

III G3 162 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindelning
för del av kvarteret Taljan i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 7 januari 1960.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 3 december 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till änd-
rad tomtindelning för del av kvarteret Taljan i staden, enligt
vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr
13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

2

På länsstyrelsens vägnar:


M. Gullander


Henning Sandberg

År 1960 den 14 januari har Magistraten
i Umeå & de genom den här betecknade
tomtindelningen uppräpnade tomtarna fastställt
de registerbeteckningarna samt utfär; betygar.

På Magistratens vägnar:



Stämpel
do & karta

6:-
1:- sta 9/1 60

Byggnadsnämnden

2480K-189/1959

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret T a l j a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 april 1951 samt av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

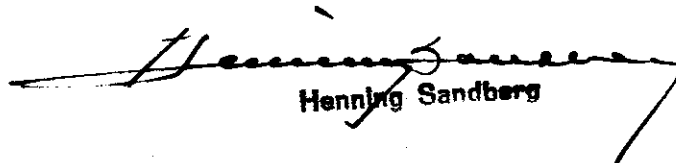
Gällande tomtindelning för del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 mars 1935.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 nov. 1959 § 466, 3 dec. 1959 § 498.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7 / 1 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 9	10-11	30.00			
	" " 2	11-17	41.27			
	Parkområde angränsande Fridhemsvägen	17-16	33.85			
	Herrgårdsvägen	16-50	26.4			
	"	50-10	21.5	del av tomt nr 1	1466	1466
Umeå den 22 oktober 1959						
På tjänstens vägnar:						
<i>Mils Östberg</i>						
Stadsingenjör.						

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 3 december 1959.

§ 498.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 22 oktober 1959 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Taljan, varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit, ävensom godkänts av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 november 1959.

§ 466.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 22 oktober
1959 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvar-
teret Taljan i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Ansökan inkom den 8/9 1959

Bilaga A.

A:nr: 189/1959

D:nr: 193/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{audrad} ~~tomtindelning inom kvarteret~~

Taljan mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

6 sept.

19 59

UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: *Apell*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Taljan inomUmeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upprättad karta/.

BESKRIVNING

Förslaget innebär, att områdena för garage och liknande uthus flyttas å tomterna nr 4 och 9 till norra tomthörnen från de södra tomthörnen. Förslaget har framlagts på begäran av ägarna till nämnda tomter och motiveras av att trädgårdsanläggningarna äro så utförda, att den föreslagna garageplaceringen innebär väsentliga fördelar. Enär ändringen ej har någon större betydelse för stadsbildnen har byggnadsnämnden velat uppfylla markägarnas önskemål.

Stadsplanebestämmelserna och stadsplanen i övrigt förbliva oförändrade.

Umeå i oktober 1950.

Kjell Wretling

Tillhör länsstyrelsens i Väster-
län

bottens beslut den 25/4 1951,

Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fridhemsområdet samt ändring av stadsplanen för del av Norra Planteringen inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F, EF, Id eller St betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mom.2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller St betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom.1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 7,6 meter.
Mom.2. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådana inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.
Mom.3. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 februari 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av
Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN.

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke **vidtagas** anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i rälsens plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan (tunnel).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggas helt eller delvis.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 10,6; 13,6 och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Umeå den 20 nov. 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 november 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Taljan i Umeå stad, upprättat den 22 oktober 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 ✓

Ä g a r e:

Gunborg Hammarström

Umeå den 22 oktober 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Taljan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 16 november t.o.m. den 1 december 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 1 december 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 november 1959

Byggnadsnämnden

Kv. Taljan

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.


Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter
							kr	öre	
1	Gunborg Hmmarström	Umeå	brev				3635	-80	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign. 



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall ligga med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

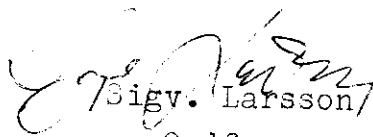
—

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Taljan i Umeå stad, som den 22 oktober 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 27 november 1959.


Sigv. Larsson
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör