

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för Kv. FOCKEN

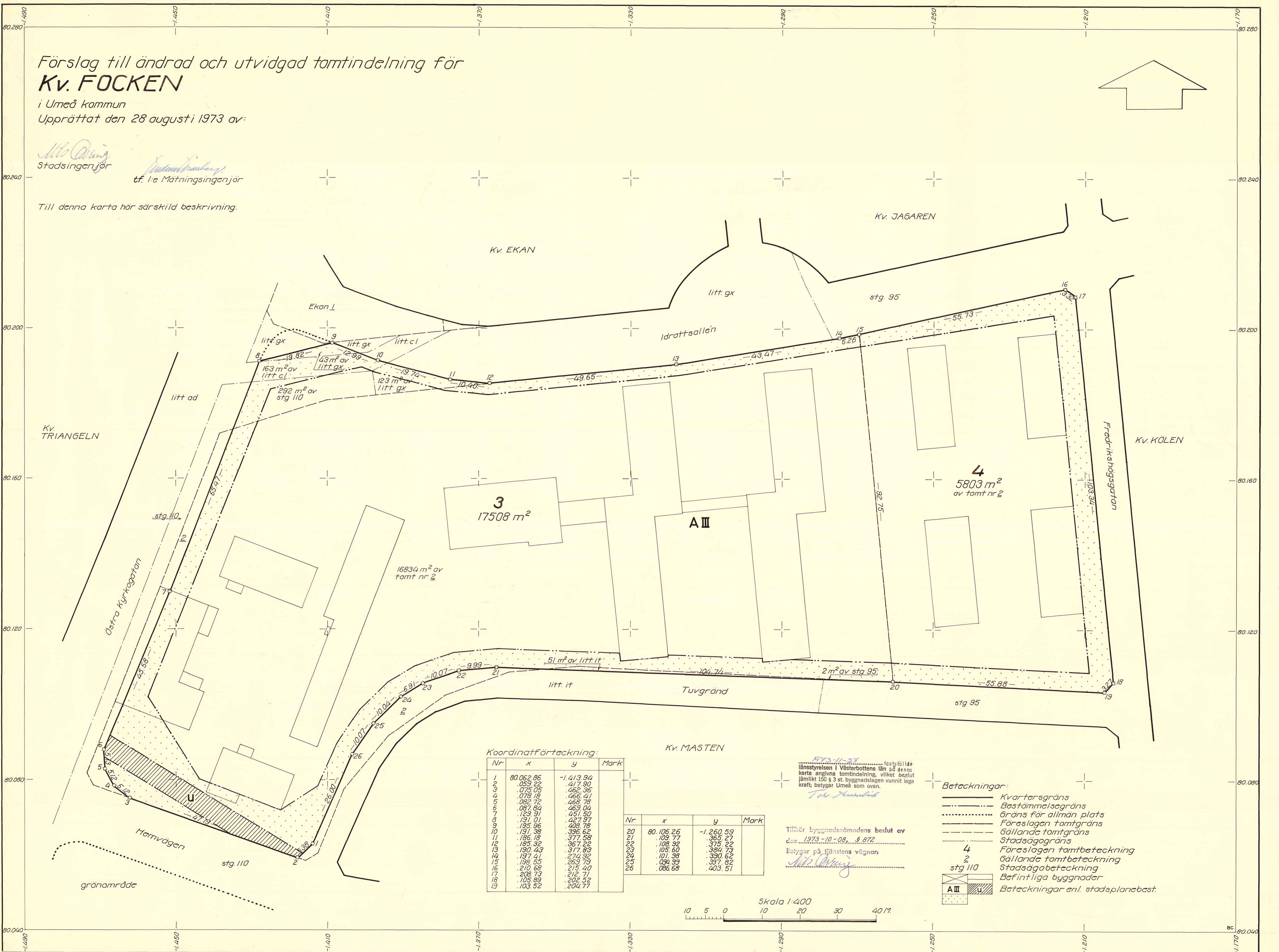
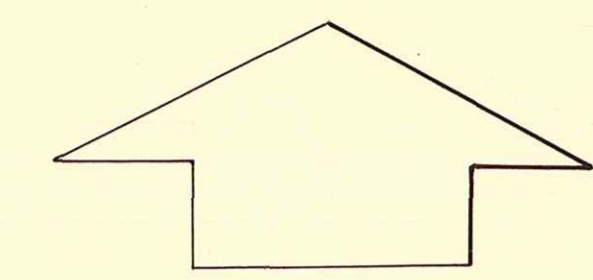
i Umeå kommun

Upprättat den 28 augusti 1973 av:

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

*Anders Paulsson*  
tf. l:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



### Koordinatförteckning:

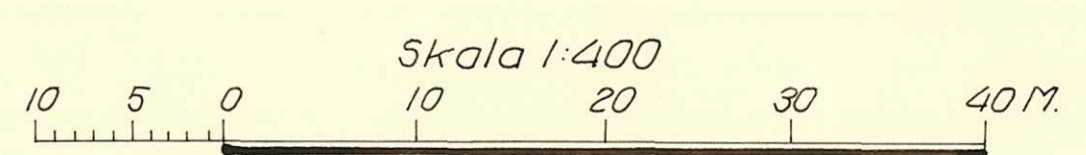
Nr	x	y	Mark
1	80.062 86	-1.413 94	
2	059 22	417 90	
3	075 05	462 36	
4	078 18	466 41	
5	082 72	468 78	
6	087 84	469 04	
7	129 91	451 50	
8	191 01	427 97	
9	195 96	408 78	
10	191 98	396 62	
11	186 18	377 58	
12	185 32	367 22	
13	190 43	317 83	
14	197 41	274 92	
15	198 55	263 79	
16	210 69	215 40	
17	208 73	212 71	
18	106 89	202 52	
19	103 52	204 77	

Nr	x	y	Mark
20	80.106 26	-1.260 59	
21	109 77	365 27	
22	108 92	375 22	
23	105 60	384 73	
24	101 98	390 62	
25	094 99	397 82	
26	086 68	403 51	

1973-11-27 fastslädd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar Umeå som ovan.  
*T. H. Skarvland*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1973-10-08, § 872  
Betygar på tjänstens vägnar  
*M. Östberg*

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - Bestämelsegräns
  - Gräns för allmän plats
  - Föreslagen tomtgräns
  - Gällande tomtgräns
  - Stadsägogräns
  - 4 Föreslagen tomtbeteckning
  - 2 Gällande tomtbeteckning
  - stg 110 Stadsägobeteckning
  - Befintliga byggnader
  - Beteckningar enl. stadsplanbest.





**FASTIGHETSKONTORET**

Stadshuset  
902 46 UMEÅ  
Tel. 090/11 88 10

1973.03.20

Specialintendenten i Umeå kommun  
nr 73-03-21  
39/73

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
21.MRS.1973	
Dnr	Litt

Ref.

Byggnadsnämnden Umeå kommun

Fastighetskontoret anhåller att byggnadsnämnden föranstaltar om ändring av tomtindelningen för kvarteret Focken, Umeå kommun, så att en särskild tomt utlägges för den del av kvarteret som är bebyggd med pensionärshem.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

*Valter Eriksson*

Valter Eriksson  
bitr. fch.

**LÄNSSTYRELSEN**Västerbottens län  
Planeringsavd.  
Lantmäterienh.Byrådirektör  
N-G Gustafsson**K O P I A**

BESLUT

11.083-6311-73

1973-11-27

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret FOCKEN i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-10-08.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade Focken 3 och 4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bl.a. överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även bitr. länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad deltagit.

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

Postadress

Box 717  
901 10 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 69

Telefon

090-11 02 82 (kansli)  
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)  
11 64 82 (bitr. överlantmätare)  
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

11.083-631-73
ink. - 5 NOV 1973
STADSTYRELSEN, UMEÅ
Stadsplaneringen

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad  
 till/tomtindelning av kvarteret F O C K E N i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger två stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1950-10-20 och 1960-12-30.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomt nr 2. Dessa tomtindelningar har fastställts av länsstyrelsen 1951-01-17 och 1953-11-26.

Kvarteret är avsett att bebyggas för allmänt ändamål, tre våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare berörs av stadsplaneförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Focken nr 2	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 95	" " "
stg nr 110	" " "
litt cl	" " "
litt gx	" " "
litt it	" " "

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-11-27 Umeå som ovan.

*Ted Hultqvist*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1973-10-08 § 872

Betygar på tjänstens vägnar

*Sten Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
3	Korsningen Östra Kyrkog- Idrottsallén i nordväst	8- 9	19.82	av tomt nr 2	16834	
	Idrottsallén i nordöst	9-10	12.99	av stg 110	292	
	" " "	10-11	19.74	av litt cl	163	
	" " "	11-12	10.40	av litt gx	123	
	" " nordväst	12-13	49.65	av litt gx	43	
	" " "	13-14	43.47	av litt it	51	
	" " "	14-15	5.26	av st 95	2	
	tomt nr 4 i öster	15-20	92.75			
	Tuvgränd i sydväst	20-21	104.74			
	" " söder	21-22	9.99			
	" " sydöst	22-23	10.07			
	" " "	23-24	6.91			
	" " "	24-25	10.04			
	" " "	25-26	10.07			
	" " "	26- 1	26.00			
	Korsningen Tuvgränd- Hemvägen i sydöst	1- 2	5.38			
	Hemvägen i sydväst	2- 3	47.19			
	Korsningen Hemvägen- Östra Kyrkog. i sydväst	3- 4	5.12			
	" " "	4- 5	5.12			
	" " "	5- 6	5.13			
	Östra Kyrkog. i nordväst	6- 7	45.58			
	" " "	7- 8	65.47			17508
	va h... d e					

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
4	Idrottsallén i nordväst Korsningen Idrottsallén- Fredrikshögsg. i nordöst	15-16 16-17	55.73 3.32	av tomt nr 2	5803	
	Fredrikshögsg. i öster Korsningen Fredrikshögsg.- Tuvgränd i sydöst	17-18 18-19	103.34 3.27			
	Tuvgränd i sydväst	19-20	55.88			
	tomt nr 3 i väster	20-15	92.75			5803
<p>Umeå den 28 augusti 1973</p> <p><i>Nils Östling</i> mätningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>.....</p> <p>ägare till samtliga fastigheter inom kvarteret ( gm. Umeå kommuns Fastighetskontor )</p>						

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag,  
 som antagits av stadsfullmäktige den 18 december 1959, § 263 betygar -4-  
 I tjänsten /  
 Sten Boström

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verdandi,

Triangeln m.fl. i Umeå stad.

( S T A D S P L A N E ) B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och kontorsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för byggnad inrymmande samlings-salar, föreningslokaler o.dyl.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z<sub>1</sub> betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6; 7,2; 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Mom. 2. Å med Es eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med A, B, BH eller N betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III eller IV betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

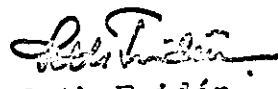
§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande

prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls-  
enliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 mars 1957.

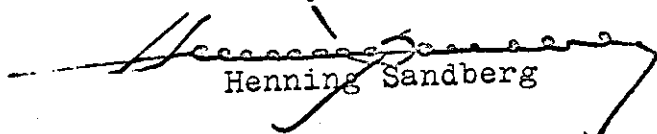


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den  
30 december 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdrag  
PROTOKOLL

1973-09-24

Delges  
Stadsingenjörskontoret (3 ex)

§ 1011

1973.805

003.341

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Focken

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 § Byggnadsstadgan för yttrande översänt förslag angående ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Focken i Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 3	17 508 kvm
tomt nr 4	5 803 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att i yttrande till stadsingenjörskontoret förklara sig icke ha något att erinra mot ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Focken i Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

*Gunnar... Lundström*

§ 872

Tomtindelning  
kv Focken

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-08-28 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Focken i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 3 och 4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-09-24 godkänt tomtindelningsförslaget.

Berörd markägare har godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering