

Förslag till tomtindelning av Kv. HÄRBRET

i stadsdelen Backen, Umeå stad

upprättat den 20 november 1967.

Nils Örring
Stadsingenjör

Lars Gustafsson
1:e mättningsingenjör

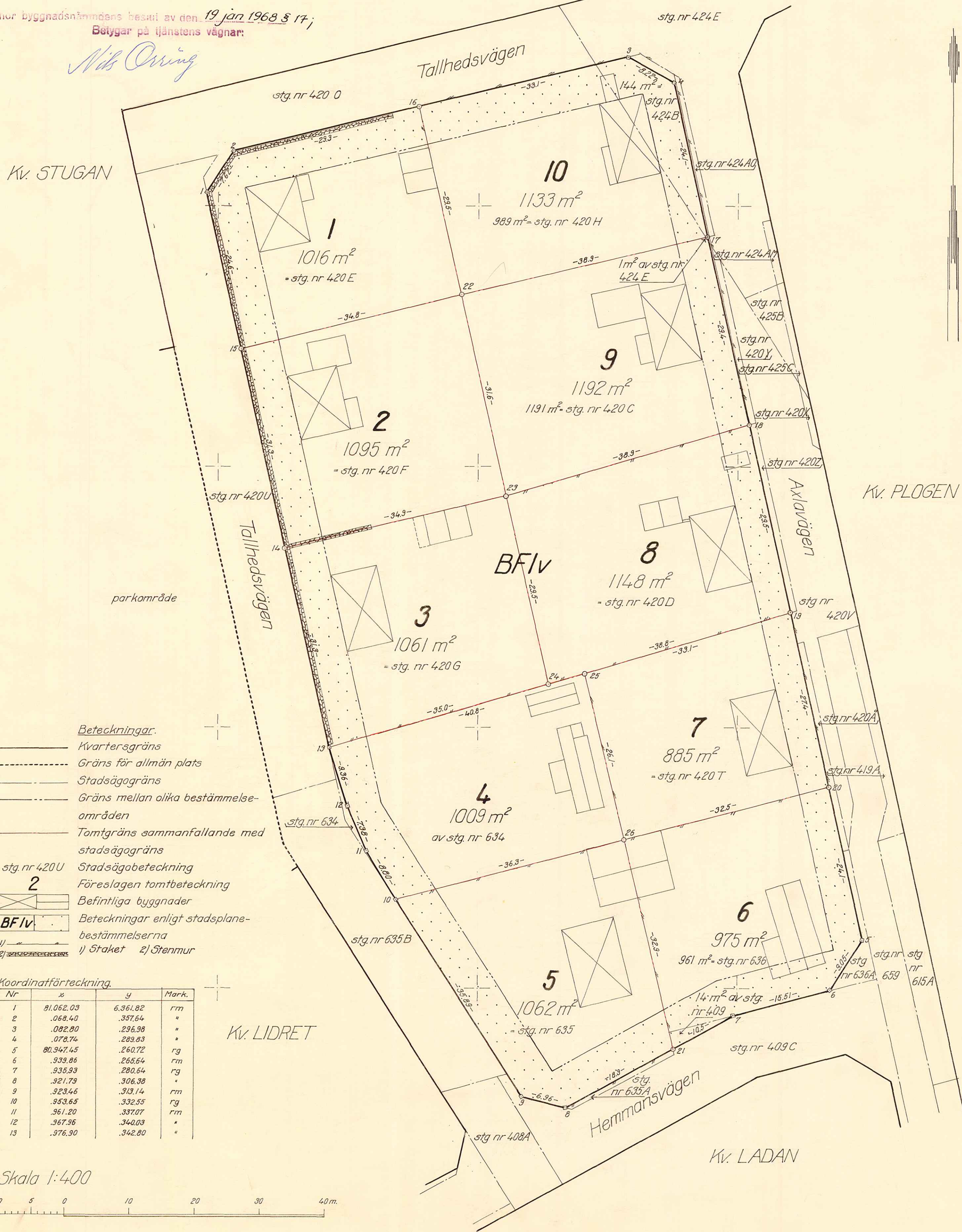
År 1968 den 14 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Nils Örring

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 19 jan 1968 § 17;
Betygar på tjänstens vägnar:

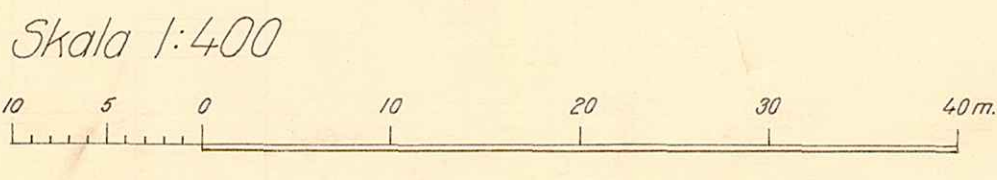
Nils Örring



- Beteckningar.**
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Stadsägogräns
 - - - Gräns mellan olika bestämme-
 - - - områden
 - Tomtgräns sammanfallande med
 - - - stadsägogräns
 - stg. nr 420 U Stadsägobeteckning
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - BFIV Beteckningar enligt stadsplane-
 - - - bestämmelserna
 - 1) Staket 2) Stenmur

Koordinatföreteckning.

Nr	x	y	Mark.
1	81.052.03	6.361.82	rm
2	.068.40	.357.64	"
3	.082.00	.296.98	"
4	.078.74	.283.83	"
5	80.947.45	.260.72	rg
6	.939.86	.255.64	rm
7	.935.93	.280.64	rg
8	.921.79	.306.38	"
9	.923.46	.313.14	rm
10	.953.65	.332.55	rg
11	.961.20	.337.07	rm
12	.967.96	.340.03	"
13	.976.90	.342.80	"



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 18 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 FEB 1968	
Dnr	Litt.

R E S O L U T I O N

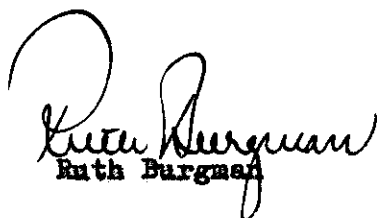
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 januari 1968 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Hårbret inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 20 november 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tio tomter, betecknade nr 1 - 10.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 14 februari 1968.


Ruth Bergman

På länsstyrelsens vägnar:


Gunnar Nysäter

U 83:18 68

1968 - 1. FEB. 1968

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret H Ä R B R E T

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret är ej tidigare tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål, fristående hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 409 ✓	Bert-Olof Lennart Sandgren, Hemmansvägen 3, Umeå
" " 420 C ✓	Eric Grönroos, Axlavägen 15, Umeå
" " 420 D ✓	Karl Erik Gunnar Danielsson, Axlavägen 13, Umeå
" " 420 E ✓	Sven Sandström, Tallhedsvägen 25, Umeå
" " 420 F ✓	Isak Abiel Hjærtström, Lovikka
" " 420 G ✓	Erik Redestig o.h.h. Helga Redestig, Tallhedsvägen 29, Umeå
" " 420 H ✓	Gunhild Lindblad, Axlavägen 17, Umeå
" " 420 T ✓	Göthe Paul Stenbom, Axlavägen 11, Umeå
" " 424 B ✓	Gunhild Lindblad, Axlavägen 17, Umeå
" " 424 E ✓	Umeå stad, Umeå
" " 634 ✓	Sten Holmberg, Tallhedsvägen 31, Umeå
" " 635 ✓	Rune Zingmark, Tallhedsvägen 33, Umeå
" " 636 ✓	Torgny Lundsten, Trastvägen 17 B, Umeå



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 jan 1968 §17

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tallhedsvägen i norr	2-16	29.3	stg. nr 420 E	1016	
	tomt nr 10 i öster	16-22	29.5			
	tomt nr 2 i söder	22-15	34.8			
	Tallhedsvägen i väster	15-1	24.6			
	gatuhörn i nordväst	1-2	7.62			1016
2	tomt nr 1 i norr	15-22	34.8	stg. nr 420 F	1095	
	tomt nr 9 i öster	22-23	31.6			
	tomt nr 3 i söder	23-14	34.9			
	Tallhedsvägen i väster	14-15	31.3			1095
3	tomt nr 2 i norr	14-23	34.9	stg. nr 420 G	1061	
	tomt nr 8 i öster	23-24	29.5			
	tomt nr 4 i söder	24-13	35.0			
	Tallhedsvägen i väster	13-14	31.3			1061
4	tomterna nr 3 och 8 i norr	13-25	40.8	del av stg. nr 634	1009	
	tomt nr 7 i öster	25-26	26.1			
	tomt nr 5 i söder	26-10	36.3			
	Tallhedsvägen i väster	10-11-12-13	8.80 7.38 9.36			1009
5	tomt nr 4 i norr	10-26	36.3	stg. nr 635	1062	
	tomt nr 6 i öster	26-21	32.9			
	Hemmansvägen i sydost	21-8	18.9			
	gatuhörn i söder	8-9	6.96			
	Tallhedsvägen i sydväst	9-10	35.89			1062
6	tomt nr 7 i norr	26-20	32.5	stg. nr 636	961	
	Arlavägen i öster	20-5	24.1	del av stg. nr 409	14	
	gatuhörn i sydost	5-6	9.05			
	Hemmansvägen i söder	6-7-21	15.51 10.5			
	tomt nr 5 i väster	21-26	32.9			975

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8 i norr	25-19	33.1	stg. nr 420 T	885	885
	Axlavägen i öster	19-20	27.4			
	tomt nr 6 i söder	20-26	32.5			
	tomt nr 4 i väster	26-25	26.1			
8	tomt nr 9 i norr	23-18	38.9	stg. nr 420 D	1148	1148
	Axlavägen i öster	18-19	29.5			
	tomterna nr 7 och 4 i söder	19-24	38.8			
	tomt nr 3 i väster	24-23	29.5			
9	tomt nr 10 i norr	22-17	38.9	stg. nr 420 C	1191	1192
	Axlavägen i öster	17-18	29.4			
	tomt nr 8 i söder	18-23	38.9			
	tomt nr 2 i väster	23-22	31.6			
10	Tallhedsvägen i norr	16-3	33.1	stg. nr 420 H	989	1133
	gatuhörn i nordöst	3-4	8.22			
	Axlavägen i öster	4-17	24.1			
	tomt nr 9 i söder	17-22	38.9			
	tomt nr 1 i väster	22-16	29.5			
Umeå den 20 november 1967.						
 Stadsingenjör						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/12 1968. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Avskrift.

Förslag till stadsplan
för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar

A:nr: 18/1968

D:nr: 166/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

stg 636, Bachan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Hälsö, Ba

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

22 juni

1967.

Namn:

Fanny Sundsten

Titel:

Yrkeslärare

Adress:

Trusbovägen 17 B

Telefon:

Umeå 7.

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott

i Umeå den 4 december 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1055.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Härbret
i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	1016 kvm.
tomt nr 2	1095 "
tomt nr 3	1061 "
tomt nr 4	1009 "
tomt nr 5	1062 "
tomt nr 6	975 "
tomt nr 7	885 "
tomt nr 8	1148 "
tomt nr 9	1192 "
tomt nr 10	1133 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Härbret i stadsde-
len Backen.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 5 - 27/12 1967.

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren

N.E. Årre

K U N G Ö R E L S E . .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret H Ä R B R E T inom stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgänglig för granskning under tiden 19 dec. 1967- 17 jan. 1968 å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset i Umeå.
Fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 december 1967.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

*Beviljas i tjänsten:
Umeå 1967*



**STADSENGJÖRSKONTORET
I UMEÅ**

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten Kv.Härbret utst.19/12-67-17/1 1968.			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Bert-Olof Lennart Sandgren <u>Umeå</u>	Rek.			97057		250	
2 Eric Grönroos <u>Umeå</u>	"			60			a
3 Karl Eric Gunnar Danielsson <u>Umeå</u>	"			1			e
4 Sven Sandström <u>Umeå</u>	"			2			e
5 Isak Abiel Hjærtström <u>Lovikka</u> Erik Redestig	"			3			e
6 o.h.h. Helga Redestig <u>Umeå</u>	"			4			4
7 Gunhild Lindblad <u>Umeå</u>	"			5			
8 Göthe Paul Stenbom <u>Umeå</u>	"			6			b
9 Umeå stad <u>Umeå</u>	"			7			a
10 Sten Holmberg <u>Umeå</u>	"			8			f
11 Rune Zingmark <u>Umeå</u>	"			9			g
12 Torgny Lundsten <u>Umeå</u>	"			20			g
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förtes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

12 st.

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 januari 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna:

Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Gösta Nilsson
Bengt Mannberg
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 17.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 november 1967 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Härbret i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 10. Drätselkammarens a.u. har den 4 december 1967 godkänt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 19.12.1967 - 17.1.1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an- hålla om dess fastställelse.

27 stycken i ärendet 33 7 BL

Umeå den 8/2 1968

R. Teglund
bitr. stadsarkitekt

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Walther Anderson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

M. Fallsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/