

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byråassistent M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-14

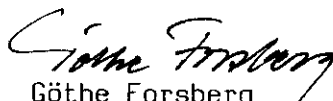
2023-7505/90

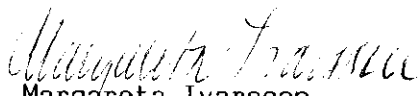
Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-11-

Byggnadsnämnden har den 16 oktober 1990 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för tomt nr 3 i kvarteret Saturnus inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i september 1990.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 november 1990.

  
Göthe Forsberg  
byrådirektör

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
LE  
PE

---

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Växel 090 - 10 70 00  
Direktval 090 - 10 7 \_\_\_\_

Telefax  
Adm.enheten 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.05

Beslutande Bertil Kriström, ordförande  
Jerker Marklund, vice ordförande  
Vivianne Larsson  
Ingemar Jangvad  
Olof Sjöberg  
Anna-Lisa Johansson  
Yngve Granberg, röstberättigad  
Carin Conradsson  
Ronny Johansson  
Ola Blomstedt, röstberättigad  
Inger Nilsson  
Erik Bergner, röstberättigad  
Rune Wästerby  
Bengt Östman  
Erik Danielsson

Ovriga deltagande Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Anders Berg, arkitekt  
Peder Seidegård, arkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Ann-Kristin Lundström, assistent  
Berndt Bernhardsson, ingenjör  
Olle Qvarnström, § 618  
Per-Anders Lennartsson, § 618

Utses att justera Olof Sjöberg

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1990-10-22

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer ...520-618.  
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Bertil Kriström*  
Bertil Kriström

Justerande *Olof Sjöberg*  
Olof Sjöberg

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-10-16

Datum för anslags uppsättande 1990-10-23 Datum för anslags nedtagande 1990-11-13

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



GODKÄNNANDE

Upphävande av fastighetsplan för del av kv SATURNUS inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av fastighetsplan för Saturnus 3 har upprättats av stadsbyggnadskontoret i september 1990. Upphävandet avser att möjliggöra uppföra parhus på tomten.

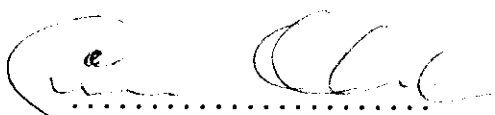
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar m fl) bereds tillfälle att ta del av förslaget, men någon formell utställning för allmänheten sker inte. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

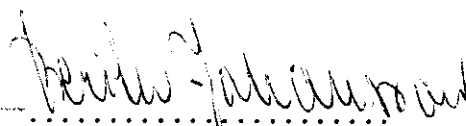
GODKÄNNANDE


Vi har tagit del av förslaget.

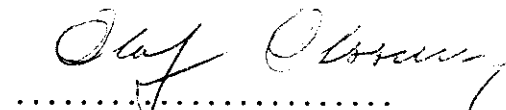
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

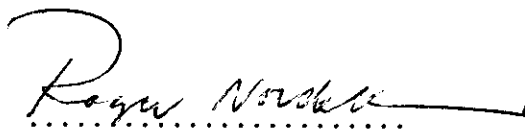
Önskas ytterligare information, kontakta Lars-Göran Boström, stadsbyggnadskontoret, tel: 090- 16 10 00 vx.


  
.....  
Gunnar Olsson  
Saturnus 2


  
.....  
Berit Johansson  
Saturnus 4

  
.....  
Gerd Stenman  
Saturnus 7

  
.....  
Olof Olsson 1/2 av  
Saturnus 8

  
.....  
Roger Nordell 1/2 av  
Saturnus 9


  
.....  
~~Mabel Olsson 1/2 av  
Saturnus 8~~


  
.....  
Ella Stina Nordell 1/2 av  
Saturnus 9

.....

## GODKÄNNANDE

Godkännande forts

  
.....  
Gunnar Sjögren  
Spaden 1

  
.....  
Lucia Juhlin  
Spaden 2

EV ERINRINGAR  
(ange namn + namnteckning):

Upphävande av fastighetsplan för del av kv SATURNUS, inom Teg i Umeå registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län.

## BESKRIVNING

### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av en obebyggd tomtplats inom kvarteret Saturnus för bebyggelse med parhus.

### GÄLLANDE PLANER

Detaljplan fastställd 1962-01-16. Detaljplanen anger bl a att kvartersdelen får bebyggas med enplans bostadshus och att där så prövas lämpligt må huvudbyggnader sammanbyggas parvis i tomtgräns.

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1966-12-09. Fastighetsplanen är utformad med avsikt att bebyggelsen skall ske på normala villatomter om ca 900-1000 m<sup>2</sup>.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Aktuellt kvarter ligger i ett villaområde (Söder-slätt). Inom kvarteret har tidigare på fyra tomter medgetts dispens för byggande och fastighetsbildning för parhus.

Detaljplanen medger också i viss mån sådan bebyggelse. I samråd med bygglovavdelningen bedöms parhus på nu aktuell tomtplats vara godtagbart lämpligt, under förutsättning att utformning och placering i princip sker i enlighet med bifogad situationsplan. Gällande fastighetsplan utgör dock formellt hinder mot fastighetsbildning för detta och måste i så fall upphävas i berörd del, för Saturnus 3.


### KONSEKVENSER FÖR BERÖRDA GRANNFASTIGHETER

Upphävandet möjliggör bebyggelse med parhus inom Saturnus 3 i stället för ett enbostadshus.

### BESTÄMMELSER

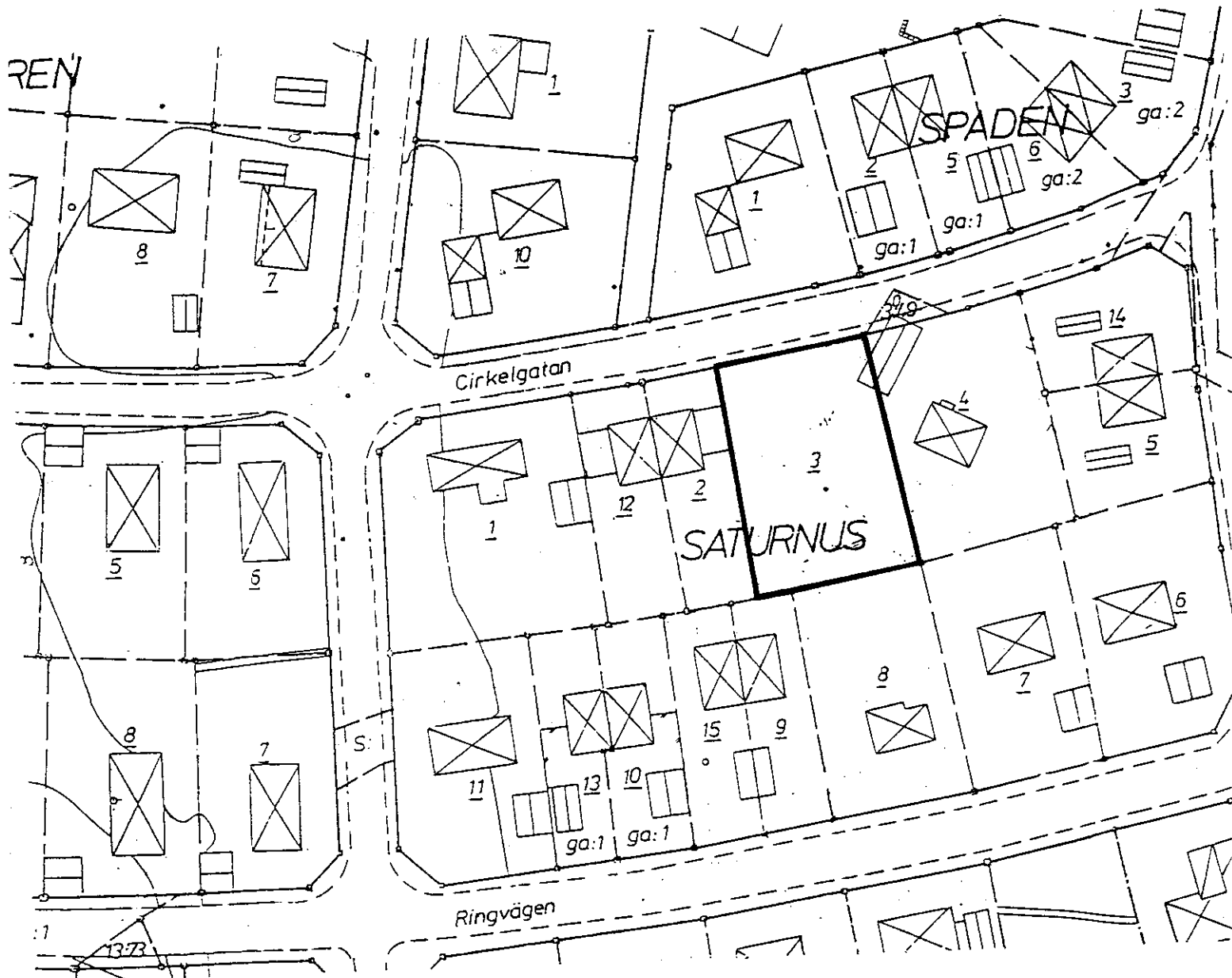
Fastighetsplan för kvarteret Saturnus, fastställd 1966-12-09, upphävs såvitt gäller tomt nr 3.

STADSBYGGNADSKONTORET september 1990  
Lantmäteriafdelningen

  
Lars G Boström  
Lantmätare.

Antagen: 1990-09-19  
Laga Kraft: 1990-11-13  
Vidimeras





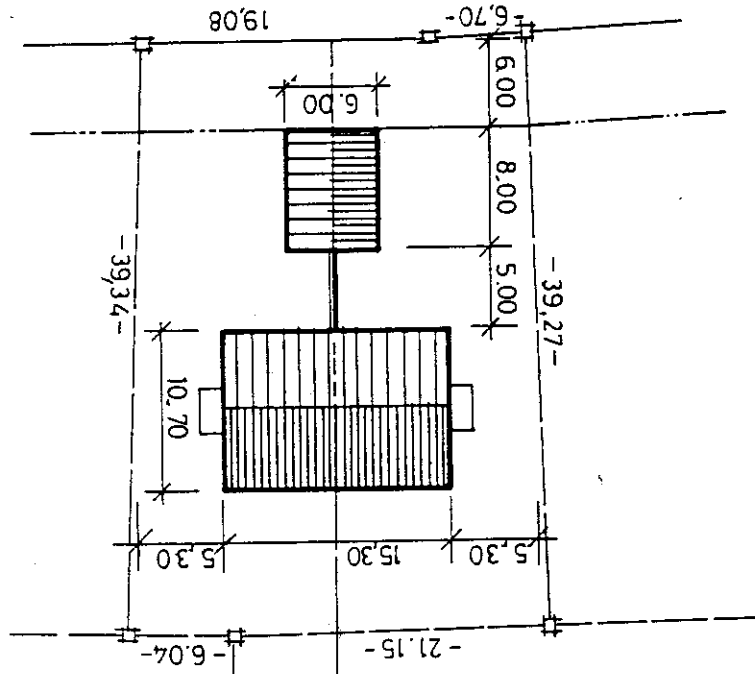
PLANKARTA

———— Gräns för upphävande

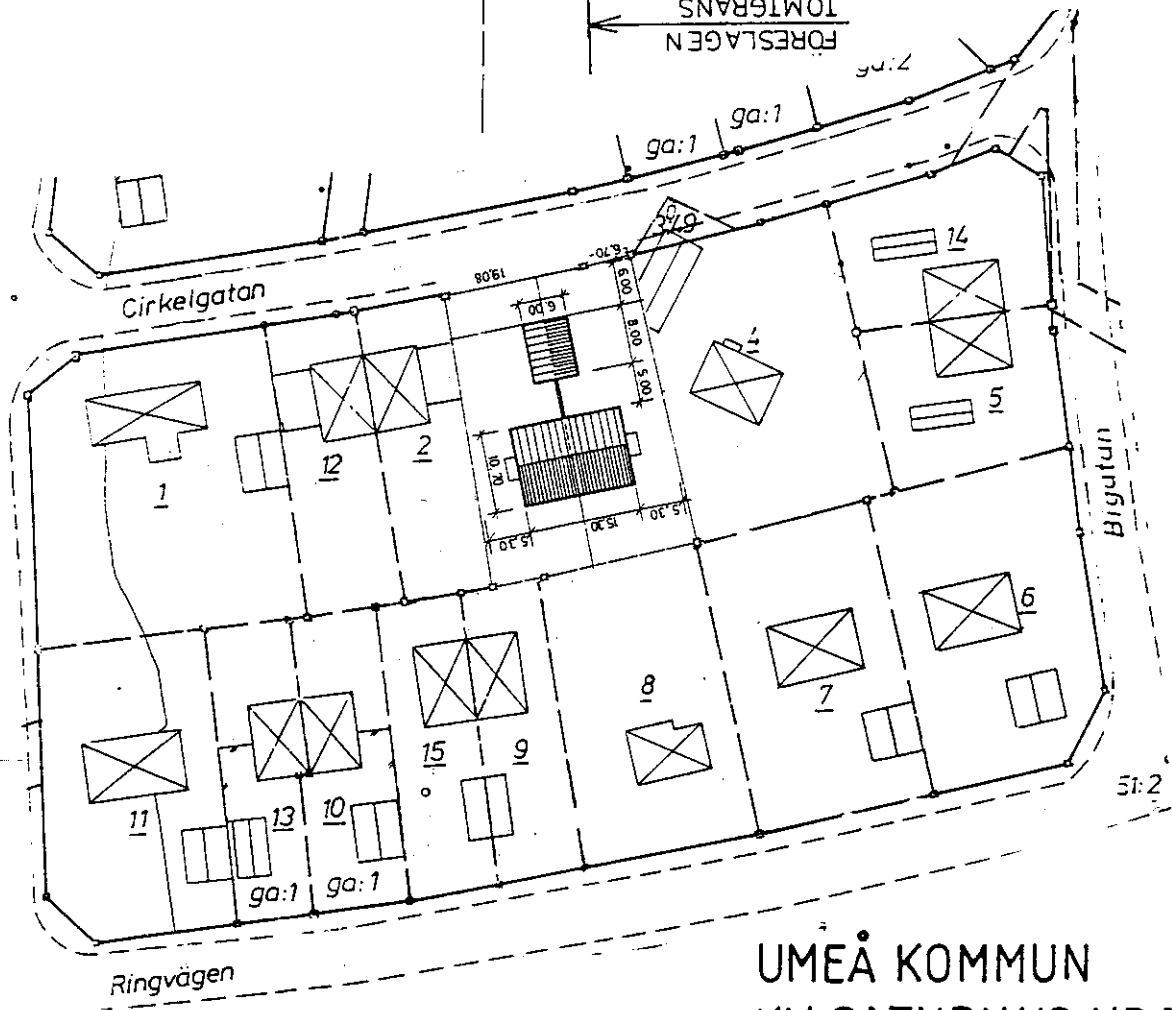
Upphävande av fastighetsplan för del av kv SATURNUS, Teg, Umeå kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET  
September 1990

CIRKELGATAN



FORESLAGEN  
TOMTGRANS



UMEÅ KOMMUN  
 KV. SATURNUS NR 3, TEG  
 FÖRSLAG TILL NYBYGGNAD 4;  
 PARHUS  
 SITUATIONSPLAN  
 SKALA 1/500 UMEÅ 1990-08-31