

Förslag till  
tomtindelning  
av  
**Kv. Kilen**  
i den stadsdelen Backen i Umeå stad  
upprättat den 4 augusti 1966 av

*Nils Olsson*  
Stadsingenjör

*Sven Gustavsson*  
f. e. Mätningingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966 § 702  
Betynar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

Är 19.66 den 17 november... fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft  
betynar Umeå l. landskapskänslat som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Rolf Bergman*  
Rolf Bergman

Skala 1:400



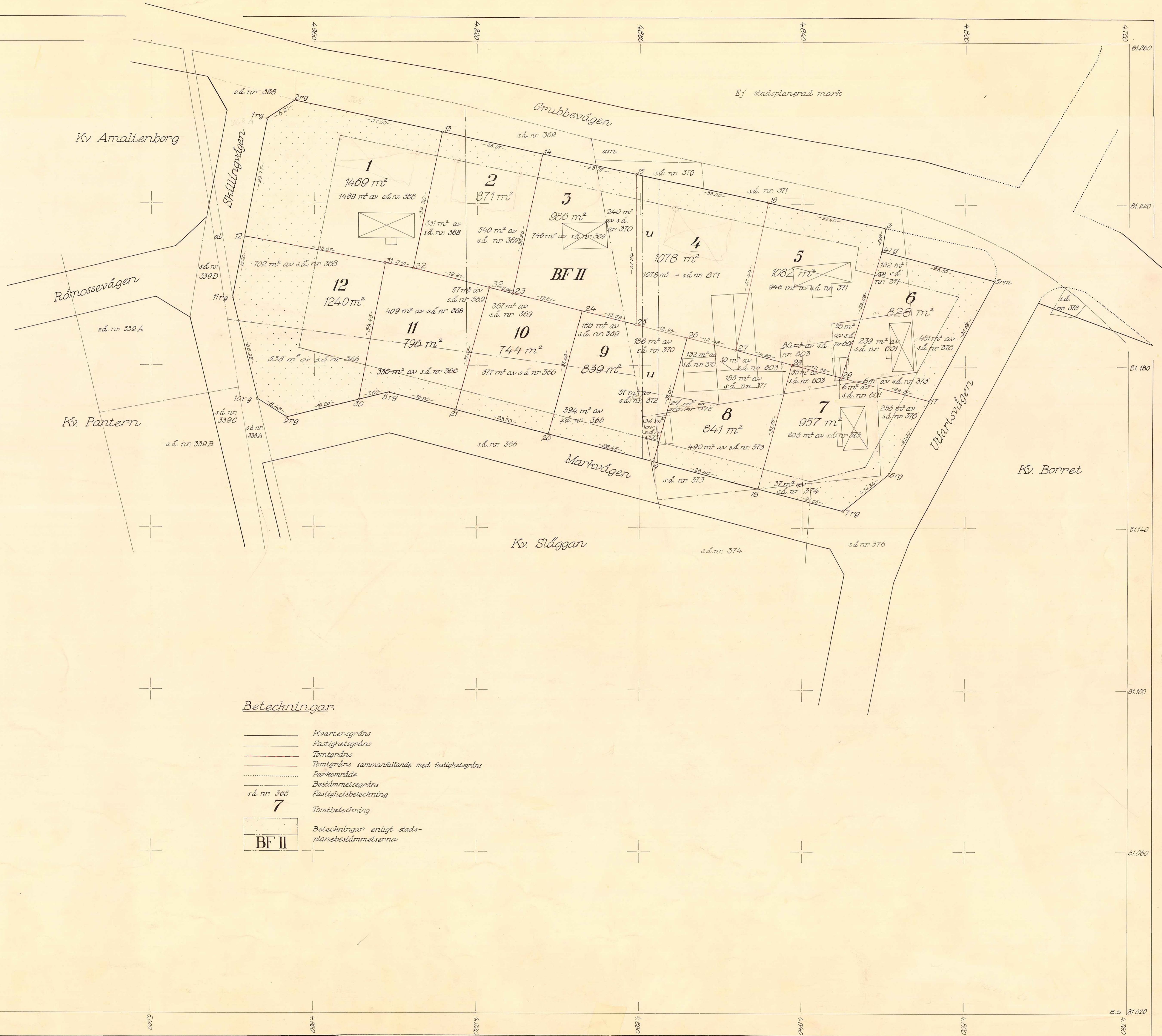
Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	81 241,03	-4 971,62	rg
2	246,41	064,68	"
3	214,20	819,80	"
4	208,30	820,61	rg
5	201,19	193,01	rm
6	153,14	818,90	rg
7	144,17	830,09	"
8	173,31	941,65	"
9	167,21	906,73	"
10	171,58	973,94	"
11	196,85	980,03	"
12	211,78	977,19	"
13	237,62	928,51	"
14	232,34	904,00	"
15	227,34	880,81	"
16	220,39	848,52	"
17	171,63	808,94	"
18	149,64	831,04	"
19	156,31	876,58	"
20	163,05	902,37	"
21	169,04	925,30	"
22	204,09	935,73	"
23	197,88	911,48	"
24	193,46	894,21	"
25	190,10	881,04	"
26	186,88	868,52	"
27	183,79	856,43	"
28	180,27	842,67	"
29	177,16	830,54	"
30	171,51	949,03	"
31	205,38	942,71	"
32	199,33	917,12	"

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Tomtgräns
- Tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- ..... Parkområde
- Bestämmelesgräns
- s.d. nr 366 Fastighetsbeteckning
- 7 Tomtbeteckning

BF II Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna



LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 129 66

Nr .....

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
22 NOV 1966	
Om	Lit.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kilen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 4 augusti 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tolv tomter, betecknade nr 1 - 12.

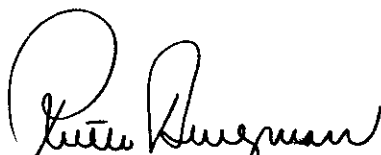
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 17 november 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Tore Sandelin

  
Ruth Burgman

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-189/1966

*Stadsplanering et.*

M 53 129.06  
16 NOV 1966

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

K I L E N

inom stadsdelen Backen  
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 5 dec.1952 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan för Grubbeområdet och en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplan för kv.Kilen m.m.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Stg.nr 366 ✓	✓ Arne Ingemar Westermarck, Box 2261, Grubbe.
Stg.nr 368 ✓	✓ Jenny Sandberg, Backen, Västerhiske.
Stg.nr 369 ✓	✓ Bror A.Hansson, Box 2224, Grubbe.
Stg.nr 370 ✓	✓ Egar Norberg, Box 2219, Grubbe.
Stg.nr 371 ✓	✓ Db.efter Anna Katarina Norberg, Box 2219, Grubbe.
Stg.nr 372+376+378 ✓	✓ Alice Andersson, Klöverv.25, Umeå.
Stg.nr 373 ✓	✓ Manfred Johansson, Box 2222, Grubbe.
Stg.nr 374 ✓	✓ Umeå stads El-verk, Umeå.
Stg.nr 376 ✓	✓ Alice Andersson, Klövervägen 25, Umeå.
Stg.nr 544	✓ Lissie Lundgren, Rådhusopl.18 D, Umeå.
Stg.nr 601 ✓	✓ Holger Samuelsson o.h.h. Beda, Box 2219, Grubbe.
Stg.nr 603 ✓	✓ Manfred Johansson o. Egar Norberg, Box 2222, Grubbe.
Stg.nr 671 ✓	✓ Torsten Norberg, Box 2220, Grubbe.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 okt. 1966. 5702  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*





Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 3 i norr	24-25	13.53	Av stg nr 369	186	839
	tomt nr 4 i norr	25-26	12.93	Av stg nr 370	186	
	tomt nr 8 i öster	26-19	31.61	Av stg nr 372	37	
	Markvägen i söder	19-20	26.45	Av stg nr 373	36	
	tomt nr 10 i väster	20-24	31.49	Av stg nr 366	394	
10	tomt nr 2 i norr	32-23	5.84	Av stg nr 369	367	744
	tomt nr 3 i norr	23-24	17.81	Av stg nr 366	377	
	tomt nr 9 i öster	24-20	31.49			
	Markvägen i söder	20-21	23.70			
	tomt nr II i väster	21-32	31.38			
II	tomt nr I i norr	31-22	7.10	Av stg nr 368	409	796
	tomt nr 2 i norr	22-32	19.21	Av stg nr 369	57	
	tomt nr 10 i öster	32-21	31.38	Av stg nr 366	330	
	Markvägen i söder	21-8	16.90			
	Markvägen i sydost	8-30	7.60			
	tomt nr 12 i väster	30-31	34.45			
12	tomt nr I i norr	12-31	35.07	Av stg nr 368	702	1240
	tomt nr II i öster	31-30	34.45	Av stg nr 366	538	
	Markvägen i sydost	30-9	18.20			
	Markvägen i sydväst	9-10	8.43			
	Skillingvägen i väster	10-II	25.99			
	Skillingvägen i väster	II-12	15.20			
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/11 1966 Umeå i lands-</p> <p>Umeå den 4 augusti 1965 kansliet som ovan.</p>						
<p>Stadsingenjör</p> <p><i>Nils Olsson</i></p>			<p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Ruth Burgman</i></p> <p>Ruth Burgman</p>			

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

#### Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållande erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

#### Bestämmelser.

##### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

##### § 2.

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

##### § 3.

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 28.5.1962, § 73.  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 20/12 1963 § 216 betygar:  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Ruth Burgman

UMEÅ LANDSKOMMUN  
BYGGNADSKONTORET  
4. MAJ 1960

UMEÅ LANDSKOMMUN  
BYGGNADSKONTORET  
20. MAJ 1960

Tals. d. 20/6-  
Beh. 1. S 178/60. Bordl.  
Inkom 1. 7. 66  
D: nr 118/1966  
A: nr 159/1966

Till Byggnadsnämnden i Umeå landskommun

Härmed anhålles tomtindelning av kvarteret Kilen  
inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Grubbe den 16 maj 1960.  
*Egon Norberg*

Överlämnas till förrättningsmannen för vederbörlig  
åtgärd.

Backen som ovan:  
*[Signature]*  
Byggnadsnämndens ordförande.

*Bör anstå till dess klarhet  
vunnits om stöps ändring för kv. Parret  
SK*

*Sur. B  
61/60*

*Beh*



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 15 augusti 1966.

- - -

§ 706.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnads-  
stadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Kilen inom  
stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1469 kvm.	✓
tomt nr 2	871 "	✓
tomt nr 3	986 "	✓
tomt nr 4	1078 "	✓
tomt nr 5	1082 "	✓
tomt nr 6	828 "	✓
tomt nr 7	957 "	✓
tomt nr 8	841 "	✓
tomt nr 9	839 "	✓
tomt nr 10	744 "	✓
tomt nr 11	796 "	✓
tomt nr 12	1240 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Kilen i stads-  
delen Backen.

- - -

Som ovan.

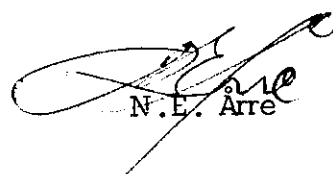
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Torsten W. Persson

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 augusti 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 550.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 augusti 1966 upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret Kilen inom stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1 - 12. Förslaget har den 11 augusti 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten



Stadsing.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. av kv. Kilen, Backen, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställd:	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1/ Arne Ingemar Westermark, Box 2261, Grubbe	23 aug. - 14 sept. - 66				31995			
2/ Jenny Sandberg, Backen, Västerhiske					-94			
3/ Bror A. Hansson, Box 2224, Grubbe					-93			
4/ Egar Norberg, Box 2219, Grubbe					-92			
5/ Db. efter Anna Katarina Norberg, Box								
6 2219, Grubbe					91			
7/ Alice Andersson, Klöverv. 25, Umeå					-90			
8/ Manfred Johansson, Box 2222, Grubbe					-89			
9/ Umeå stads El-verk, Umeå					-88			
10/ Lissie Lundgren, Rådhusesp. 18 D, Umeå					-87			
11/ Holger Samuelsson o.h.h. Beda, Box 2219,					31286			
12 Grubbe								
13/ Torsten Norberg, Box 2220, Grubbe					31296			
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek 110

Sign. [Signature]

Antal för inlämningsdag 7286

UMEA  
7286  
H

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 B1 302 (Juni 58)

## K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Kilen i stadsdelen Backen inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontoret, Thulehuset, måndag-fredag kl. 8.30-12.00, 13.00-16.30 under tiden från och med den 23 aug. t.o.m. den 14 sept. 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1966  
Byggnadsnämnden.



Umeå den 12.9 1966

# Umeå Stads Elverk

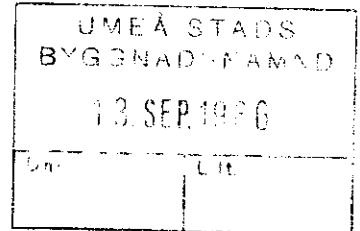
Kontor: Storgatan 34  
Tel. 189 20 (växel)

Byggnadsnämnden i Umeå Stad

UMEÅ

EDER REF.

VÅR REF. Utredn.ing. Lundqvist/SD



Betr. förslag till tomtindelning av kv. Kilen inom Umeå Stad.

Ref. till Eder skrivelse angående rubricerade, får vi härmed meddela att vi ej har något att erinra mot det upprättade förslaget.

Högaktningsfullt

UMEÅ STADS ELVERK

Lennart Egerfalk

*S. Lundqvist*  
/S Lundqvist

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21  
oktober 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back, §§ 719 - 786  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bertil Lind  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

#### § 702.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 augusti 1966 upp-  
rättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret KILEN i stadsdelen  
Backen, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 12.  
Drätselkammarens a.u. har den 15 augusti 1966 godkänt förslaget.  
Under utställningstiden 23/8 - 14/9 1966 inkom icke några anmärknings-  
skrivelser.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*N. Sandström*

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/