

Förslag rörande  
 ändrad och utvidgad tomtindelning inom  
**kvarteret Höken**  
 samt upphävande av gällande tomtindelning inom  
 kvarteret Vesslan  
 i Umeå stad

Upprättat den 28 januari 1958 av

*Nils Örnberg*  
 Stadsingenjör

*Lars Granström*  
 Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

och byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 106  
 Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örnberg*

18. 10 Juli

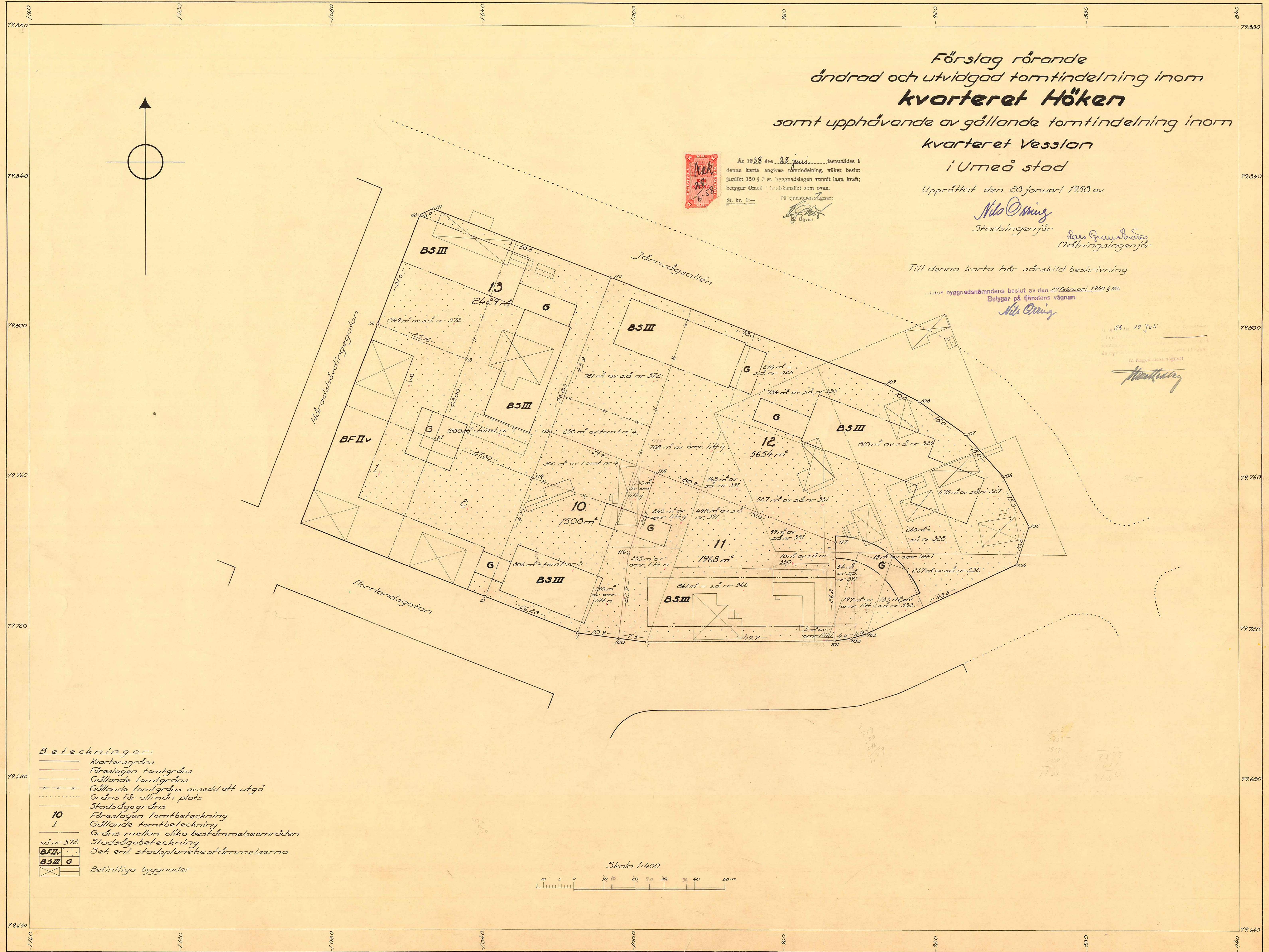
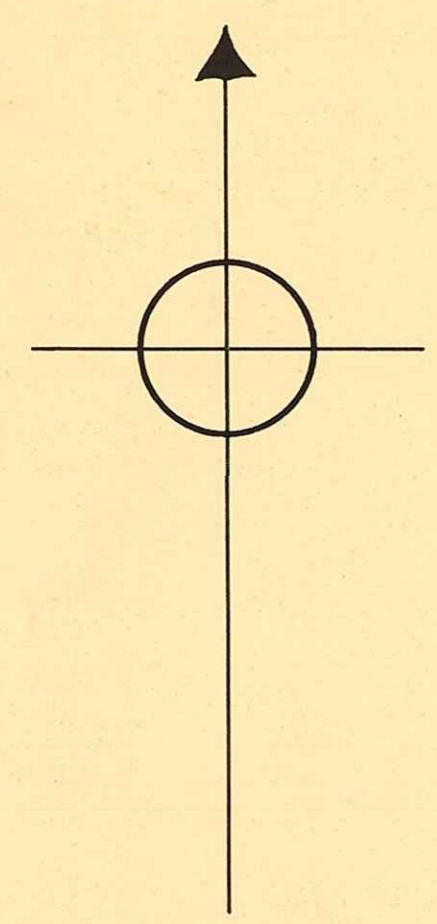
*Handteckning*



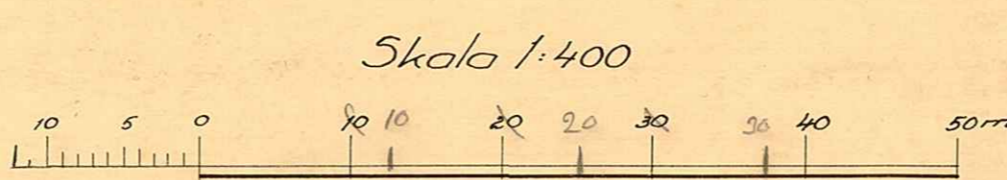
År 1958 den 28 januari fastställdes i denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut samtyckt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå stadsbyggnadsnämndens vägnar som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Handteckning*  
 Stadsingenjör



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Föreslagen tomtgräns
  - Gällande tomtgräns
  - Gällande tomtgräns avsedd att utgå
  - Gräns för allmän plats
  - Stadsdögräns
  - 10 Föreslagen tomtbeteckning
  - 1 Gällande tomtbeteckning
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - så nr 372 Stadsdögbeteckning
  - BFIV Bet. enl. stadsplanebestämmelserna
  - BSIII G Bet. enl. stadsplanebestämmelserna
  - ⊗ Bet. int. byggnader



Avskrift

III G3 23 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
del av kvarteret HÖken (företvarande  
kvarteren HÖken och Vesslan m m) i Umeå  
stad; given Umeå i landskansliet den  
28 juni 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå har den 27 februari 1958 antagit ett av  
stadsingenjören Nils Orring den 20 januari 1958 upprättat förslag  
till tomtindelning av del av kvarteret HÖken (företvarande kvar-  
teren HÖken och Vesslan m m) i Umeå, sådant detta kvarter angivits  
i stadsplan fastställd den 31 augusti 1956, enligt vilket förslag  
ifrågavarande kvartersdel indelats i fyra tomter betecknade med  
nr 10 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

förrättningsmannen.

III 93 23 58

ok 19 MRS 1958

Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

ändrad och utvidgad

**till/tomtindelning av kvarteret Höken** samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Vesslan i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Höken fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 2 april 1936.

Gällande tomtindelning för kvarteret Vesslan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 12 juli 1947.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 186

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Olsson*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/6 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Sjövist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomt nr 12	113-115	29.9			
	" " 11	115-116	22.7			
	" " "	116-100	22.7	tomt nr 3	886	
	Norrlandsgatan	100-7	10.9	del av tomt nr 4	302	
	"	7-21	26.28	del av omr.litt.n	190	
	tomterna n:ris 2 och 13	21-113	47.1	" " " " g	<u>130</u>	1508
11	tomt nr 12	115-117	51.0	s.ä.nr 366	861	
	" " "	117-101	26.2	del av s.ä.nr 391	498	
	Norrlandsgatan	101-1	49.7	del av omr.litt.n	255	
	"	1-100	7.5	" " " " g	240	
	tomt nr 10	100-116	22.7	del av s.ä.nr 331	99	
	" " "	116-115	22.7	" " " " 330	10	
				del av omr.litt.i	<u>5</u>	1968
12	Järnvägsallén	110-109	78.0	del av s.ä.nr 329	810	
	"	109-108	10.0	del av omr.litt.g	788	
	"	108-107	15.0	del av s.ä.nr 372	781	
	"	107-106	15.0	" " " " 330	734	
	"	106-105	15.0	" " " " 331	527	
	"	105-104	10.6	" " " " 327	475	
	Norrlandsgatan	104-103	43.6	" " " " 332	267	
	"	103-102	4.4	s.ä.nr 328	260	
	"	102-101	4.4	del av tomt nr 4	258	
	tomt nr 11	101-117	26.2	s.ä.nr 325	214	
	tomterna n:ris 11 och 10	117-113	80.9	del av omr.litt.i	197	
	tomt nr 13	113-110	43.9	del av s.ä.nr 391	143	
				" " " " 332	133	
				" " " " 391	54	
				del av omr.litt.i	<u>13</u>	5654



Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 27 februari 1958.

§ 186.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 28 januari  
1958 upprättat förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindel-  
ning inom kvarteret Höken samt upphävande av gällande tomtindel-  
ning inom kvarteret Vesslan i Umeå stad varit utställt i veder-  
börlig ordning, så förehades ärendet ånyo

Utan avgift.

Det antecknades att ingen anmärkningskrivelse inkommit  
mot förslaget samt att förslaget godkänts av drätselkammaren.

Byggnadsnämnden beslöt att antaga förslaget och översända  
detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

III 53 23 58

nr 19 NBS 1958

Byggnadsnämnden i Umeå

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 30 januari 1958.

§ 27.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 januari 1958 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken samt upphävande av gällande tomtindelning i kvarteret Vesslan i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*

Sten Boström.

Ansökan inkom den 27/1 1958

A.nr: 18/1958

D.nr: 62/1958

III 93 23 58  
19 JAN 1958  
Bilaga A  
Landskansliet i Umeå

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*mark inom kv. Ståken*

*andra och utvidgad*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

*Ståken*

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsaga jämlikt kap. 1 lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 27 jan. 1958

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn: *[Signature]*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift av stadsplanebestämmelserna för kvarteret Landskapet i Umeå

Höken m.m.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad i icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts

Stadsarkitekt.

beslut den 31 augusti

1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark.

Rätt avskrivet bestyrkes:

.....

F ö r t e c k n i n g

Ink 19 MRS 1958

Landskapet i Umeå

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken i Umeå stad, samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Vesslan i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

Ä g a r e :

tomt nr 1 i kv. Höken ✓  
" " 2 " " " ✓  
" " 3 " " " ✓✓

B. Hörnlund  
Thekla Jonasson  
Ida Kristina Nordin, Gustaf Algot Mauritz Nordin, Nils Rudolf Nordin, Sven Johan Nordin, Ida Maria Frideborg Andersson f. Nordin, Elsa Viktoria Nordin.

tomt nr 4 i kv. Höken ✓✓

Ida Kristina Nordin, Gustaf Algot Mauritz Nordin, Nils Rudolf Nordin, Sven Johan Nordin, Ida Maria Frideborg Andersson f. Nordin, Elsa Viktoria Nordin.

tomt nr 7 i kv. Höken ✓✓

Thea Elisabeth Renman

Stadsägan nr 325 ✓✓

Umeå stad

" " 327 ✓✓

Stiftelsen Bostaden

" " 328 ✓✓

Sven Birger Boman

" " 329 ✓✓

Umeå stad

" " 330 ✓✓

Johan Rickhard Åman

" " 331 ✓✓

Johan Rickhard Åman

" " 332 ✓✓

(del av) K.A. Olofsson  
(del av) Umeå stad

" " 366 ✓✓

C.A. Olson

" " 372 ✓✓

Umeå stad

" " 391 ✓✓

(del av) K.A. Olofsson

(del av) Umeå stad

område littera g ✓✓

Umeå stad

" " i ✓✓

" "

" " n ✓✓

" "

Umeå den 28 januari 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

T i l l ä g g s f ö r t e c k n i n g

över markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken i Umeå stad, samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Vesslan i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 9 i kv. Höken v

Ä g a r e:

K.J. Öberg

Umeå den 28 januari 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

///	43	43	58
Ink 19 MRS 1958			
Landskansliet i Umeå			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje sökandag under tiden fr.o.m. den 12 februari t.o.m. den 28 februari 1958, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 februari 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 8 februari 1958

Byggnadsnämnden

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söndag under tiden fr.o.m. den 12 februari t.o.m. den 28 februari 1958, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 februari 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 8 februari 1958

Byggnadsnämnden

Undertecknad, ägare av tomtennr 9 inom kvarteret Höken, erkänner mig ha mottagit ovanstående kallelse inom föreskriven tid och godkänner härmed förslaget.

Umeå den 11 februari 1958

*E. J. Öberg*

III 43 43 58
MAR 19 MRS 1958
Landskapets Råd Umeå

I n t y g.

På begäran av stadsingenjören i Umeå stad intygas härmed, att brevårsändelser mändagen den 10 februari 1958 innehållande kallelser, avseende utställda tomtindelningsförslag rörande kvarteret Höken i Umeå stad, översänts per post till i markägareförteckningen i tomtindelningsförslaget uppräknade sakägare. Samtidigt intygas, att samtliga sakägare denna dag per telefon verifierat, att kallelsebreven kommit dem tillhanda. Någon anmärkning mot tomtindelningsförslaget ha varken skriftligen eller muntligen framförts mot förslaget såväl under klagotiden som efter densamma.

Umeå i Rådhuset den 14 mars 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Stadsingenjör.

*Bengt Ottosson*

Bengt Ottosson

*Lars Granström*

Lars Granström

*Inger Johansson*

Inger Johansson

Kartriterska

Vaktmästare

Mättningsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

III	93	23	58
19 MARS 1958			
Kommunikation i Umeå			

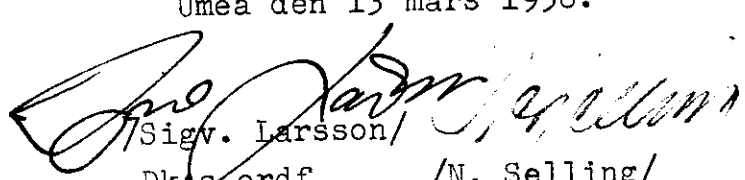
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Höken samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Vesslan i Umeå stad, som den 28 januari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.

  
/Sigv. Larsson/

Dk:s ordf.

/N. Selling/

Drätseldir.