

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. KÖPMANNEN

i stadsdelen Teg, i Umeå

Upprättat den 29 december 1971 av:

M. Örring
Stadsingenjör

Jouh Graunholm
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

9.5.1972 fastställdes
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning betygar Umeå
som ovan.

Östen Månsson

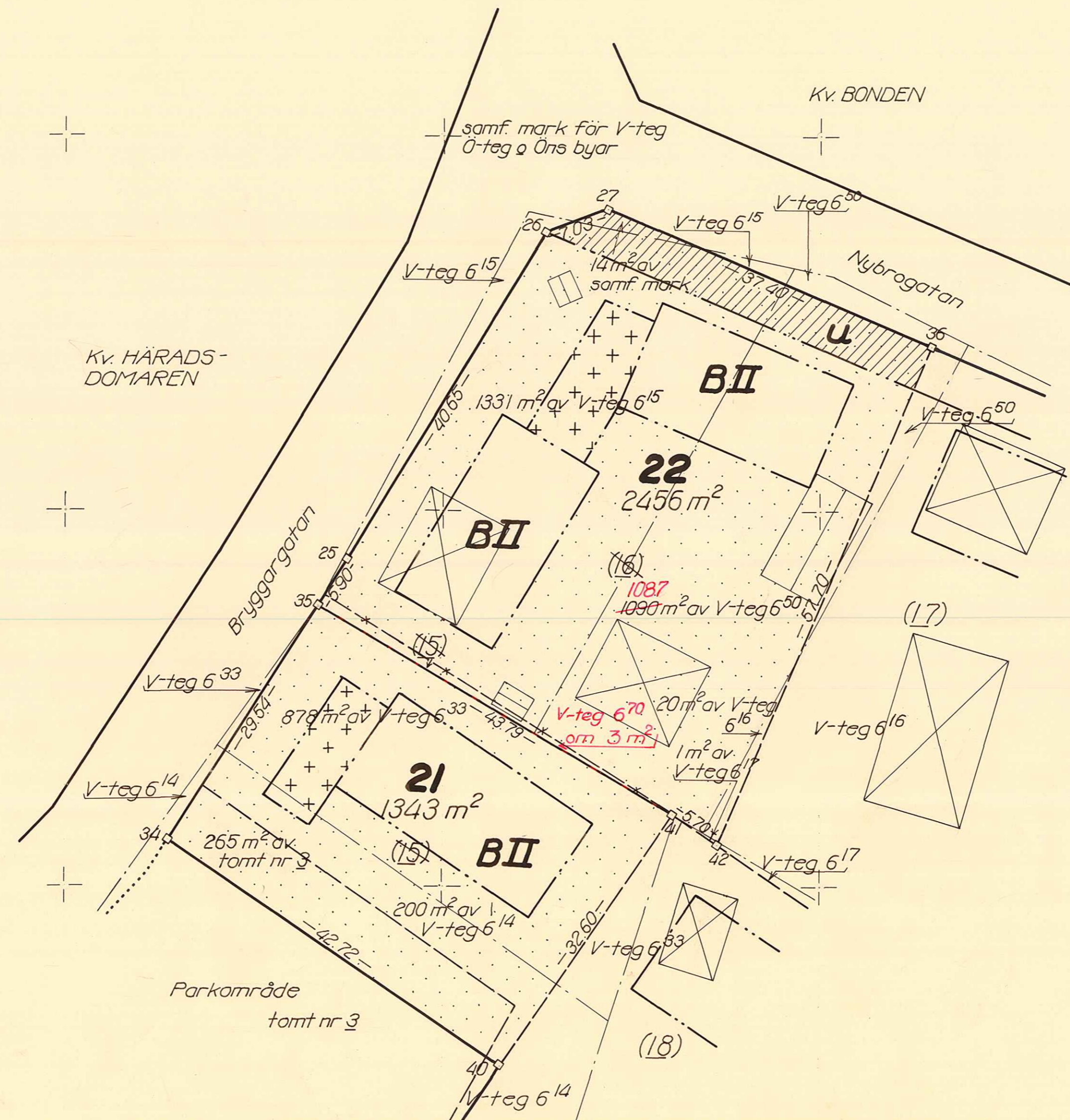
Beteckningar:

- Kvarterersgräns
- - - Bestämelsegräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- * - * - * Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- - - - - Fastighetsgräns
- 22** Föreslagen tomtbeteckning
- 3 (18) Gällande tomtbeteckning
- (15) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- V-teg 6¹⁵ Fastighetsbeteckning
-  Befintliga byggnader
-  Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsrådets beslut av
den 13 mars 1972, § 132

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örring



Ändr. med rött verkst. på grund av registrering av lagfaret område.

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
25	79.374,87	97.209,91	rm
26	409,67	230,91	"
27	412,20	237,47	"
34	344,94	190,93	-
35	369,89	206,75	-
36	397,50	271,86	-
40	320,73	226,13	-
41	347,67	244,48	-
42	344,44	249,18	-
43	347,59	244,62	-

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson

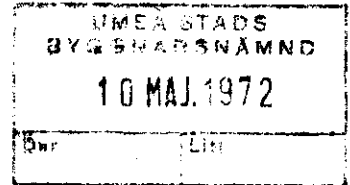
BESLUT

11.083-1677-72

9.5.1972

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



Festställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv Köpmannen i stadsdelen Tag i Umeå

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun

1972.03.13.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av

stadsingenjören Nils Örring
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret/~~ kvartersdelen i två tomter, betecknade ~~nr~~ Köpmannen 21 o.22.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Göran Nilsson
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
1 markägare (rek) + kopia av
handlingarna 2 ex

2480K-18/1972

11.083-1877-72
INK. 30 MRS 1972
LÄNSSTYRELSEN, Umeå
Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret K Ö P M A N N E N

inom stadsdelen Teg, Umeå

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna nr 1-13, 14-19 samt 20 fastställda den 6 november 1947, 13 oktober 1966 och 18 mars 1968.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Köpmannen 3	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
Västerteg 6:14	" " " " " "
Västerteg 6:15	Gerda Amanda Nordström, Bryggargatan 7, 902 52 Umeå.
Västerteg 6:16	Alma Johanna Eriksson, Nybrogatan 14, 902 52 Umeå.
Västerteg 6:17	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
Västerteg 6:33	" " " " " "
Västerteg 6:50	Lars Anders Åsemar, Nybrogatan 16, 902 52 Umeå.
samf mark för V-teg, Ö-teg o Öns byar	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 9.5.1972 Umeå
som ovan.

Wille Jönsson

Tillhör byggnadsstämnadens beslut av
den 13 mars 1972 s. 132

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
21	Tomt nr 22 i nordöst	35-41	43.79	av Västerteg 6 ³³	878	1343
	tomt nr 18 i sydöst	41-40	32.60	av Västerteg 6 ¹⁴	200	
	parkområde i sydväst	40-34	42.72	av tomt nr 3	265	
	Bryggargatan i nordväst	34-35	29.54			
22	Nybrogatan i nordöst	27-36	37.40	av Västerteg 6 ¹⁵	1331	2456
	tomt nr 17 i sydöst	36-42	57.70	av Västerteg 6 ⁵⁰	1087 1090	
	tomt nr 18 i sydväst	42-41	5.70	av Västerteg 6 ¹⁶	20	
	tomt nr 21 i sydväst	41-35	43.79	av samf mark	14	
	Bryggargatan i nordväst	35-25	5.90	av Västerteg 6 ¹⁷	1	
	" " "	25-26	40.65	Västerteg 6 ⁷⁰ om	3	
	korsningen Bryggargatan-Nybrogatan i nordväst	26-27	7.03			
Umeå den 29.12 1971						
<i>M. Östling</i>						
Mättningsman						
Ändr med rätt verset på grund av registrering av lagstat område						

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas

olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons-parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningsens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas

Folke Bäckström

Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 mars 1964
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Ställt in i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark



FASTIGHETSKONTORET

Stadshuset
902 46 UMEA
Tel. 090/11 88 10

-17-

1971.12.09

Dule. d. 10/12-71
Dnr 147/71

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
- 9 DEC. 1971	
Dnr	LIR

Avar 18/1972

Ref.

Till
Byggnadsnämnden
Stadshuset
Umeå

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Köpmannen.

Umeå kommun anhåller i egenskap av ägare till huvuddelen av den mark som ingår i den administrativa tomten nr. 15 i kvarteret Köpmannen om ändring av gällande tomtindelning i enlighet med bifogad skiss. Ändringen syftar till att åstadkomma överensstämmelse med befintliga äganderättsförhållanden.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Valter Eriksson
Valter Eriksson
bitr. fch

§ 889

På förslag av ordförandeberedningen beslöt byggnadsnämnden uppdraga till stadsingenjörskontoret att verkställa en översyn av tomtindelningen för kvarteret KÖPMANNEN inom stadsdelen Teg.

Utdragsbestyrkande

§ 14

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.12.29 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret KÖPMANNEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun, upptagande tomterna 21 - 22.

Tomtindelningsförslaget har 1972.01.10 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan,

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kv.KÖPMANNEN i stadsdelen Teg

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 januari-21 februari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 24 januari 1972.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Anders Granberg.....



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren			ändrad ti. för del av kv. Köpmannen i stadsdelen Teg, Umeå kommun			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 26.1 - 21.2.72	Assbelopp ¹ kr öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för paket) kg	Postavgift		
						kr	öre	
1	Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå		rek. brev	74090				
2	Gerda Amanda Nordström Bryggargatan 7, 902 52 Umeå		rek. brev	1				
3	Alma Johanna Eriksson Nyhrogatan 14, 902 52 Umeå		rek. brev	2				
4	Lars Anders Åsemar Nyhrogatan 16, 902 52 Umeå		rek. brev	3				
5	Osterteg-Västerteg o Öns byamän c/o Folke Gabriëlsson Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå		rek. brev	4				
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

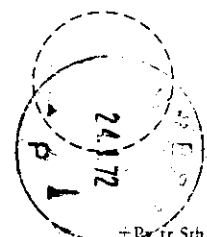
Antal ass

Antal rek

5 st. rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.

För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Byggnadsnämnden i Umeå

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
22 FEB. 1972	
Dnr	LIR

Kapten Lars Isemar med anmärkning mot förslaget till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Köpmannen.

Undertecknad är bestämt emot en ändring av nuvarande östra tomtgränsen av Västerteg 6:50.

Ingen erindran finns mot ändring av norra tomtgränsen till den gräns som markeras av nuvarande staket.

Umeå den 22/2-72

Lars Isemar

Lars Isemar

Nybrogatan 16

90252 Umeå

tel. 131853

§ 132

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971. 12.29 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret KÖPMANNEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 21 och 22.

Kommunstyrelsens a u har 1972.01.17 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972.01.26 - 1972.02.21 inkom en anmärkningsskrivelse från ägaren av Västerteg 6:50 Lars Åsemar enl. Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka det inkomna besväret och antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.