

2-8-248.70.941.

Kop.

Förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Pärulan

uppgjort i mars 1941 av

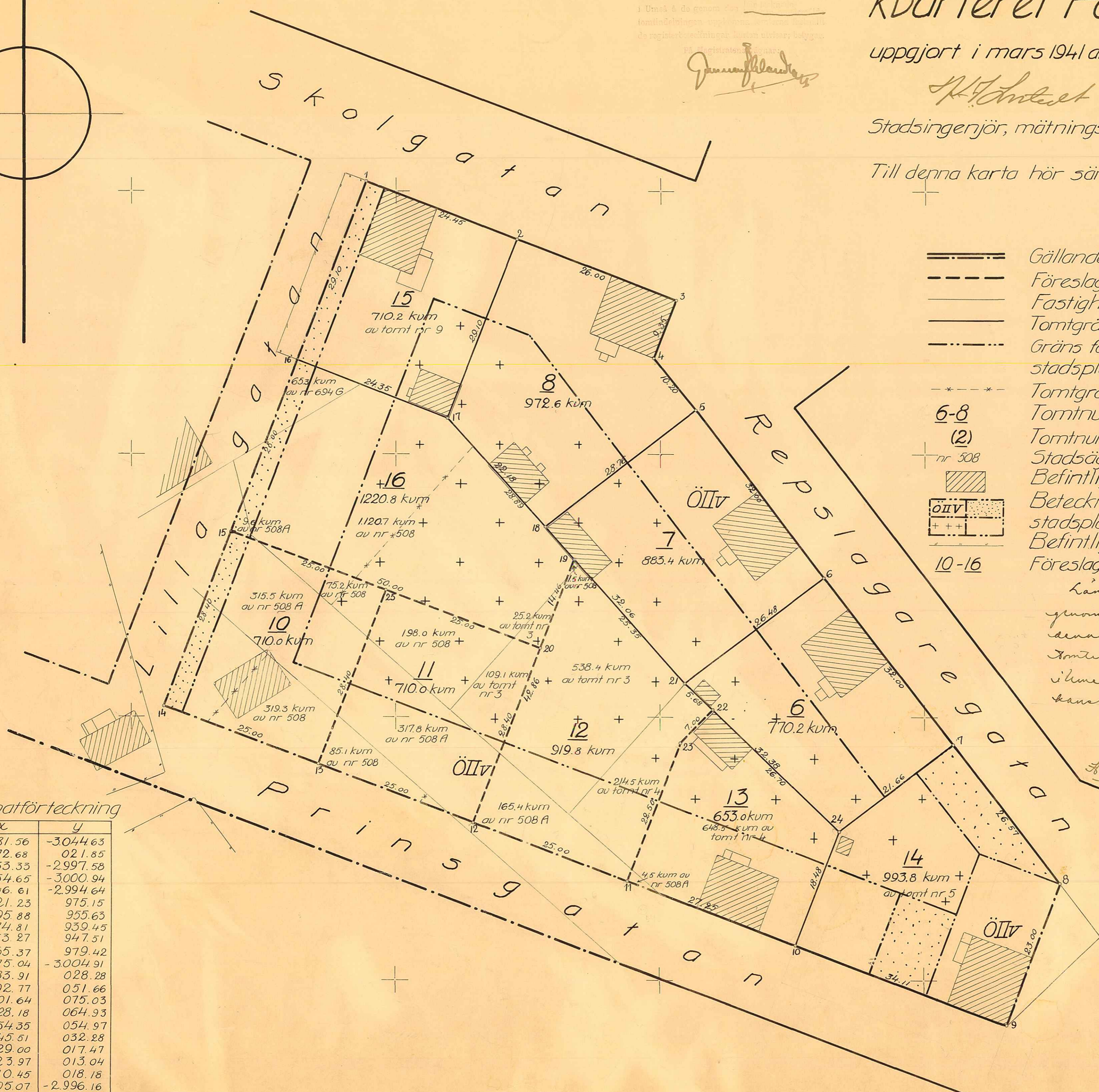
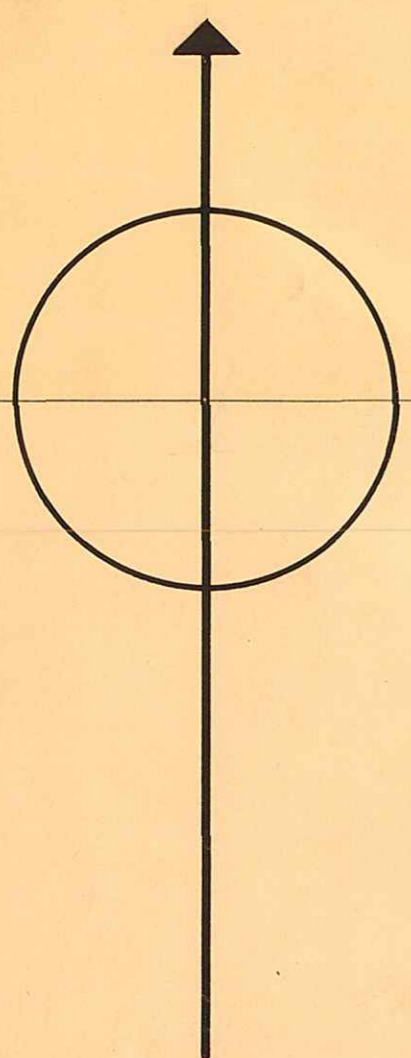
H. Hult

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

Är 10 1/2 dm 13 mars 1941
i Umeå & de genom
tomtindelningen uppgjorda tomtindelningarna
de register- och mättningsbyråerna

Janne J. Hult



- ==== Gällande stadsplanegräns
- - - - Föreslagen tomtgräns
- — — Fastighetsgräns
- — — Tomtgräns avsedd att bibehållas
- · - · - Gräns för områden med olika stadsplanebestämmelser
- * - * - Tomtgräns föreslagen att utgå
- 6-8 Tomtnummer avsedda att bibehållas
- (2) Tomtnummer föreslaget att utgå
- nr 508 Stadsägobeteckning
- [Hatched Box] Befintlig byggnad
- [Dotted Box] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- [Cross-hatched Box] Befintlig hägnad
- 10-16 Föreslagna nya tomtnummer

Kansligränsen i Västerbotens län har genom besök denna dag fastställts i denna karta i samband med ändrade tomtindelning inom kvarteret Pärulan i Umeå stad; betygat. Umeå i landskansliet den 20 januari 1942.

På tjänstens vägnar:

S. A. Svedberg

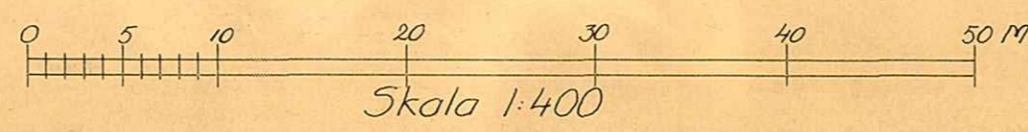
Stämpel nr.



Landskapets
den 20
MAKUL

Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	80281.56	-3044.63
2	272.68	021.85
3	263.33	-2997.58
4	254.65	-3000.94
5	246.61	-2994.64
6	221.23	975.15
7	195.88	955.63
8	174.81	939.45
9	153.27	947.51
10	165.37	979.42
11	175.04	-3004.91
12	183.91	028.28
13	192.77	051.66
14	201.64	075.03
15	228.18	064.93
16	254.35	054.97
17	245.51	032.28
18	229.00	017.47
19	223.97	013.04
20	210.45	018.18
21	205.07	-2996.16
22	201.12	992.06
23	196.07	996.91
24	182.62	972.78
25	219.31	-3041.56



ARKIVAKT 18 / 1941
Kvarteret Pärulan 10-16
Stadsingenjör

N. D. 70
1942.

J.8-24
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K. F. Lostedt upprättat förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Pärlan i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infördrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 20 januari 1942.

Att, såvitt härstädes fört diarium utlöser, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, ~~med~~ ~~från~~ den till den har utförda, betygar å tjänstens vägnar
Stockholm den 3. 22. 1941. 10. 23.

N. Ådelqvist

Administratör i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till aderton kronor att gäldas av byggnadsnämnden.



Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 18:-
Summa kr. 24:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-18/1941

till Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras
av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt för-
slaget.

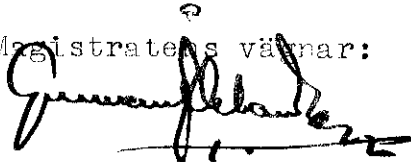
På Länsstyrelsens vägnar:


S.A.Swedberg


David Wilén

År 1942 den 12 mars har Registraten i Umeå å de genom den här-
ovan omnämnda tostindelingen uppkomma tomterna fastställt de register-
beteckningar, kartan utvisar, betygar

På Registratens vägnar:



J. 8-246. d. 1941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 18/1941.

D.nr: 2/1939.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

P Ä R L A N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

P Ä R L A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från H. von Ahn, vilken är ägare av stadsägan nr 508 och avser indelning av hela kvarteret i tio tomter.

För kvarteret nu gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

För kvarteret nu gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 3 mars 1923.

För kvarteret Utgård nu gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 21 juli 1923.

Genom nyssnämnda stadsplaneändring har kvarterets form så ändrats, att nuvarande administrativa tomtindelning inom kvarteret Pär-
lan samt inom den del av kvarteret Utgård som numera ingår i kvarteret
Pär-
lan icke lämpligen kan bibehållas, varför densamma föreslås att utgå.

De rättsligen bildade tomterna 6, 7 och 8 föreslås bibehållas oförändrade.

De nu föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 25, 13 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 16	25.00 meter
" " " 11	28.40 "
" Prinsgatan	25.00 "
" Lilla gatan	28.40 "
samt innehåller en areal av:	710.0 kvm.
varav del av stadsägan nr 508	394.5 "
samt del av stadsägan nr 508 A	315.5 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25, 20, 12 och 13 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 16	25.00 meter
" " " 12	28.40 "
" Prinsgatan	25.00 "
" tomt nr 10	28.40 "
samt innehåller en areal av:	710.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 508	283.1 kvm.
" " " " 508 A	317.8 "
samt del av tomt nr 3	109.1 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19,21,22,23,11 och 12 håller till sina gränser i längd:

mot tomterna 7 och 6	25.35+5.68 meter
" tomten nr 13	7.00+22.50 "
" Prinsgatan	25.00 "
" tomterna 11 och 16	42.86 "

samt innehåller en areal av: 919.8 kvm.

varav del av stadsägan nr 508	1.5 "
" " " " 508 A	165.4 "
" " tomt nr 3	538.4 "
samt del av tomt nr 4	214.5 "

Tomten nr 13, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 22,24,10,11 och 23 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	26.70 meter
" " " 14	18.48 "
" Prinsgatan	27.25 "
" tomten nr 12	7.00+22.50 "

samt innehåller en areal av: 653.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 508 A	4.5 "
samt del av tomten nr 4	648.5 "

Tomten nr 14, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 7,8,9,10 och 24 håller till sina gränser i längd:

mot Repslagaregatan	26.57 meter
" Döbelns plan	23.00 "
" Prinsgatan	34.11 "
" tomterna 13 och 6	18.48+21.66 "

samt innehåller en areal av: 993.8 kvm.

del av tomten nr 5	993.8 "
--------------------	---------

Tomten nr 15, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 17 och 16 håller till sina gränser i längd:

mot Skolgatan	24.45 meter
" tomten nr 8	29.10 "
" " " 16	24.35 "
" Lilla gatan	29.10 "

samt innehåller en areal av: 710.2 kvm.

del av tomten nr 9	710.2 "
--------------------	---------

Tomten nr 16, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16,17,19,20 och 15
håller till sina gränser i längd:

mot tomterna 15,8 och 7	24.35+28.89 meter
" tomten nr 12	14.46 "
" tomterna 11 och 10	50.00 "
" Lilla gatan	28.00 "
samt innehåller en areal av:	1.220.8 kvm.
varav del av stadsägan nr 508	1.120.7 "
" " " " 508 A	9.6 "
" " " " 694 G	65.3 "
samt del av tomten nr 3	25.2 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G .

Tomten nr 6 innehåller en areal av	770.2 kvm.
" " 7 " " " "	883.4 "
" " 8 " " " "	972.6 "
" " 10 " " " "	710.0 "
" " 11 " " " "	710.0 "
" " 12 " " " "	919.8 "
" " 13 " " " "	653.0 "
" " 14 " " " "	993.8 "
" " 15 " " " "	710.2 "
" " 16 " " " "	1.220.8 "
	<hr/>
Totalsumma	8.543.8 kvm.

Umeå den 20 mars 1941.



Stadsingenjör och mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. Byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel ($1/3$) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå Stads Byggnads-
nämnden
2/1939 07/

2/1939 2 1 9

Utdrag av protokoll, hållet

hos Byggnadsnämnden i Umeå den 13 okto-

ber 1938.

§ 528. Från Hugo von Ahn hade till nämnden inkommit en så lydande ansökning:

"Till Byggnadsnämnden, Umeå.

Umeå den 27.9 1938.

Härmed får jag anhålla om förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Pärlan i Umeå stad.

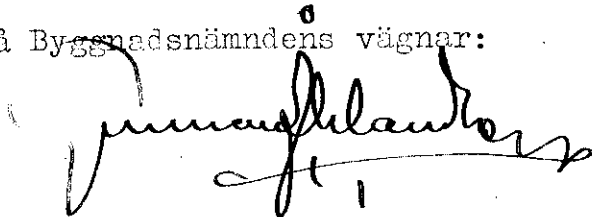
Högaktningsfullt

Hugo von Ahn."

Nämnden beslöt remittera ärendet till mätningssmannen för avgivande av förslag.

Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:



Utan avgift

Mätningssmannen.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr:

3 inom kv. Pärlan:	Hugo Viktor von Ahn och Paul Gustaf von Ahn
4 " " " :	Helge Nilsson
5 " " " :	Johan Axel Backman och Hilda Backman
6 " " " :	O.A. Tjernström
7 " " " :	Gunnar Sohlman
8 " " " :	Birger Bergstedt
9 " " " :	J. Aug. Fredriksson

Ägare till stadsägan nr:

508:	Hugo Viktor von Ahn och Paul Gustaf von Ahn. Umeå stad har lagfart å de delar av stadsägan nr 508, som ingår i nuvarande administrativa tomterna nr 9, 10 och 11 inom kvarteret Utgård.
508 A:	Umeå stad
694 G:	Umeå stad.

Ovanstående markägare, med undantag av Umeå stad, hava medelst rekommenderade brev (se bilaga B) blivit underrättade om upprättandet av föreliggande förslag.

Umeå den 20 maj 1941.


Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna (se bilaga C).

Kungörelse

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden och Vipan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärilan och Utgård** i Umeå stad, finnas för granskning tillgängliga på stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umeåbladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:

H. H. H. H.
 Byggnadsnämndens ordförande.