

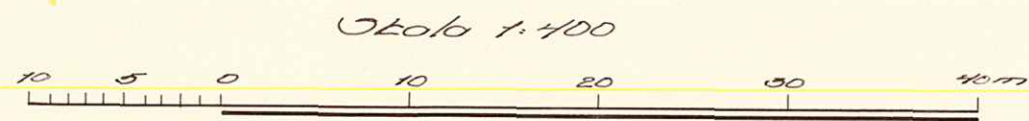
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Ripan

i Umeå stad
upprättat den 22 november 1965 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Karl Granström
i.e. Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 dec. 1965 § 883
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

År 1966 den 24 januari fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

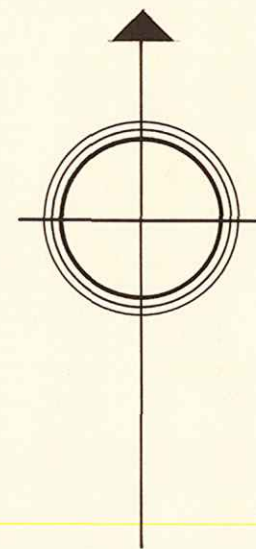
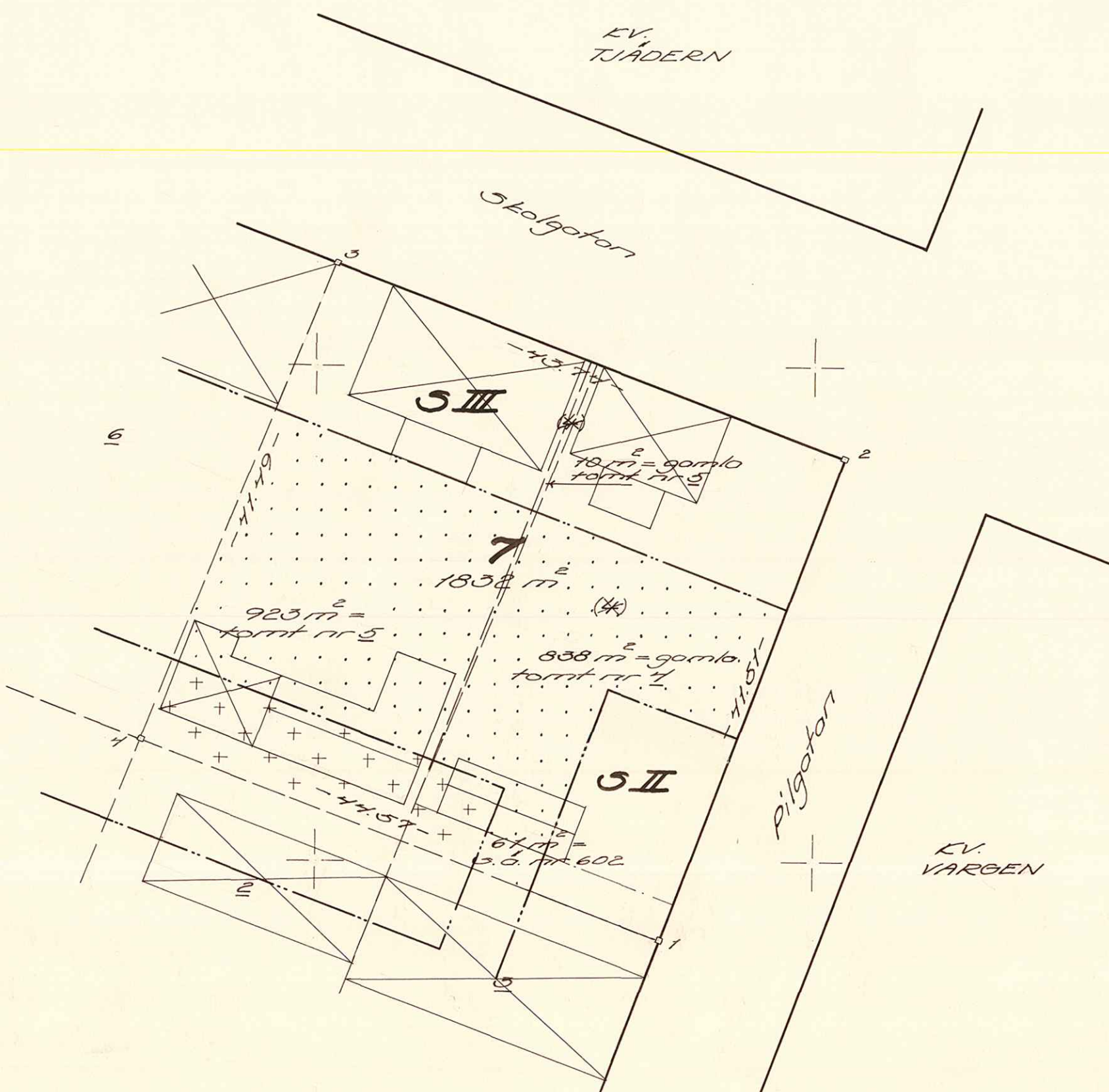
På tjänstens vägnar:

Andersman

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Stadsdelgräns
 - Tomtgräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämmeleorner
 - Gällande tomtbeteckning
 - Förslagen tomtbeteckning
 - Stadsdelbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enligt stadsplanbestämmeleorna
 - Administrativ tomtbeteckning avsedd att utgå
- 6
7
S.B. nr 602
- 5 II

Koordinatförteckning

Nr	x	y	mark
1	79.543.81	-1.242.42	111
2	.582.59	.227.64	1
3	.598.28	.268.46	1
4	.559.82	.284.02	1



UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
28.12.66	

Nr III 03 1 66

R E S O L U T I O N

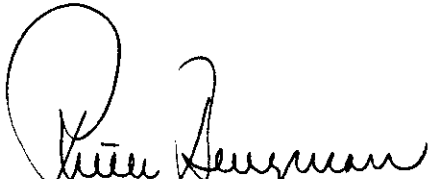
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 december 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ripan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 22 november 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 26 januari 1966.


Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

10 5 3 1 66
Ink 17. JAN. 1966
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad/ för del/
till/tomtindelning/av kvarteret R I P A N

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 5 maj 1944 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplanen.

Gällande tomtindelning, avseende tomterna nummer 1-6, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 december 1930.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
gamla tomt nr 4 ✓	Alvar Alex Boström, Fredrikhögsg. 4, Umeå
" " " 5 ✓	D:o
tomt nr 5 ✓	D:o
stadsäga nr 602 ✓	D:o

Fyllnors byggnadsnämndens beslut av den 17 dec. 1965 5883

Betvoar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

18/1-66 *Seck*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Skolgatan i nordost	3-2	43,74	hela gamla tomt nr 5	10	
	Pilgatan i sydost	2-1	41,51	hela tomt nr 5	923	
	tomterna nr 3 och 2 i sydväst	1-4	44,57	hela gamla tomt nr 4	838	
	tomt nr 6 i nordväst	4-3	41,49	hela s.ä. nr 602	61	1832
<p>Umeå den 22 november 1965.</p> <p><i>Nils Örnberg</i> Mättningsman.</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Åke Nilsson</i> Norrländska Fotocentralen Skolgat. 98, Umeå</p> <p>ägare av gamla tomt nr 4, gamla tomt nr 5, tomt nr 5 och stadsäga nr 602.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/1 1966 Umeå i landskapsliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar <i>Åke Nilsson</i></p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken, Freja, Gefion, Sparven, Tjädern, Mimer, Vidar, Uller, Damherren, Ripan, Härmed, Tyr och Kronboden inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssalar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot grann-tomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grann-tomt indragna hus, om detta prövas vara för-enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages

från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8 eller 16,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skickvarande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden,

när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövas så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i maj 1943.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

D.nr. 237/1965

inlämn 11/10-65

A.nr 227/1965

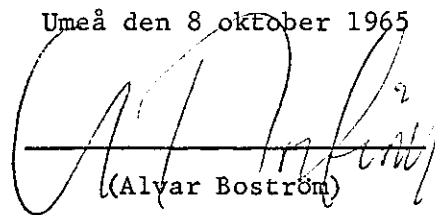
Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Undertecknad får härmed hemställa om ändring
av tomtindelningen i kvarteret Ripan i gamla staden. Jag
är ägare till administrativt bildade tomten nr 4 och äger jäm-
väl tomten nr 5 i samma kvarter. Framställningen avser ett
sammanförande av tomten nr 4 och tomten nr 5 till en byggnads-
tomt. Jag avser att påbörja ett nybyggnadsarbete våren 1966.

Samtidigt får jag hemställa att tomtmätning
efter fastställandet av den nya tomtindelningen måtte verk-
ställas.

Umeå den 8 oktober 1965



(Alvar Boström)

Ingivare: Umeå Advokatbyrå, Umeå.



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 22 november 1965.

- - -

§ 1265.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret
Ripan i Umeå. Enligt förslaget skall följande tomt med angiven areal
bildas, nämligen

tomt nr 7 1832 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Ripan i Umeå stad.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

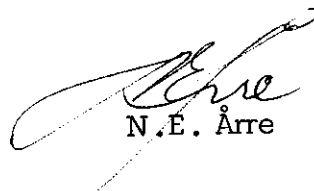
N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17
december 1965.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Andersson
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Artur Åberg

Ej beslutande:suppleanterna: Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 883.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 22 nov.
1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv.
Ripan i Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats
i tomt nr 7.

Drätselkammarens a.u. har den 22 november 1965 godkänt förslaget.
Förslaget hade godkänts av berörda markägare.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Sture Utterström

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Gundevald Jansson