

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

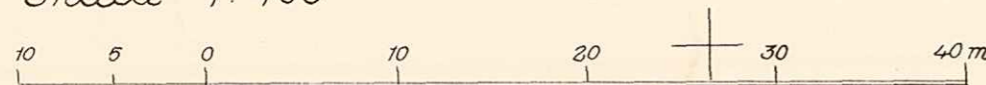
kv HYACINTEN

inom Backen, Umeå stad

upprättad år 1965 av:

Lars Björkgren / *Bert Forsman*
 Lars Björkgren / Bert Forsman
 distriktlantmätare / ingenjör

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut
 den 15 okt. 1965 § 732 betygar:

Nils Örnig
 Stadsingenjör

Koordinatförteckning

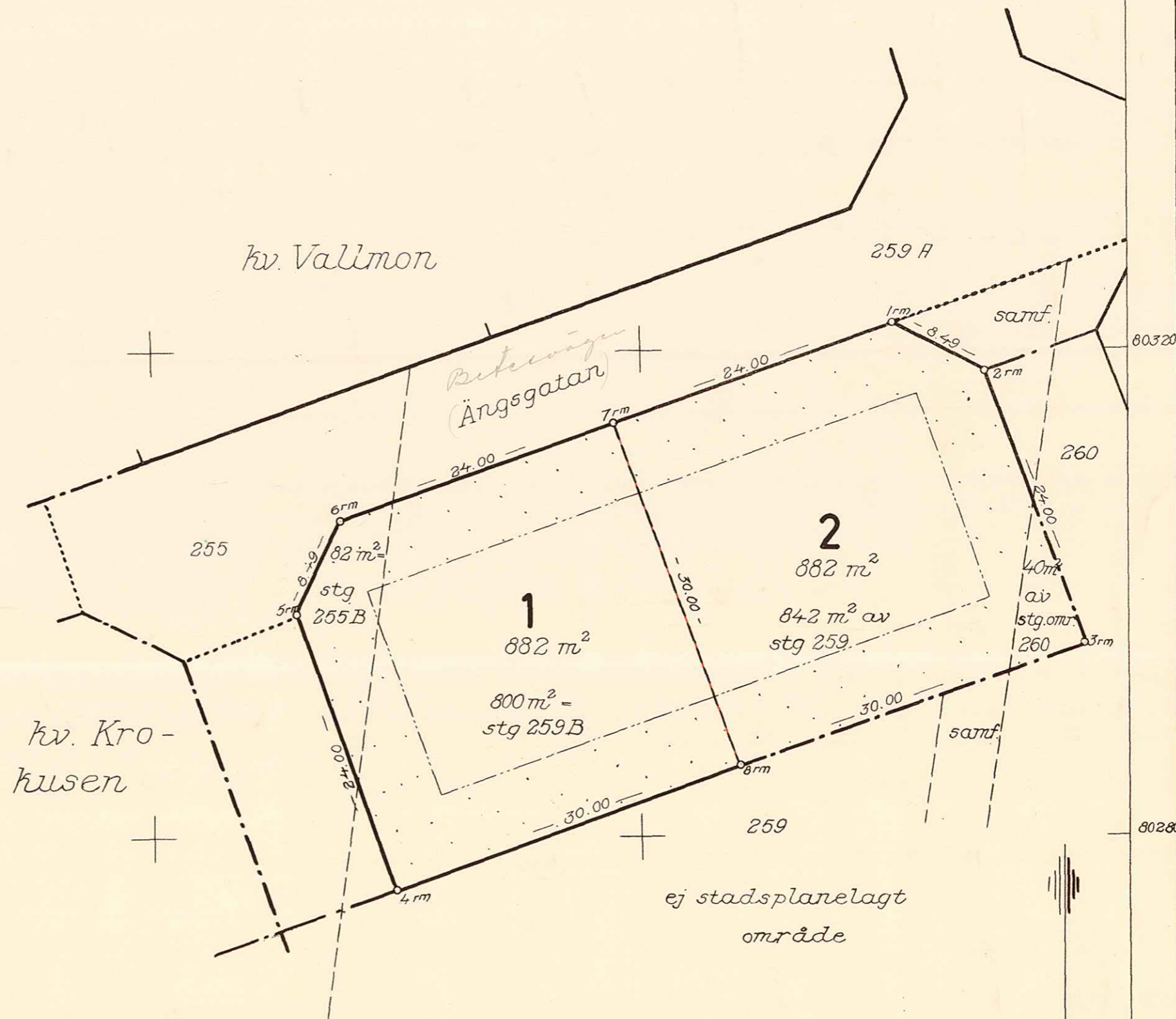
Pkt.	Mark.	x	y
1	rm	80322.17	-4939.42
2	"	318.52	4931.76
3	"	295.90	4923.74
4	"	275.84	4980.28
5	"	298.47	4988.31
6	"	306.12	4984.66
7	"	314.15	4962.04
8	"	285.87	4952.00

Beteckningar.

- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- " " " " " "
- Parkgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas

Dnr B 67/64

A: nr 185/65



År 1965 den 16 november fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

M. J. J. J.

Avskrift

III 03 163 65

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Hyacinten inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag Askådliggjorts Å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 september 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 1 - 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de Å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 16 november 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

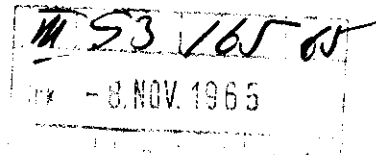
Birgitta Ågren

Utan avgift

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

Förrättningsmannen



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret HYACINTEN inom Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet

Ägare, adress

stg nr 255 B ✓	✓ Gerd Johansson, Jägarvägen 1, Umeå 5.
stg nr 259 ✓	✓ Seth Andersson, Lummerstigen 5, Umeå.
stg nr 259 B ✓	✓ Gerd Johansson, Jägarvägen 1, Umeå 5.
stg nr <u>260</u> + 261	Gunnar Skävström o.h.h. Hilma, Fack 7, Grubbe.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt 1965 3732

Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örring
8/11/65 L. L. L. L.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Ångsgatan	6-7	24.00	stg nr 259 B	800	
	Öster: tomt nr 2	7-8	30.00	stg nr 255 B	82	
	Söder: ej stpl.lagt omr.	8-4	30.00			
	Väster: parkmark	4-5	24.00			
	Nordväst: Ångsgatan	5-6	8.49			882 ✓
2	Norr: Ångsgatan	7-1	24.00	Av stg nr 259	842	
	Nordöst: parkmark	1-2	8.49	Av stg.omr. nr 260	40	
	Öster: ej stpl.lagt omr.	2-3	24.00			
	Söder: ej stpl.lagt omr.	3-8	30.00			
	Väster: mot tomt nr 1	8-7	30.00			882 ✓

Umeå den 3 september 1965

Lars Björkgren

Lars Björkgren / Bert Forsman
distriktslantmätare / ingenjör

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiwa vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan:

Epid. Johansson ✓ *P. M. G. Andersson* ✓

Ägare av s.ä.nr 255 B och s.ä.nr 259B. Ägare av s.ä.nr 259.

Gunnar Sjöström ✓ *Klas Sjöström* ✓

Ägare av s.ä.o. 260.

- // -

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mon. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mon. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mon. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 178

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-
tens län beslut den 17/4 1964. Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman



Stadskansliet
UMEÅ

1965 den 19-16 november

Gallras 1976

E.W.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 20 september 1965.

- - -

§ 1041.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Hyacinten i Backen. Enligt förslaget skall följande tomter bildas, nämligen

tomt nr 1 882 kvm.

tomt nr 2 882 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning av kvarteret Hyacinten i Backen.

- - -

Som ovan.

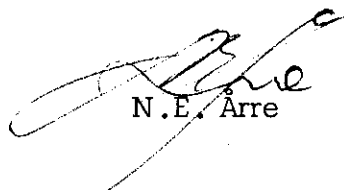
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre