

Förslag till
tomtindelning
av

Kv. Duvan

inom stadsdelen Teg i Umeå stad
upprättat den 4 augusti 1966 av

Nils Olsson

Stadsingenjör

San Gustav
f.e. Mättningsingenjör

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.10.1966 S.701
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Tomtgräns
- - - Bestämelsegräns
- BF IIv Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

År 1966 den 6. december... fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

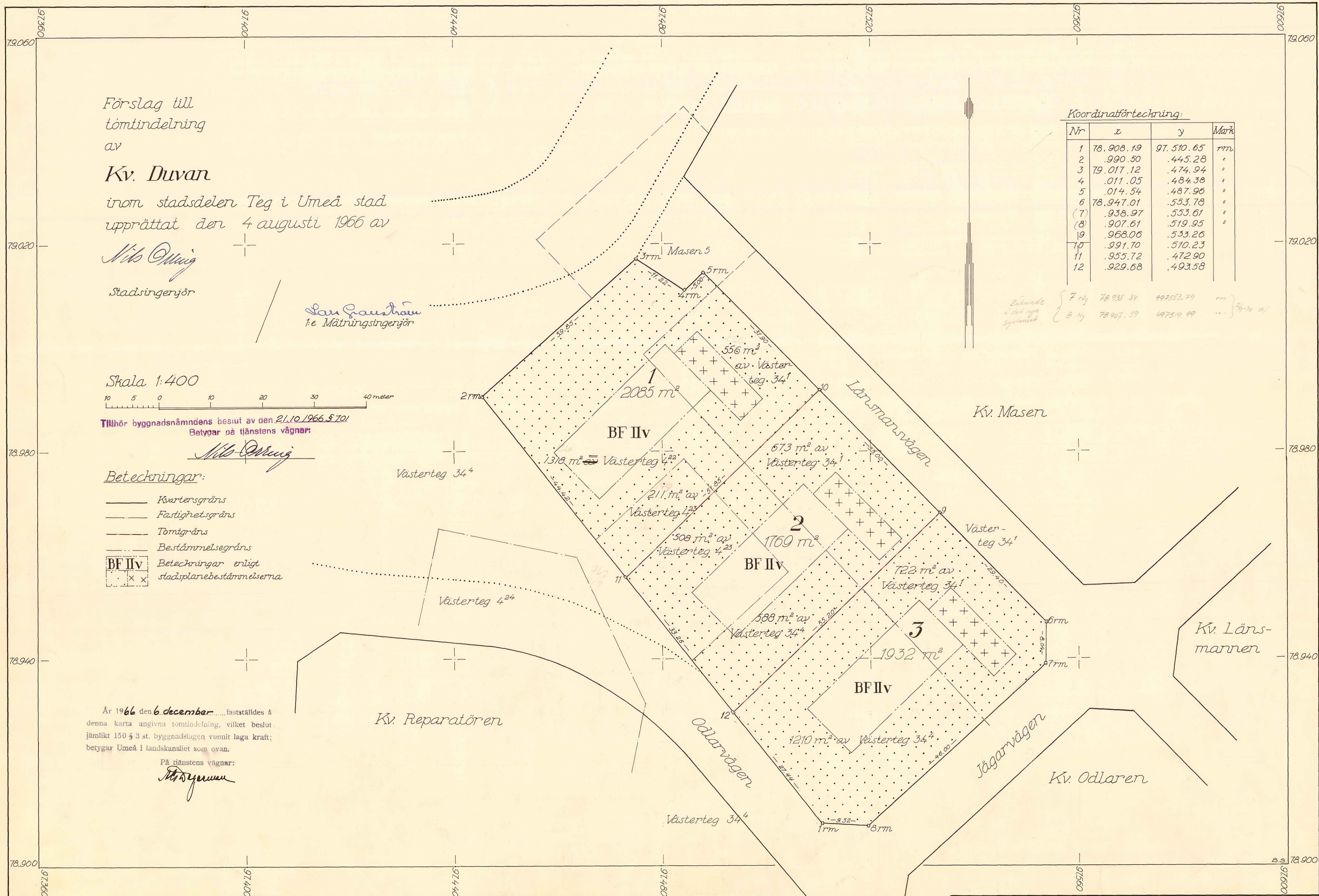
På tjänstens vägnar:

Styrman

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
1	78.908.19	97.510.65	rm
2	.990.50	.445.28	"
3	79.017.12	.474.94	"
4	.011.05	.484.38	"
5	.014.54	.487.96	"
6	78.947.01	.553.78	"
(7)	.938.97	.553.61	"
(8)	.907.61	.519.95	"
9	.968.06	.533.20	"
10	.991.70	.510.23	"
11	.955.72	.472.90	"
12	.929.68	.493.58	"

Exempel i det nya systemet
 { 7 Ny 78 938.54 497563.79 rm }
 { 8 Ny 78 907.59 497519.99 " } (2/70 05)

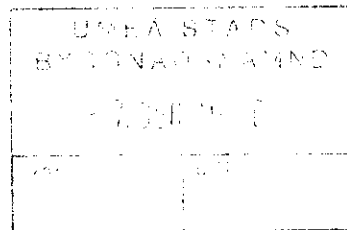


LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 128 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Duvan inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 4 augusti 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 6 december 1966.

my

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sändelin
 Ture Sändelin

Ruth Burgman
 Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

H. H. H. H.

M. 931/28
Ink - 8 NOV. 1966
Landstingsstyrelsen

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret D U V A N

inom stadsdelen Teg av Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 15 mars 1963 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan för Riksvägsområdet.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående byggnader, två våningar med vindsinredning.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

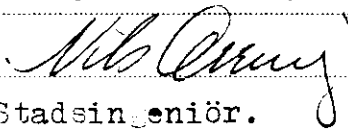
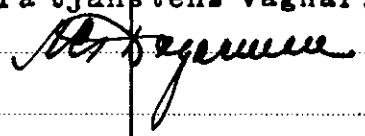
Fastighet:	Ägare, adress:
Västerteg 4 ²²	Umeå stad
Västerteg 4 ²³	Umeå stad
Västerteg 34 ¹	Västerbottenskommunernas Arkitekt o. Byggnadskontor ek.för
Västerteg 34 ⁴	Umeå stad <u>Umeå 5</u>

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.10.1966 5701

Betygar på tjänstens vägnar:

S. O. Öberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Länsmansvägen i nordost	3-4	11.22	del av fastighe-		
	d:o i nordväst	4-5	5.00	ten Västerteg 34 ¹	556	
	d:o i nordost	5-10	31.90	del av Västerteg		
	tomt nr 2 i sydost	10-11	51.85	4 ²²	1318	
	park i sydväst	11-2	44.42	del av Västerteg		
	park i nordväst	2-3	39.85	4 ²³	211	2085
2	Länsmansvägen i nordost	10-9	33.00	del av fastigh.		
	tomt nr 3 i sydost	9-12	55.20	Västerteg 34 ¹	673	
	Odlarvägen och park i			del av Västerteg		
	sydväst	12-11	33.25	34 ⁴	588	
	tomt nr 1 i nordväst	11-10	51.85	del av Västerteg		
				4 ²³	508	1769
3	Länsmansvägen i nordost	9-6	29.40	del av fastigh.		
	gathörn i öster	6-7	8.04	Västerteg 34 ¹	722	
	Jägarvägen i sydost	7-8	46.00	del av Västerteg		
	gathörn i söder	8-1	9.32	34 ⁴	1210	
	Odlarvägen i sydväst	1-12	27.44			1932
	Umeå den 4 augusti 1966.					
	På tjänstens vägnar:					
						
	Stadsingenjör.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/12 1966 Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar:					
						

Förslag till ändring, utvidgning och
upphävande av stadsplan för
R I K S V Ä G S O M R Å D E T
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande bilservice.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk allmän kabel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så provas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra grådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 50 respektive 70 % av dess byggnadstill-

låtna yta.

- Mom. 4. Å tomt som omfattar med ua betecknat område får byggnader, vilka erfordra avlopp, icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III, V och Vg betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 7,6; 10,2; 16,0 och 18,3 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Med B II, B IIv och BIII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- 4 -

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 mars 1961

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1961, § 130, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 mars 1963
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark



UMEÅ LANDSKOMMUN

Kommunalkontoret

Postadress Telefonadress Postgirokonton
Fack 26, TEG Umeå 1 84 50 6 20 07

5 624/64

→ Till Byggnadsnämnden i Umeå lk.

Ang. tomtindelning av kv Duvan i Teg.

Härmed anhålles att byggnadsnämnden måtte
besluta företaga tomtindelning av ovan nämnda
kvarteret Duvan i Teg.

Teg den 10 okt. 1964.

Umeå landskommun
Kommunalnämnden

119-19-

Fub. d. 3/11-64
Inkom 1.7.66
D: nr 119/1966
A: nr 190/1966

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun, onsdagen den 14.10.1964. Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 20.05.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson, närvarande vid behandlingen av §§ 593 - 609.
Dan Sandström, närvarande vid §§ 593-599.

Ej beslutande: Ing. Anders Svanberg
Stadsark. Torkel Sjöström
Lantm. Olle Bobrink.
§ 593.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 23.10.1964 kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

=====

§ 624.

Kommunalnämnden hade inkommit med anhållan om tomtindelning av kv. Duvan Ti för kv. i Tegs samhälle. Duvan.

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

=====

Justeras: Vid protokollet:
G. Edvin Lundmark Nils Sandström
Birger Persson

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 23.10.1964.
Datum för anslagets nedtagande 13.11.1964.

B. Persson

Rätt utdraget intyga:

L. Wranqvist

Se sur 71505

Avskrift.

Ink. den 21/2 1962

Till/
Byggnadsnämnden

Tomtindelning Riksvägsområdet.

Härmed anhålles om preliminär tomtindelning för bostadskvar-
teren inom stadsplanen Riksvägsområdet, Teg. *Kv. DUVAN*

Preliminär tomtindelning för de kvarter som berörs av den
genomgående va-ledningen har begärts tidigare i skrivelse
av den 22.1.1962.

Teg den 14.2.1962.

Thure Jonsson
Thure Jonsson
kommunalnämndens ordf.

Dnr 15/62

Överlämnas till förrättningsmannen för vederbörlig åtgärd.

Teg den 19/2 1962

C. Edvin Lohdmark
byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes:

Olav Ahlberg



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 15 augusti 1966.

- - -

§ 708.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Duvan i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	✓2085 kvm.
tomt nr 2	✓1769 "
tomt nr 3	✓1932 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Duvan i stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan. 

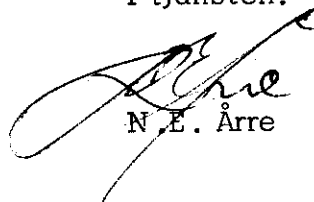
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Torsten W. Persson

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 aug.
1966.

Närvarande: ledamöterna	Aage Nilsson, ordförande
	Oliver Carlsson, vice ordförande
	Folke Back
	Georg Linghede
	Bengt Persson
suppleanterna	Bengt Andersson
	Gustav Jonsson
	Holger Morén
	Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:	Hans Åkerlind, stadsarkitekt
	Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
	Nils Orring, stadsingenjör
	Gunnar Jonsson, planarkitekt
	Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 549.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 augusti 1966 upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret Duvan inom stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 3. Förslaget har den 11 augusti 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Ti kv. Duvan (T)

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
i tjänsten

G. Berilsson



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ti. av kv Duvan, Teg, Umeå			Ifylles av postfunktionären					
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 23.8 - 14.9 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad, Umeå ✓					31297			
2 Västerbottenskommunernas Arkitekt o. ✓								
3 Byggnadskontor ek. för., Umeå 5					-98			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 20
 Sign. [Signature]



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Duvan i stadsdelen Teg inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontoret, Thulehuset, måndag-fredag kl. 8.30-12.00, 13.00-16.30 under tiden från och med den 23 aug. t.o.m. den 14 sept. 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1966

Byggnadsnämnden.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
oktober 1966.

Härvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Folke Back, §§ 719 - 786
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 701.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 augusti 1966
upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret DUVAN i stads-
delen Teg, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 3.
Drätselkammarens a.u. har den 15 augusti 1966 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 23/8 - 14/9 1966 inkom icke några anmärknings-
skrivelser.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Nilsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/