

År 1966 den 17 november fastställdes A denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Åke Bergman

Förslag till
tomtindelning
inom

Kv. Danielsro

i Umeå stad

upprättat den 1 september 1966 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Sara Graeström
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filnr. byggnadsnämndens beslut av den 21.10.1966 § 703.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

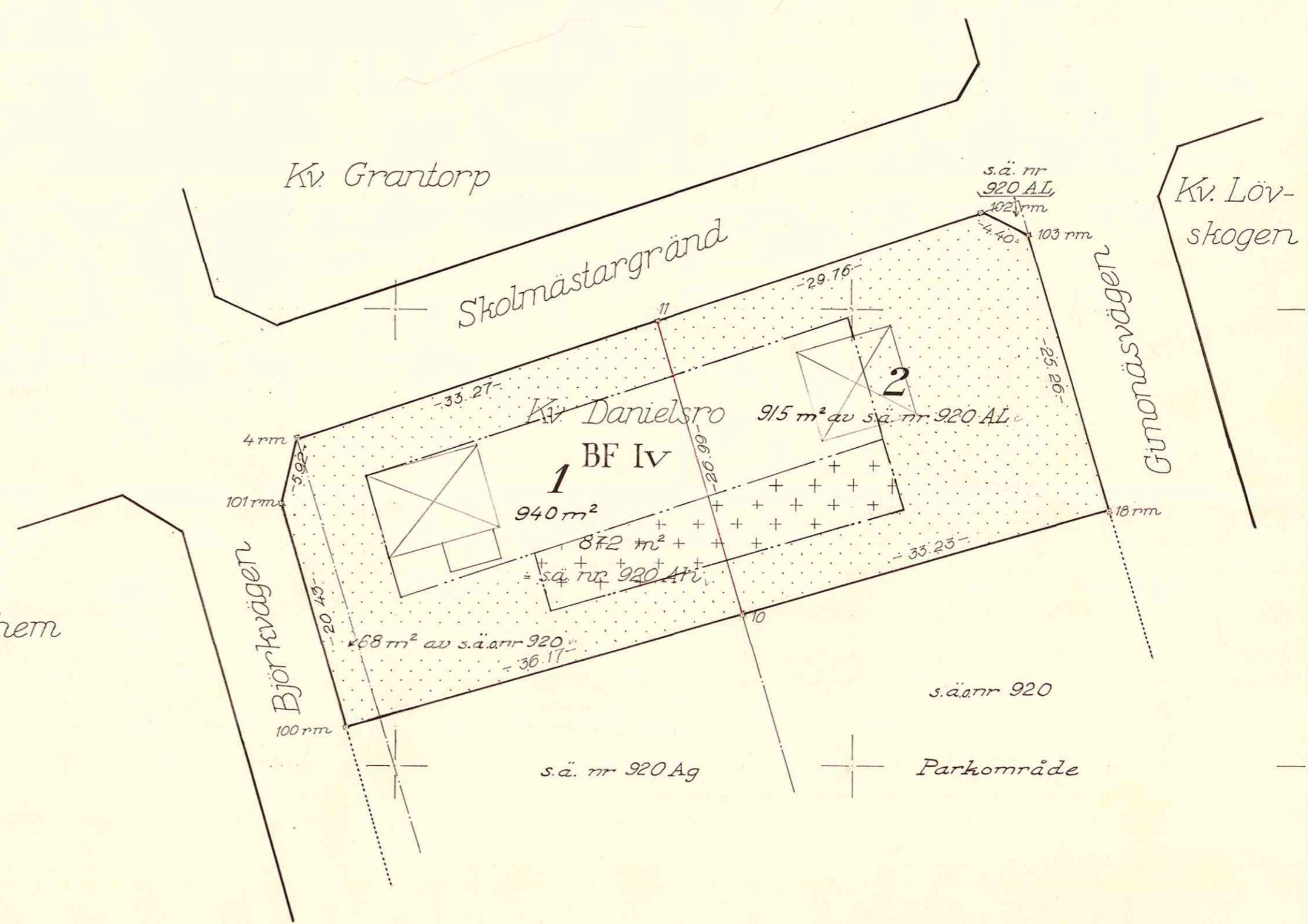
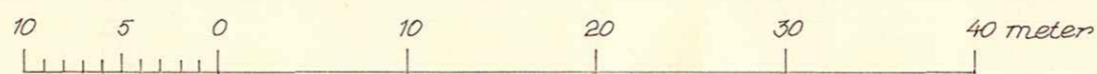
Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
4	77.668.78	- 8.54	rm
10	.653.23	+ 30.48	"
11	.679.17	+ 23.04	"
18	.662.32	+ 62.47	rm
100	.643.36	- 4.32	"
101	.663.02	- 9.90	"
102	.688.51	+ 51.30	"
103	.686.59	+ 55.46	"

Beteckningar

- Kvarteregräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- s.ä. nr 920Aa Stadsägobeteckning
- BF IV Befintliga byggnader
- + + + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Avskrift

III 63 130 66

RESOLUTION

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 oktober 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Danielare inom staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Örring den 1 september 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag. Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomtar, betecknade nr 1 - 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

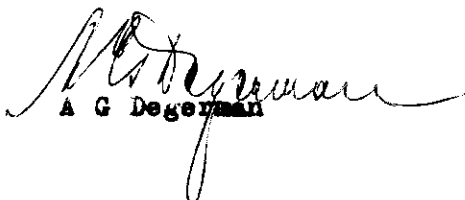
Umeå i landskansliet den 17 november 1966.

På länstyrelsens vägnar:

Tore Sandelin

Kuth Burgren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

TA 53130/60
Dnr - 8 NOV. 1966
Landsbyggnadsförvaltningen

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret DANIELSRO

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 augusti 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

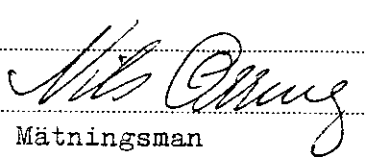
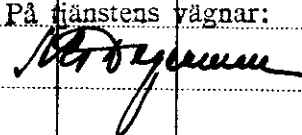
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 920 A1 ✓	✓ Douglas Jakobsson, Skolmästargränd 8, Umeå 2
" " 920 Ah ✓	✓ Bertil Lindberg, Björkvägen 35, Umeå 2
" " <u>920+928</u> ✓	✓ Umeå stad, Umeå.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21. 10. 1966 § 703
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
1	tomt nr 2 i nordost	11-10	26,99	hela s.ä. nr 920			
	parkområde i sydost	10-100	36,17	Ah	872		
	Björkvägen i sydväst	100-101	20,43	del av s.ä. nr 920	68		
	gathörn i väster	101- 4	5,92				
	Skolmästargränd i nordväst	4-11	33,27			940 ^v	
2	Gimonäsvägen i nordost	103- 18	25,26	del av s.ä. nr			
	parkområde i sydost	18-10	33,23	920 AL	915		
	tomt nr 1 i sydväst	10-11	26,99				
	Skolmästargränd i nord-						
	väst	11-102	29,76				
	gathörn i norr	102-103	4,40			915 ^v	
	Umeå den 1 september 1966.						
	 Mättningsman						
	Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut						
	den 27/III 1966. Umeå i landskansliet.						
	På tjänstens vägnar:						
							

Ansökan inkom den 17/3 1966

Bilaga A.

A:nr: 188/1966

D:nr: 56/1966

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Stadsågar 920 Ah

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Danielso

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 mars 1966

Namn: Bert Lindberg

Titel: Fabrikari

Adress: Bjäikvägen 35

Telefon: 19042

Kvitton:

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Älidbacken, Sofiehém
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten
Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMSELER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med E1 betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt.

Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad,
därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för
kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio:
Sven Åmark



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 12 september 1966.

§ 768.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnads-
stadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Daniels-
ro i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1 940 kvm. ✓

tomt nr 2 915 " . ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Danielsro i Umeå
stad.

Som ovan.

Vid protokollet:

N. E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N. E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Danielsro, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		utställd: 20.9-11.10 1966		Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre	kr				öre	
1	Douglas Jakobsson, Skolmästargränd 8, ✓								
2	Umeå 2								
3	Bertil Lindberg, Björkvägen 35, Umeå 2 ✓								
4	Umeå stad, Umeå ✓								
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

95491
- 2
- 3

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företas.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 3
Sign. [Signature]



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Danielsro i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontoret, Thulehuset, måndag-fredag kl. 8.30-12.00, 13.00-16.30 under tiden från och med den 20 september t.o.m. den 11 oktober 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 19 september 1966

Byggnadsnämnden.

