

# Förslag till utvidgad tomtindelning inom del av kv. Bävern

Stadsdelen Backen, Umeå stad

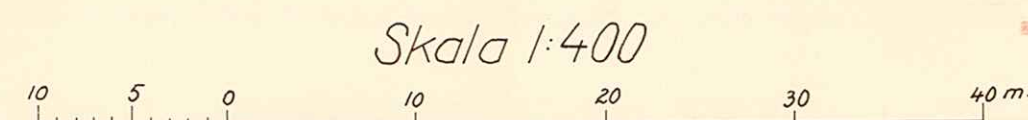
Upprättat den 5 september 1967 av

*Nils Örnberg*

Stadsingenjör

*Sau Graustrom*  
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



### Koordinatförteckning

nr	x	y	mark.
3	8101184	-4740.45	rg
6	8094167	743.61	rg
7	912.08	744.94	rg
20	906.18	696.99	rm
21	911.45	690.75	rm
22	969.75	698.05	rm
23	977.90	700.65	rm
24	985.20	704.75	rm
25	991.00	709.70	rm
26	995.33	714.92	rm

År 1967 den 23 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar  
*August Johansson*

### Beteckningar:

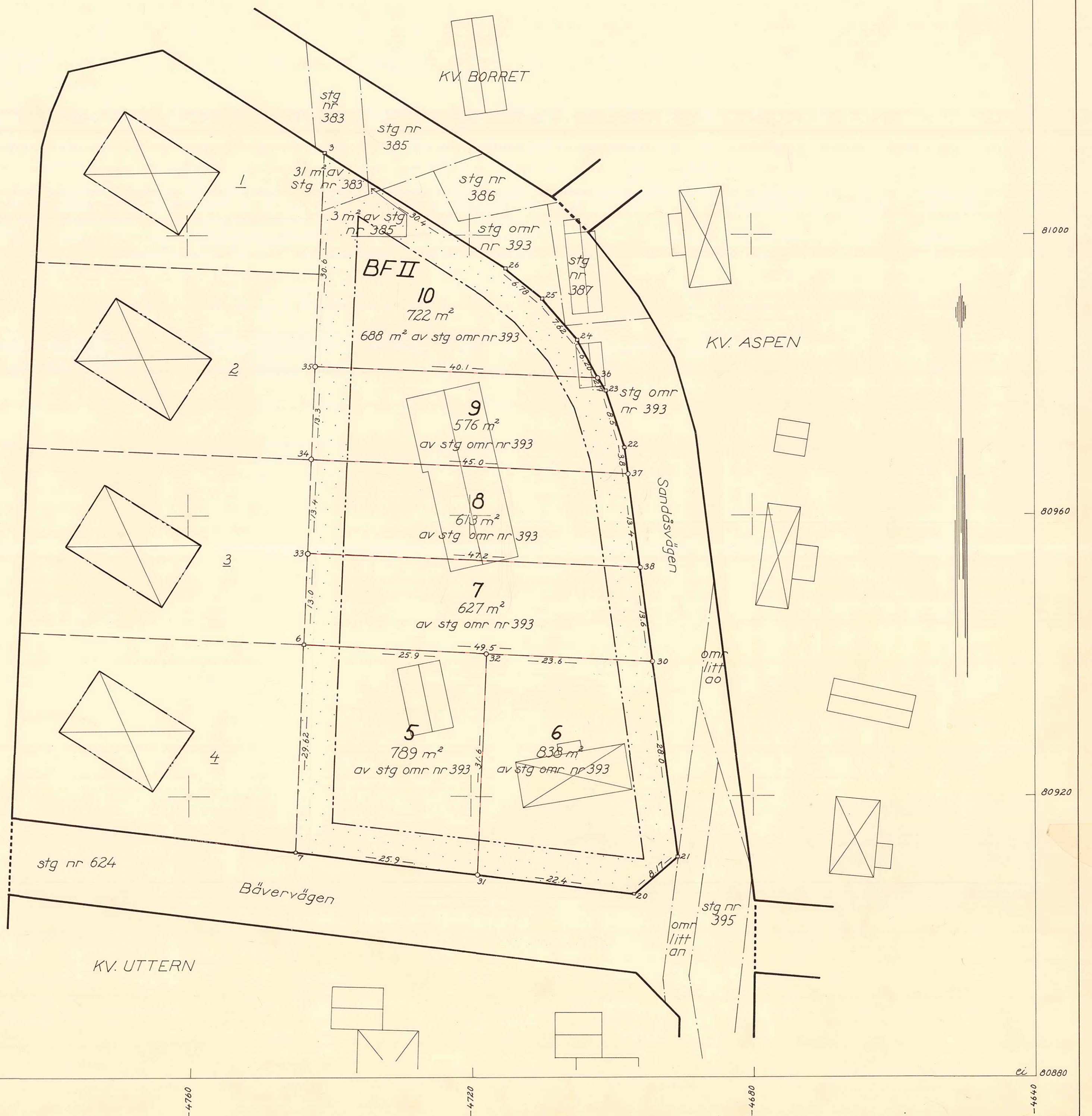
- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Gällande tomtbeteckning
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 okt. 1967 s. 628.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Gabrieljansvägen



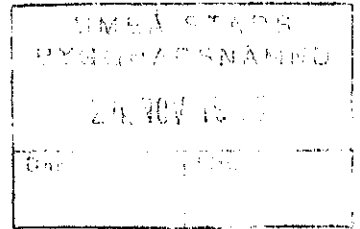
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 131 67



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 oktober 1967 antaget förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bävern inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 5 september 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i sex tomter, betecknade nr 5 - 10.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 23 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter

Ruth Burgman

Til 83 131 67  
ICK - 8 NOV. 1967

# BESKRIVNING

utvidgad/ för del/  
till/tomtindelning/av kvarteret B Ä V E R N

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-4, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 juni 1954.

Denna del av kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget. Förslaget innebär att tomterna får bebyggas av hus om högst 150 m<sup>2</sup> våningsyta.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Stg. område 393 ✓	✓ Fred Johan Hilding Lövgren, Box 2187, Umeå 8
stadsäga 383 ✓	✓ John Eugen Mattsson, Box 2191, Umeå 8
stadsäga 385 ✓	✓ Märta Nilsson, Box 2184, Umeå 8

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 okt 1967 § 628.  
Betygar på tjänstens vägnar:

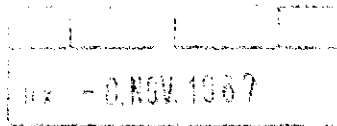
*M. Örnberg*

*1967*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 7 i norr	6-32	25.9	del av stg.omr		
	tomt nr 6 i öster	32-31	31.6	nr 393	789	
	Bävervägen i söder	31-7	25.9			
	tomt nr 4 i väster	7-6	29.62			789
6	tomt nr 7 i norr	32-30	23.6	del av stg.omr. n		
	Sandåsvägen i öster	30-21	28.0	nr 393	838	
	korsningen Sandåsvägen -					
	Bävervägen i sydöst	21-20	8.17			
	Bävervägen i söder	20-31	22.4			
tomt nr 5 i väster	31-32	31.6			838	
7	tomt nr 8 i norr	33-38	47.2	del av stg.omr		
	Sandåsvägen i öster	38-30	13.6	nr 393	627	
	tomterna nr 6 och 5 i öster	30-6	49.5			
	tomt nr 3 i väster	6-33	13.0			627
8	tomt nr 9 i norr	34-37	45.0	del av stg.omr		
	Sandåsvägen i öster	37-38	13.4	nr 393	613	
	tomt nr 7 i söder	38-33	47.2			
	tomt nr 3 i väster	33-34	13.4			613
9	tomt nr 10 i norr	35-36	40.1	del av stg.omr		
	Sandåsvägen i öster	36-23 23-22 22-37	21.7 8.5 3.8	nr 393	576	
	tomt nr 8 i söder	37-34	45.0			
	tomt nr 2 i väster	34-35	13.3			576
10	Sandåsvägen i nordöst	3-26 26-25 25-24 24-36	30.40 6.78 7.62 6.20	del av stg. omr nr 393		
	tomt nr 9 i söder	36-35	40.1	del av stg nr 383	31	
	tomterna nr 2 och 1 i väster	35-3	30.6	del av stg nr 385	3	
						722

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Umeå den 5 september 1967.</p> <p><i>M. Örnberg</i> Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/11 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Harald Johansson</i></p>						



Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 -

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 28.5.1962, § 73.  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 20/12 1963 § 216 betygar:  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Ruth Burgman

Ink. d. 4/1 1963  
- 8. NOV. 1967

Avskrift.

F  
brätt

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun, onsdagen den 12.12.1962.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 19.15.

Närvarande: Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark  
Dan Sandström  
Birger Persson  
Gunnar Lindén  
Nils Sandström  
Holmfrid Nordström  
Levi Johansson

Ej beslutande: Sekreterare Bengt Boström  
Stadsarkitekt Torkel Sjöström  
Distriktslantmätare Lars Björkgren

§ 809.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 21.12.1962 kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Gunnar Lindén.

::

§ 817.

Kv. Uttern och Bävern (B) ang. Ti.

Från två markägare., Hilding Lövgren och N.G. Lindahl, i kvarteren Uttern och Bävern inom Backens samhälle har inkommit framställning om tomtindelning för berörda delar av kvarteren.

Stadsplan för området antogs den 28.5.1962 och är under fastställelseprövning.

Beslut: Overlämnas till förrättningsmannen för åtgärd sedan planen blivit fastställd.

::

Justeras: Vid protokollet:  
G. Edvin Lundmark Bengt Boström  
Gunnar Lindén.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 22.12.1962.  
Datum för anslgets nedtagande 19.1.1963.

Rätt utdraget intyga:

B. Eriksson Carin Lindberg

Bestyrkes: *Birger Persson*  
kanslibitråde

Dnr B 1/63 Ann 187/1967



1967 - 8. NOV. 1967



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 18 september 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 746.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtindel-  
ning för del av kvarteret Bävern i stadsdelen Backen av Umeå stad, akt-  
bilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 5	789 kvm.
tomt nr 6	838 "
tomt nr 7	627 "
tomt nr 8	613 "
tomt nr 9	576 "
tomt nr 10	722 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-  
liggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarte-  
ret Bävern i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 19/9 - 10/10 1967 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Suitta Karlsson*.....

.....*Olle Franzen*.....

Ark - 8. NOV. 1957

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 september 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsark.  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Ingemar Stråe, arkitekt  
Lennart Boström, l:e byggn.inspektör  
§§ 568-571.  
Nils Sandström, sekreterare  
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare

=====  
§ 559.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 5 sept. 1967 upprättat förslag till tomtindelning för återstående delen av kvarteret BÄVERN i stadsdelen Backen; tomterna 5 - 10.  
Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för godkännande.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. godkänner detsamma.

=====  
Justerat: Vid protokollet:  
Aage Nilsson Nils Sandström  
Georg Linghede /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*G. Vikstew*



Stadsring.  
ICK - 8. NOV. 1967

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hyllas av korrespondenten utvidgad ti. f.del av kv. Bäckern, Backen, Umeå Hyllas av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt **utställningstid:** 22.9 - 17.10 1967 Assbelopp<sup>1</sup> Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.)<sup>2</sup> Inlämningsnr Vikt (för pak) kg Postavgift kr öre

nr	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Fred Johan Hilding Lövgren, Box 2187, Umeå 8				35536			
2	John Eugen Mattsson, Box 2191, Umeå 8				7			
3	Märta Nilsson, Box 2184, Umeå 8				8			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

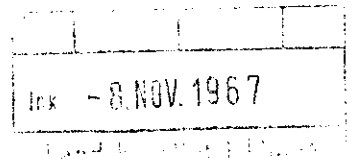
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek **3 rek.**  
 Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postföreskott, x = expresseutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)



K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bävern i stadsdelen Backen, Umeå stad.

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 22 september t.o.m. den 17 oktober 1967.

å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl. 8.00-12.00. 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 september 1967

BYGGNADSNÄMNDEN.

*Beviljades i Byggnadsnämnden  
s. a. Lennart Granberg.*

