

126

11.083-2622-74
Ink. 27 DEC 1974
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planering och byggnadsnämnden

BESKRIVNING

upphävande av / del av
till tomtindelning av kvarteret A S P G Ä R D A N avseende tomterna
n:ris 5, 6 och 7 i stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen som avser tomterna n:ris 1 - 16 och är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 febr. 1958 ligger en av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för tomterna n:ris 5, 6 och 7 har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 mars 1964.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastighet:	Ägare:	Adress:
Aspgården 4	Bengt Martin Alfredsson,	Boställsvägen 11, 902 52 Umeå
" 8	Slakteriföreningen,	Bölevägen 44, 902 52 Umeå
" 9	Johan Tage Lundgren,	Furugränd 10, 902 52 Umeå
" 11	Erik Arne Yttergren,	Egnahemsvägen 4, 902 52 Umeå
" 12	John Odebäck,	Egnahemsvägen 6, 902 52 Umeå
Böleå 6:26	Slakteriföreningen,	Bölevägen 44, 902 52 Umeå
Böleå 6:121	"	"
Böleå 6:151	"	"
Böleå 6:152	"	"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
1974-12-09 5 1548

Umeå den 1 oktober 1974

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örring
Mättningsman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-01-24 Umeå
som ovan.

Tore Hultén

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för del av Böleå boställe i Tegs municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning.

Gällande reglering.

Tegs municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:st den 10 december 1950 förordnat att regionplan skall upprättas.

Municipalfullmäktige har den 10 maj 1949 antagit ett förslag till stadsplan för området vilket icke fastställts. Nu föreliggande förslag är avsett att till en del ersätta det antagna.

Områdets läge.

Området ligger omkring 1 km väster om Nya bron över Ume älv och 1,8 km från rådhuset i Umeå.

Områdets begränsning och topografi.

I norr gränsar området mot allmän flottled i Ume älv, i öster mot av Kungl. Maj:st den 21 aug. 1942 och den 24 okt. 1947 fastställda stadsplaner, i sydost mot allmän landsväg 565 och i väster mot samfärd väg för Böleå by. Området, som omfattar omkring 25 ha, består i sin östra del av ett skogbeväxt åsparti som höjer sig fem meter ovan den i övrigt plana terrängen. I norr har Umeälven skurit sig ned omkring 15 m. under detta plan. Älvsbrinken och strandpartiet är beväxt med löv- och barrskog.

Befintlig bebyggelse.

Området utgjorde under indelningsverkets dagar löneboställe för översten vid Västerbottens regemente. Från den tiden finns huvudbyggnaden kvar i områdets nordöstra del. Den övriga bebyggelsen består huvudsakligen av villor uppförda under tiden från 1930. I området är Västerbottens Slakteriförenings byggnader belägna.

Trafikförhållanden.

Genom områdets norra del går allmänna vägen nr 554 Teg - Klabböle - Vännäsby som givits en bredd av 16 m. Denna gata beräknas i framtiden bli avlastad genomgående trafik genom att den ombygges till annat läge väster om detta planområde. För industritrafikens behov har

gatan utmed planområdets västra gräns givits en bredd av 14 m. Den utmed områdets sydöstra gräns belägna allmänna vägen nr 565 med fortsättning i väg nr 526 är endast av lokal betydelse och har givits en bredd av 12 m.

Planförslaget.

Förslagets huvudsakliga syfte är att bereda ytterligare möjligheter för villabebyggelse. Inom planområdet finnas ett 30-tal obebyggda tomtplatser.

Slakteriindustrin disponerar ett område om knappt 3 ha varav 1,3 ha får bebyggas. Mot angränsande bostadsområden har industrin omgivits med en 70 m. bred byggnadsfri zon som på östra sidan föreslagits som industripark varmed avses att området skall ägas, iordningställas och vårdas som park av industrin.

De som park markerade områdena omfattar omkring 6 ha. Inom det nordliga området utmed älven torde förutsättningar finnas för anläggande av naturpark eller rekreationsområde i någon form. Parkområdena i planens mitt är huvudsakligen avsedda att vara lekplatser. Det mindre för barn i 2-5 års åldern och det större för äldre barn.

Inom området är Böleå folkskola belägen. Skolområdet redovisas som område för allmänt ändamål.

"Böleå herrgård", som det gamla överstebostället vanligen kallas är en byggnad av kulturhistoriskt intresse. Med ägarens medgivande ha särskilda bestämmelser angående denna byggnad intagits i planen. I 82 § byggnadsstadgan är stadgat vad byggnadsnämnden har att iakttaga då byggnadslov begäres för byggande i anslutning till byggnad av kulturhistoriskt värde.

Mark- och avloppsförhållanden.

Markbeskaffenheten inom området utgöres av sand och grov mo inom det horisontella området och morän inom åspartiet i östra delen. På denna undergrund kan den föreslagna bebyggelsen grundläggas på normalt sätt.

Inom området har avloppsnätet utbyggt till en del. Den ytterligare bebyggelse som kan komma till stånd kan erhålla anslutning till det utbyggda systemet.

Umeå den 19 oktober 1954.

Hjalmar Bergman

länssarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955

§ 77

Folke Nordh
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Wils Aurén

Bestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

A. Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Ja betecknat område får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.

B. Specialområden.

- Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas där est den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 18 oktober 1954

Hjelmar Bergman
länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955 §77

Folke Nordh

fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Delges
 Stadsingenjörskontoret

§ 149

1974.1138

.003.341

Förslag till upphävande av tomtindelning för del
 av kvarteret Aspgården i stadsdelen Teg av Umeå
 kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1974-10-15
 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt
 förslag till upphävande av tomtindelning för del
 av kvarteret Aspgården i stadsdelen Teg av Umeå
 kommun, aktbilaga 1.

Tomterna för vilka tomtindelningen avses upphävas
 har följande nummer och arealer:

tomt nr 5	1157 kvm
tomt nr 6	1209 "-
tomt nr 7	1224 "-

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till upphävande av tomt-
 indelning för del av kvarteret Aspgården i stads-
 delen Teg av Umeå kommun.

 Rätt utdraget betygar

O. Rosengren

§ 1136

Kv Aspgården , tomt
5, 6 och 7

Stadsingenjören Nils Orring har i skrivelse 1974-10-02 an-
fört att viss fastighets-bildning planeras för tomterna 5,
6 och 7 i kvarteret Aspgården i stadsdelen Teg och därför
föreslagit att tomtindelningen för tomterna 5, 6 och 7 i
kvarteret Aspgården måtte upphävas.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden ut-
ställa förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv. A S P G Ä R D A N i stadsdelen Teg, Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 21 okt.-18 nov. 1974

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00

13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1974-10-17

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Karttekniker.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren			Förslag till upphävande av ti för del av kv.ASPGÄRDAN i stadsdelen Teg av Umeå kommun			Ifylls av postfunktionären			
utställningstid: 21 okt. - 18 nov. 1974			Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postansfalt)			kr	öre				kr	öre
1	Slakteriföreningen	Bölevägen 44, 902 52 Umeå			Rek.brev	259			
2	Johan Tage Lundgren	Furugränd 10, 902 52 Umeå			"	60			
3	Erik Arne Yttergren	Egnahemsvägen 4, 902 52 Umeå			"	1			
4	John Odebäck	Egnahemsvägen 6, 902 52 Umeå			"	2			
5	Bengt Martin Alfredsson	Boställsvägen 11, 902 52 Umeå			"	3			
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

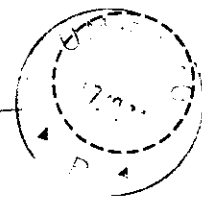
Antal ass _____

Antal rek _____

5 st. Rek. brev

Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffrar.

§ 1548

Aspgården tomterna
5, 6 och 7

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett med stadsingenjören Nils Orrings skrivelse 1974-10-03 fogat förslag om att tomtindelningen för tomterna 5, 6 och 7 i kvarteret Aspgården i stadsdelen Teg måtte upphävas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott tillika arbetsutskott har 1974-10-23 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Under utställningstiden 1974-10-21 -- 1974-11-18 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

TILLSTYRKES

OML. 33 § BL

UMEÅ 9.11.1974

R Teglund
LÄNSARKITEKT