

Nr.....

III G3 21 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 februari 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Ratten i staden, enligt vilket förslag kvarteretsdelen indelats i tre tomter betecknade med nr 1 - 3.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

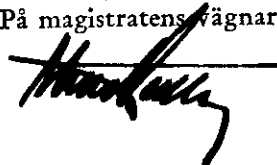
Umeå i landskansliet den 7 mars 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Mariquitta Björnsberg


Henning Sandberg

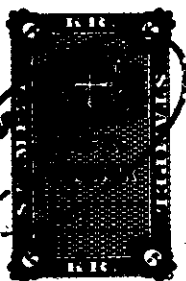
År 1961, den 13 mars har magistraten i Umeå å de genom den ~~här tecknade~~ härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- *den 7/3-61*

1839

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå
2480K - 1861/1960



III	G3	21.61
Ink -1 MKS 1961		
Landskansliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{del av} av kvarteret R a t t e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

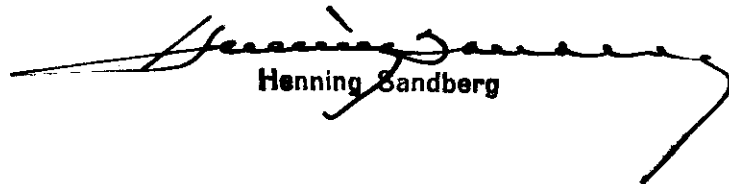
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 febr. 1961 s. 31.

Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 7 / 3 1961. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

LARK

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Allmän plats	100-1	98.73			
	" "	1-2	55.06			
	Spårrområde	2-3	3.72			
	"	3-4	19.61			
	"	4-5	19.57			
	"	5-6	19.52			
	"	6-7	19.62	del av s.ä. 1899	8	
	"	7-8	19.46	" " " 1395B	611	
	"	8-101	14.27	" " " 1396	1585	
	tomt nr 2	101-100	47.11	" " " 1971	2844	5048 /
2	Allmän plats	20-100	44.53			
	tomt nr 1	100-101	47.11			
	spårrområde	101-9	5.40			
	"	9-10	19.53			
	"	10-11	7.80			
	gata enl. stadsplan	11-19	15.86			
	" " "	19-18	10.01			
	tomt nr 3	18-20	35.19	del av s.ä. 1971	2000	2000 v
3	Allmän plats	30-20	39.67			
	tomt nr 2	20-18	35.19			
	gata enl. stadsplan	18-17	10.00			
	" " "	17-13	16.02			
	spårrområde	13-15	11.85			
	"	15-31	20.24			
	ej tomtindelad område	31-30	56.80	del av s.ä. 1971	2000	2000

Umeå den 7 november 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg
Stadsingenjör

Protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 9 februari 1961.

Närvarande: Red. Einar Härlin, ordf., ombudsmannen Emil Vestling, byggn.ing. Aage Nilsson, affärschef. A. Sundbom, lantbr.ing. G. Linghede och byggn.snick. Axel Åberg samt suppleanterna målarm. Sven Helligren (röstberättigad), gjutm. Teodor Andersson (röstberättigad), ritaren Henry Johansson (röstberättigad), omb.m. Ulf Hedvall och försäljn.chefen Bertil Karlsson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och v. brandchefen S. Örthberg.

§ 31.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 november 1960 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Ratten godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och överända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

=====
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

Justerat:

Albert Sundbom.

Bertil Karlsson.

Rätt utdraget betygar:

Ingvar Strömberg

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 12/2 1960

Bilaga A.

A:nr: 186/1960

D:nr: 31/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom ha. Ratten

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Kartskiss över området.

Umeå den 14 mars 1959 19

UMEÅ STADS FÖRTÄGLING

Namn: *N. Selling*

/N. Selling/

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Ratten i Umeå stad, upprättat den 7 november 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1971 ✓
" " 1395 B ✓
" " 1396 ✓
" " 1899 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad

Umeå den 7 november 1960

På tjänstens vägnar:



Nils Orring

Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

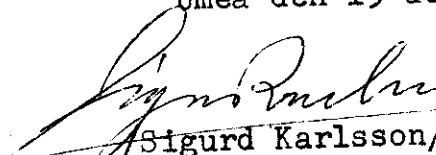
Till

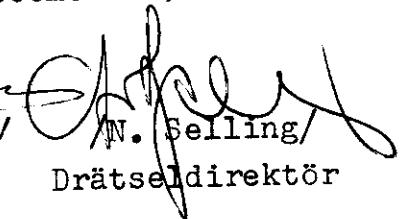
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erintra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Ratten i Umeå stad, som den 7 november 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 december 1960.


Sigurd Karlsson/
V. ordf.


N. Selling/
Drätseldirektör