

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTLIDOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning för  
kvarteret Karlsborg i Umeå stad; given  
efter anslag Umeå i landkansliet den  
13 maj 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1959 antagit ett av  
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-  
indelning för kvarteret Karlsborg i staden, enligt vilket förslaget  
kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr 1 och 2.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B Swanström

M Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Utan avgift.

II	93	57	59
Ink	23 APR 1959		
Landskansliet i Umeå			

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret*      K a r l s b o r g

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 s. 86  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Ålidbacken	14-1	35.43			
	Parkområde	1-2	71.01			
	tomt nr 2	2-9	52.65			
	Gjutargränd	9-10	8.09			
	"	10-11	7.67			
	"	11-12	9.27	del av s.ä. 1944	245	
	"	12-13	13.04	" " " 1945	617	
	Korsningen Gjutargränd - Ålidbacken	13-14	6.04	" " s.ä.o. 897	1516	2378
2	tomt nr 1	9-2	52.65			
	Parkområde	2-3	58.35			
	Parkområde angränsande Kv. Lustgård	3-4	39.36			
	Gjutargränd	4-5	10.82			
	"	5-6	9.43			
	"	6-7	7.83			
	"	7-8	8.72	del av s.ä.o.897	20	
	"	8-9	6.65	" " s.ä. 1945	2172	2192
				Umeå den 27 februari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/5 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>S. Öqvist</i>		
				S. Öqvist		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 10 mars 1959.

§ 86.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 27 februari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Karlsborg i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Utan avgift.

Förslag till stadsplan för Lasarettsområdet jämte delar av  
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

### § 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 8.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

#### § 9.

##### BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Karlsborg i Umeå stad, upprättat den 27 februari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägområdet nr 897 ✓

stadsägan nr 1944 ✓

" nr 1945 ✓

Ä g a r e:

Stiftelsen Bostaden

" "

" "

Umeå den 27 februari 1959

På tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

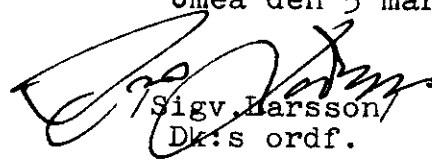
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Karlsborg i Umeå stad, som den 27 februari 1959 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 5 mars 1959

  
Sigv. Larsson  
Dk:s ordf.

  
/ N. Selling /  
Drätseldir.

Intyg

1944 och 1945

Stiftelsen Bostaden i Umeå stad ägare av stadsägorna n:ris 897 i Umeå stad, som beröres av det tomtindelningsförslag upprättat av stadsingenjören Nils Orring över kv. Karlsborg den 27 februari 1959 får härmed godkänna förslaget.

Umeå den 14 mars 1959

För Stiftelsen Bostaden

