

Förslag till tomtindelning inom KV. KÅLROTEN

i stadsdelen Teg i Umeå stad
upprättad den 2.9.1970 av

Nils Olsson
Stadsingenjör

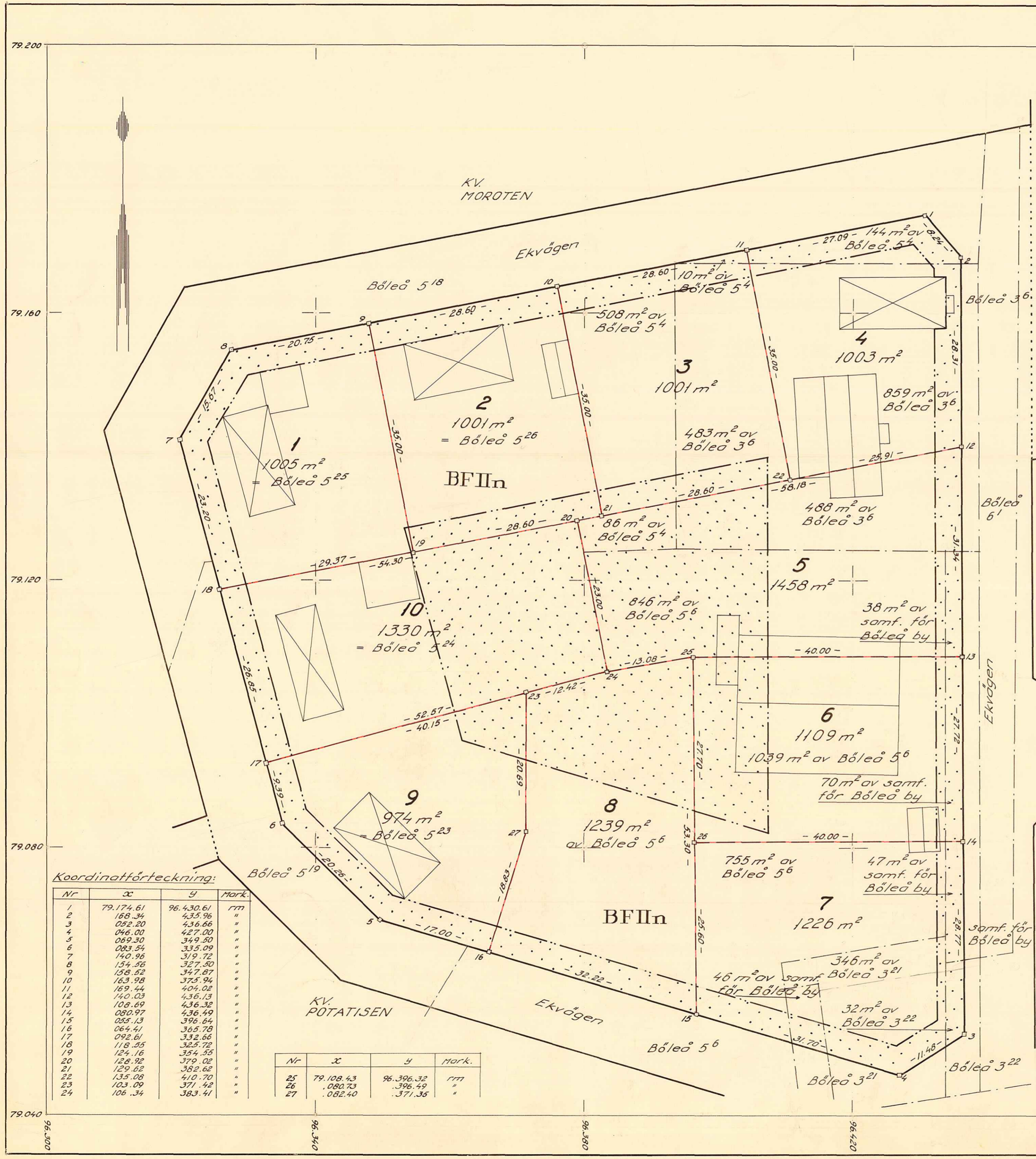
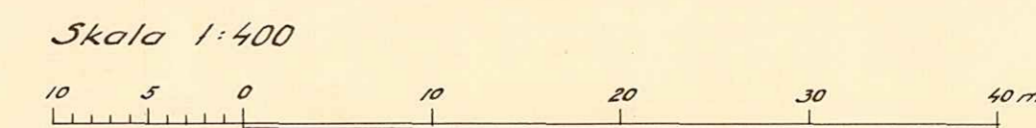
Jarl Granström
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

År 1971 den 9 september fastställdes öfver denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landstämman som ovan. På tjänstens vägnar: *Margaretha Sackström*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 oktober 1970 § 781. Betygar på tjänstens vägnar: *Nils Olsson*

- Beteckningar:**
- Kvarterersgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för allmän plats
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 2 Böleå 5²⁶ Förslagen tomtbeteckning
 - BFIIa Fastighetsbeteckning
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - ☒ Bef. byggnader



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	79.174.61	96.430.61	177
2	168.34	435.96	"
3	052.20	436.66	"
4	046.00	427.00	"
5	059.30	349.30	"
6	083.54	335.09	"
7	140.96	319.72	"
8	154.56	327.50	"
9	158.52	347.87	"
10	163.98	375.94	"
11	169.44	404.02	"
12	140.03	436.13	"
13	108.69	436.32	"
14	080.97	436.49	"
15	055.13	396.64	"
16	064.41	365.70	"
17	052.61	332.66	"
18	118.55	325.72	"
19	124.16	354.55	"
20	128.92	379.02	"
21	129.62	382.62	"
22	135.08	410.70	"
23	103.09	371.42	"
24	106.34	383.41	"

Nr	x	y	Mark.
25	79.109.43	96.306.32	177
26	.080.73	.396.49	"
27	.082.40	.371.35	"

2480K-184/1970 ritad

1988-08-16 för tomt 8

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Överlantmätare T Sander

BESLUT

9.9.1971

11.083-362-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Stadsingenjörskontoret
Box 787
901 01 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
KÄLROTEN i stadsdelen Teg, Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
15.10.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjör Nils Orring

med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvartersdelen~~ i 10 tomter, betecknade nr 1 - 10.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste läns-
assessor Stig Rönnblad.


Torsten Sander

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.083-362-71

III 93-76-70

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K Å L R O T E N i stadsdelen Teg

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 10 mars 1969.

Tomterna äro avsedda för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 3 ⁶ ✓	✓ Elsie Aurora Halltoft, Segelgatan 1, 902 53 Umeå
Böleå 3 ²¹ ✓	Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå
Böleå 3 ²² ✓	✓ Dödsboet eft. Olof Evert Sandberg: Jenny Matilda Sandberg, Box 1595, Byvägen, 902 52 Umeå
	✓ Olof Sandberg, Hemstigen 12, 552 66 Jönköping
	✓ Anna Alsheden f. Sandberg, Skyllbergsgatan 16 ⁸ tr, 124 45 Bandhagen
Böleå 3 ²² , omr. av	Umeå stad, Box 787, 901 10, Umeå (vil. lagf.)
✓ Böleå 5 ⁴ ✓	✓ Nils Eriksson, Box 1589, 900 05 Umeå
✓ Böleå 5 ⁴ , omr. av	✓ Erik Albert Eriksson, Bölevägen 27, 902 52 Umeå
Böleå 5 ⁶ ✓	✓ Tage Persson, Smärgelgatan 15, 902 51 Umeå (vil. lagf.)
2000 kvm av Böleå 5 ⁶	✓ Dödsboet eft. Olof Evert Sandberg: se under Böleå 3 ²²
Böleå 5 ⁶ 23 omr. av	✓ Ragnar Grahn, Oxbärsvägen 2, 902 53 Umeå
Böleå 5 ⁶ ✓	Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå (vil. lagf.)
	✓ Roland Rodmark, Ekvägen 19, 902 52 Umeå
Böleå 5 ²⁴ ✓	✓ Gustaf Jonsson, Fack 121, 910 27 Hössjöäng
Böleå 5 ²⁵ ✓	✓ Rune Emanuelsson, Ekvägen 15, 902 52 Umeå
Böleå 5 ²⁶ ✓	✓ Stig Wäppling, Ekvägen 13, 902 52 Umeå
✓ samf. för Böleå by ✓	Böleå byamän gm Byålderman Nils Eriksson, Box 1589, 900 05 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 15 oktober 1970 s 781.

Betygar på tjänstens vägnar

M. O. Östberg

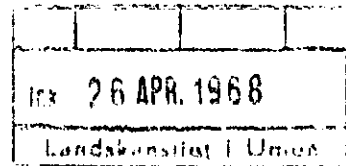
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Gatuhörn Ekvägen i nordväst	7-8	15.67	Böleå 5 ²⁵ =	1005	1005	
	Ekvägen i nordväst	8-9	20.75				
	tomt nr 2 i nordöst	9-19	35.00				
	tomt nr 10 i sydöst	19-18	29.37				
	Ekvägen i sydväst	18-7	23.20				
2	Ekvägen i nordväst	9-10	28.60	Böleå 5 ²⁶ =	1001	1001	
	tomt nr 5 i nordöst	10-21	35.00				
	tomterna nr:ris 5 och 10 i sydöst	21-19	28.60				
	tomt nr 1 i sydväst	19-9	35.00				
3	Ekvägen i nordväst	10-11	28.60	del av Böleå 5 ⁴	518	1001	
	tomt nr 4 i nordöst	11-22	35.00	del av Böleå 3 ⁶			483
	tomt nr 5 i sydöst	22-21	28.60				
	tomt nr 2 i sydväst	21-10	35.00				
4	Ekvägen i nordväst	11-1	27.09	del av Böleå 5 ⁴	144	1003	
	Gatuhörn Ekvägen i nord-öst	1-2	8.24	del av Böleå 3 ⁶			859
	Ekvägen i öster	2-12	28.31				
	tomt nr 5 i sydöst	12-22	25.91				
	tomt nr 3 i sydväst	22-11	35.00				
5	Ekvägen i öster	12-13	31.34	del av Böleå 5 ⁴	86	1458	
	tomt nr 6 i söder	13-25	40.00	del av Böleå 3 ⁶			488
	tomt nr 8 i sydöst	25-24	13.08	del av Böleå 5 ⁶			
	tomt nr 10 i sydväst	24-20	23.00	del av samf. för Böleå by			38
	tomterna nr:ris 2, 3 och 4 i nordöst	20-12	58.18				

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 5 i norr	25-13	40.00	del av Böleå 5 ⁶	1039	<u>1109</u> ✓
	Ekvägen i öster	13-14	27.72	del av samf. för Böleå by	70	
	tomt nr 7 i söder	14-26	40.00			
	tomt nr 8 i väster	26-25	27.70			
7	tomt nr 6 i norr	26-14	40.00	del av Böleå 5 ⁶	755	<u>1226</u> ✓
	Ekvägen i öster	14-3	28.77	del av Böleå 3 ²¹	346	
	Gatuhörn Ekvägen i sydöst	3-4	11.48	del av Böleå 3 ²²	32	
	Ekvägen i sydväst	4-15	31.70	del av samf. för Böleå by	93	
	tomt nr 8 i väster	15-26	25.60			
8	tomt nr 10 i nordväst	23-24	12.42	del av Böleå 5 ⁶	1239	<u>1239</u> ✓
	tomt nr 5 i nordväst	24-25	13.08			
	tomterna n:ris 6 och 7 i öster	25-15	53.30			
	Ekvägen i sydväst	15-16	32.22			
	tomt nr 9 i nordväst	16-27	18.83			
	tomt nr 9 i nordväst	27-23	20.69			
9	tomt nr 10 i nordväst	17-23	40.15	Böleå 5 ²³ =	974	<u>974</u> ✓
	tomt nr 8 i sydöst	23-27	20.69			
	tomt nr 8 i sydöst	27-16	18.83			
	Ekvägen i sydväst	16-5	17.00			
	Ekvägen i sydväst	5-6	20.26			
	Ekvägen i sydväst	6-17	9.39			
10	tomterna n:ris 1 och 2 i nordväst	18-20	54.30	Böleå 5 ²⁴ =	1330	<u>1330</u> ✓
	tomt nr 5 i nordöst	20-24	23.00			
	tomterna n:ris 8 och 9 i sydöst	24-17	52.57			
	Ekvägen i sydväst	17-18	26.85			

-9-

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.



På tjänstens vägnar:

Karin Burgman
Karin Burgman

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom.2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- Mom.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M.M.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mom.3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom.2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m^2 . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.
- Mom.3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom.4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom.3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med AIIIn, BIIIn, BSrIIIn, BÖII, BFIIn, H, JIIIn, och JLIIn får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom.2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

Gösta Persson
i tjänsten

Gösta Persson

Ansökan inkom den 27/2 19 70

A:nr: 184/1970

D:nr: 24/1970

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till mark inom
Kv, KÅLROTEN stadsdelen Böleäng i Umeå stad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 26 februari Umeå 1970

Namn: Tage Persson

Titel: Lagerchef

Adress: Smärgelgatan 15 UMEÅ

Telefon: 090/ 31929

Kvitton:



UMEÅ STAD

- 19 -

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 15 september 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 771

Förslag till tomtindelning för kvarteret Kålroten (akt nr 723 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Kålroten i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1005 kvm ✓
tomt nr 2	1001 kvm ✓
tomt nr 3	1001 kvm ✓
tomt nr 4	1003 kvm ✓
tomt nr 5	1458 kvm ✓
tomt nr 6	1109 kvm ✓
tomt nr 7	1226 kvm ✓
tomt nr 8	1239 kvm ✓
tomt nr 9	974 kvm ✓
tomt nr 10	1330 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvarteret Kålroten i stadsdelen Teg.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Wid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 16/9 - 7/10 1970

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....*Sten Lövgren*.....



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

-23-

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret K Å L R O T E N i stadsdelen Teg av Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 23 september - 14 oktober 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 september 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.
M. Granberg



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Fyller av avsändaren		Ti. kv. KÅLROTEN i stadsdelen Teg utställd 23 sept.-14 okt. 1970.			Fyller av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m.m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift
		kr	öre				kr öre
1	Elsie Aurora Halltoft ✓ Segelgatan 1, 902 53 <u>Umeå</u> Umeå stad			rek. brev	63522		
2	Box 787, 901 10 <u>Umeå</u>			"			-23
3	Jenny Matilda Sandberg ✓ Box 1595, Byvägen, 902 52 <u>Umeå</u>			"			-24
4	Olof Sandberg ✓ Hemstigen 12, 552 66 <u>Jönköping</u>			"			-25
5	Anna Alsheden f. Sandberg, ✓ Skyllbergsgatan 16, 8 tr, 124 45 Bandhagen			"			-26
6	Nils Eriksson ✓ Box 1589, 900 05 <u>Umeå</u>			"			-27
7	Erik Albert Eriksson ✓ Bölevägen 27, 902 52 <u>Umeå</u>			"			-28
8	Tage Persson ✓ Smärgelgatan 15, 902 51 <u>Umeå</u>			"			-29
9	Ragnar Grahn ✓ Oxbärsvägen 2, 902 53 <u>Umeå</u>			"			-30
10	Roland Rodmark ✓ Ekvägen 19, 902 52 <u>Umeå</u>			"			-31
11	Gustaf Jonsson ✓ Fack 121, 910 27 <u>Hössjöäng</u>			"			-32
12	Rune Emanuelsson ✓ Ekvägen 15, 902 52 <u>Umeå</u>			"			-33
13	Stig Wäppling ✓ Ekvägen 13, 902 52 <u>Umeå</u>			"			-34
14	Böleå byamän c/o Byålderman Nils ✓ Box 1589, 900 05 <u>Umeå</u> Eriksson			"			-35
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

14 stycken

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg -- flygbefordran mot tilläggsavgift, mb -- mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

