

Avskrift.

III G3 37 62

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 15 februari 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Gjuteriet i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr 9 och 10.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

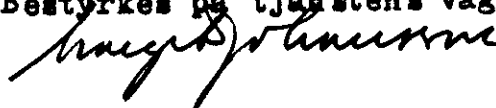
Umeå i landskansliet den 22 mars 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin

Bertil Olofsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

63 37 62

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/

till tomtindelning av kvarteret G j u t e r i e t

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelningar fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 mars 1951, den 6 november 1951 och den 24 april 1954.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 dec. 1961 § 451, 15 febr. 1962 § 27
Betygar på tjänstens vägnar:

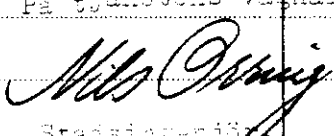
Nils Östling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22 / 3 1962. Uteå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Margit Johansson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 2	57-51	63.0	del av s.ä.o. 889	21	4550
	Sofiehemsvägen	51-60	74.3	del av s.ä. 1958	107	
		60-59	5.0	del av omr. litt. dy	320	
	parkområde i söder	59-58	59.6	del av s.ä. 890	263	
	" " vägar	58-57	69.8	" " " 888	780	
				" " " 890	322	
				" " " 887	1123	
				s.ä. 890 C =	855	
			tomt nr 3 =	756		
10	Älidbacken	55-54	33.0	del av s.ä. 824	28	9341
	"	54-53	16.4	" " " 870	1347	
	Korsningen Älidbacken - Sofiehemsvägen	55-52	6.7	" " " 872	559	
	" "	52-51	6.7	" " " 873 A	181	
	Sofiehemsvägen	51-17	28.5	" " " 871	797	
	"	17-3	35.46	" " " 885	3890	
	"	3-2	25.19	" " " 886	409	
	tomt nr 9	61-57	63.0	" " " 887	51	
	parkområde i sydväst	57-56	104.5	" " " 888	22	
	" " nordväst	56-55	64.8	" " s.ä.o. 889	1311	
				" " omr. litt. dy	580	
				" " " " dz	166	
Umeå den 11 december 1961						
På tjänstens vägnar:						
 Nils Östberg Stadsingenjör						

Förslag till stadsplan för Lasarettssområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden åger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, upprättat den 11 december 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 3	✓	Stiftelsen Bostaden
stadsägan nr 824	✓	Johan Vilhelm Karlsson o.h.h. Lilly Augusta Karlsson.
"	" 870	✓ Arvid Alex Arvidsson o.h.h. Sigrid Naima Maria Arvidsson.
"	" 871	v Stiftelsen Bostaden
"	" 872	v " "
"	" 873 A	✓ Umeå stad
"	" 885	v Stiftelsen Bostaden
"	" 886	✓ Conrad Ferdinand Ericsson
"	" 887	v Sven Albert Pettersson
"	" 888	v Konrad Lundmark och Agnes Lundmark
"	" 890	✓ Umeå stad
"	" 890 C	✓ Stiftelsen Bostaden
"	" 1938	✓ Umeå stad
stadsägoområdet nr 889	✓	Umeå stad
område litt. dy	✓	Umeå stad
"	" dz	✓ Umeå stad

Umeå den 11 december 1961

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed att förelag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 28 december 1961 t.o.m. den 23 januari 1962, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 23 januari 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 december 1961

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

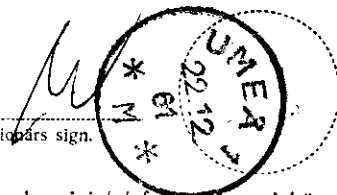
Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott(pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Stiftelsen Bostaden ✓ Sigurd Karlsson.	Umeå	brev				66/16		- 80
2	Johan Vilhelm Karlsson ✓	Umeå 2	"						
3	Lilly Augusta Karlsson ✓	Umeå 2	"						
4	Arvid Alex Arvidsson ✓	Umeå	"						
5	Sigrid Nanna Maria Arvidsson ✓	Umeå	"						
6	Conrad Ferdinand Eriksson ✓	Umeå 2	"						
7	Sven Albert Pettersson ✓	Umeå 2	"						
8	Konrad Lundmark ✓	Umeå 2	"						
9	Agnes Lundmark ✓	Umeå 2	"						
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



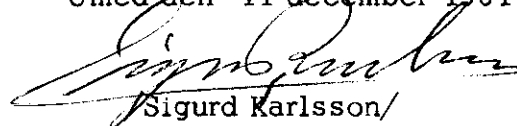
DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Drätselkammaren i Umeå stad.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, som den 11 december 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 11 december 1961


/Sigurd Karlsson/
v. Ordf.