomtbeteckning
 - 6,11 Gällande tomtbeteckning
 - stg nr 201 Stadsägobeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - ☒ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400
10 5 0 10 20 30 40m

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
2	81.040.46	-1.312.37	rm
3	.009.62	.325.94	rm
4	80.980.13	.334.71	rm
5	.989.98	.368.41	rm
6	81.020.95	.357.40	rm
7	80.998.35	.294.64	rm
50	81.025.29	.282.08	rm
51	.029.70	.283.87	rm
52	.051.22	.340.86	rm
53	.049.24	.345.49	rm

avskrift

III 63 127 66

RESOLUTION

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Gärdet inom staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stedsingenjören Nile Orrin den 1 september 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i två tomter, betecknade nr 16 - 17.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagen över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.


Umeå i landskansliet den 17 november 1966.

På länstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin

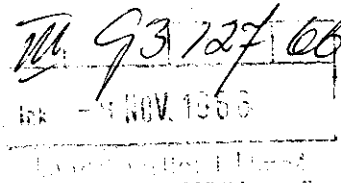
Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

Förrättningsmannen

Stadsing. el.



BESKRIVNING

ändrad/ för del/
till tomtindelning/ av kvarteret G Ä R D E T

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 15 oktober 1954 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelningar, avseende tomterna nr 1-10 samt tomt nr 11, har fastställts av länsstyrelsen den 27 april 1945 resp. den 17 december 1947.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 6	Gunnar Karlsson, Vretgatan 12, Umeå
tomt nr 11	Martin Emanuelsson o.h.h. Ingrid, Hagmarksv. 28, Umeå 117255

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 5708
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	Vretgatan i nordost	2-51	39,46 ✓	del av tomt nr 6	1117	
	gathörn i öster	51-50	4,76 ✓			
	Ersmarksgatan i sydost	50-7	29,72 ✓			
	tomt nr 5 i sydväst	7-3	33,27 ✓			
	tomt nr 17 i nordväst	3-2	33,67 ✓			1117 ✓
17	Vretgatan i nordost	52-2	30,45 ✓	del av tomt nr 11	2225	
	tomterna nr 16 och 5 i sydost	2-3-4	30,77 ✓			
	tomt nr 12 i sydväst	4-5	35,11 ✓			
	Hagmarksvägen i nordväst	5-6-53	32,87+ 30,69 ✓			
	gathörn i norr	53-52	5,03 ✓			2225 ✓
Umeå den 1 september 1966						
<i>Nils Östberg</i>						
Mättningsman						
Förestående förslag till ändring av tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
<i>Gunnar Carlsson</i>						
Ägare av tomt nr 6 i kv. Gärdet.						
<i>Ingvald Lundström</i>						
<i>Martin Lennestrand</i>						
Ägare av tomt nr 11 i kv. Gärdet.						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut						
den 17/11 1966. Umeå i landskansliet.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Ståhlgerman</i>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Gärdet och Vreten n.m. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden åger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlings-
lokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage
eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fri-
stående. Sammanbyggnad med garagebyggnad må dock ske,
där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.
- Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekom-
mer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

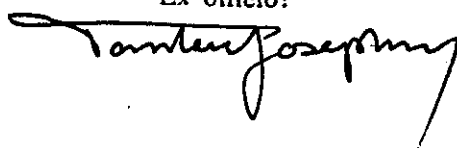
Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 18 februari 1954.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker- och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, Iv, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägport hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H.Nordström
H.Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utdrag ur protokoll fört vid sammantråde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
oktober 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Folke Back, §§ 719 - 786
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 708.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 september 1966
upprättat förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret GÄRDET
i Umeå stad, enligt vilket kvartersdelen indelats i tomterna 16 och 17
och bestod av två hörnavskärningar mot Vretgatan.
Drätselkammarens a.u. har den 19 september 1966 godkänt förslaget.
Berörda markägare hade lämnat sitt skriftliga godkännande.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Nils Sandström