

Förslag till ändrad tomtindelning inom  
del av kv Svärdet

i Umeå stad

upprättad den 6 maj 1968 av

*Nils Örnung*  
Stadsingenjör

*Sven Engström*  
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 juni 1968 § 481;  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnung*

År 1968 den 10 september fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.

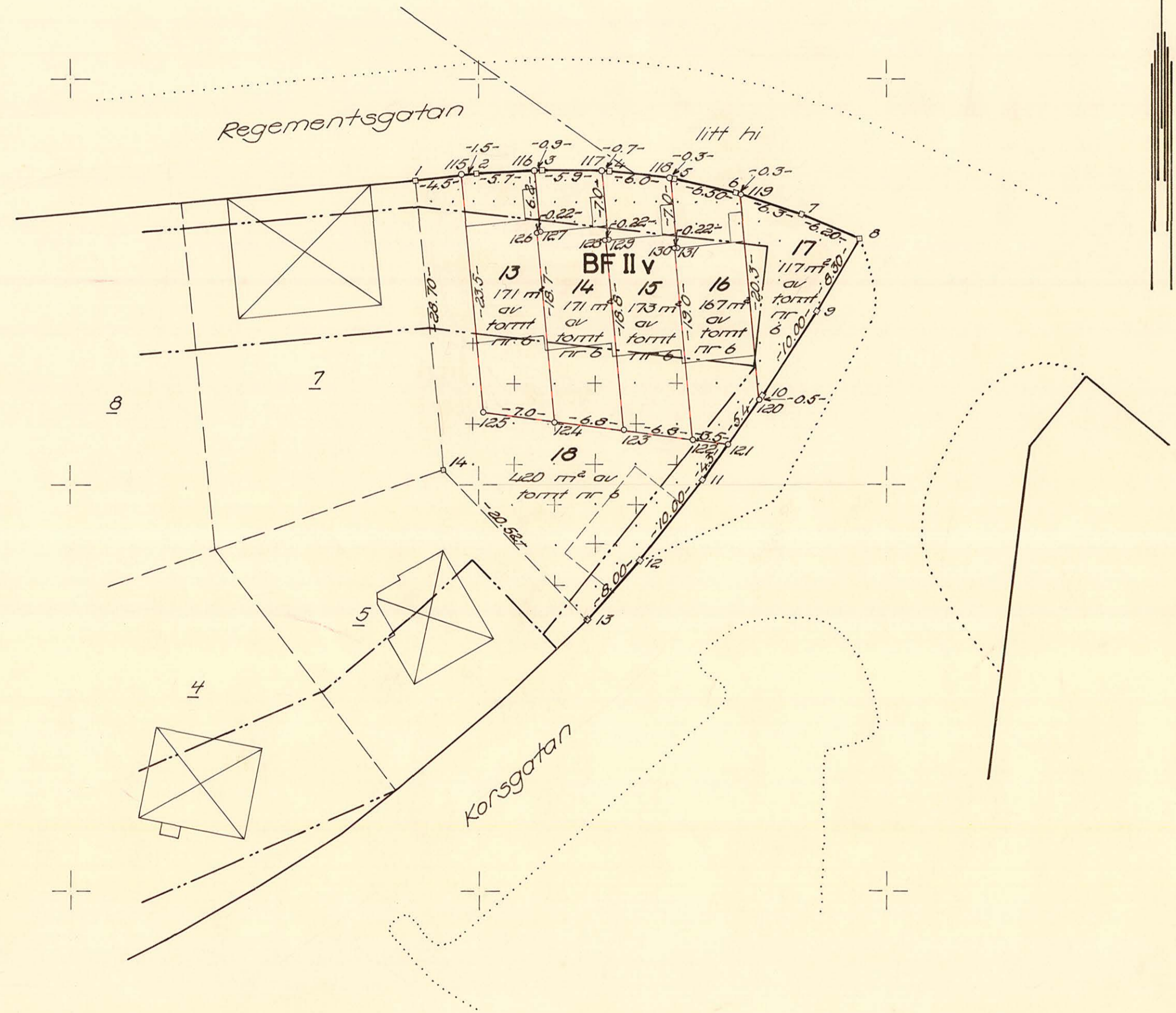
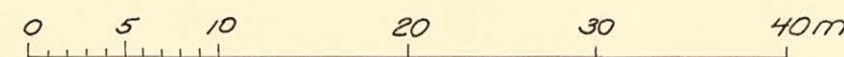
På tjänstens vägnar:

*Mari-Lene Carlsson*

Beteckningar

- Kvarteregräns
- - - - - Tomtgräns
- - - - - Förslagen tomtgräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämmandeområden.
- ..... Gräns för allmän plats.
- - - - - Fastighetsgräns
- 13 Förslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintlig byggnad
- ☐ Planerad garagebyggnad
- + . . . . . Beteckningar enl. stadsplan-  
bestämmelserna.

Skala 1:400



# LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 88 68

Byggnadsnämnden

13 SEP 1968

UMEÅ

### R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärdet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 6 maj 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sex tomter, betecknade nr 13 - 18.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 10 september 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ruth Burgman

  
Margareta Östberg

Sten Nygift byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-184/1968

# BESKRIVNING

<sup>ändrad.</sup>  
till tomtindelning / <sup>inom del</sup>  
av kvarteret S V Ä R D E T

i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 22. 2 1965 av KB fastställd stadsplaneändring.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1 - 12, har fastställts av KB den 31. 8. 1929.

Tomterna är avsedda för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tomt nr 6<br>i kv. Svärdet | Ture Anders Sjöström, Järnvägsgat. 5, Umeå.       |
|                            | Björn Andreas Sjöström, Vintervägen 19, Holmsund. |
|                            | Ulf Tage Sjöström, Domarvägen 27, Umeå 5.         |
|                            | Lena Margareta Sjöström, Idrottsallén 11, Umeå.   |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 juni 1968 S 481  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. O. Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar        |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2                       | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 13      | Regementsgatan i norr.  | 115-2                  | 1.5         |   |                      |                              |
|         | " " "                   | 2-116                  | 5.7         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 14 i öster      | 116-127                | 6.2         |   |                      |                              |
|         | " " " " söder           | 127-126                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " öster           | 126-124                | 18.7        |   |                      |                              |
|         | " " 18 " söder          | 124-125                | 7.0         |   |                      |                              |
|         | " " " " väster          | 125-115                | 23.5        | del av tomt nr 6                          | 171                  | 171                          |
| 14      | Regementsgatan i norr   | 116-3                  | 0.9         |   |                      |                              |
|         | " " "                   | 3-117                  | 5.9         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 15 i öster      | 117-129                | 7.0         |   |                      |                              |
|         | " " " " söder           | 129-128                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " öster           | 128-123                | 18.8        |   |                      |                              |
|         | " " " " söder           | 123-124                | 6.8         |   |                      |                              |
|         | " " 13 " väster         | 124-126                | 18.7        |   |                      |                              |
|         | " " " " norr            | 126-127                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " väster          | 127-116                | 6.2         | del av tomt nr 6                          | 171                  | 171                          |
| 15      | Regementsgatan i norr   | 117-4                  | 0.7         |   |                      |                              |
|         | " " "                   | 4-118                  | 6.0         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 16 i öster      | 118-131                | 7.0         |   |                      |                              |
|         | " " " " söder           | 131-130                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " öster           | 130-122                | 19.0        |   |                      |                              |
|         | " " 18 " söder          | 122-123                | 6.8         |   |                      |                              |
|         | " " 14 " väster         | 123-128                | 18.8        |   |                      |                              |
|         | " " " " norr            | 128-129                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " väster          | 129-117                | 7.0         | del av tomt nr 6                          | 173                  | 173                          |

| Tomt nr | Tomten angränsar         |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.  | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2                        | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 16      | Regementsgatan i norr    | 118-5                  | 0.3         |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 5-6                    | 6.50        |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 6-119                  | 0.3         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 17 i öster       | 119-120                | 20.3        |   |                      |                              |
|         | Korsgatan i sydost       | 120-121                | 5.4         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 18 i söder       | 121-122                | 3.5         |   |                      |                              |
|         | " " 15 " väster          | 122-130                | 19.0        |   |                      |                              |
|         | " " " " norr             | 130-131                | 0.22        |   |                      |                              |
|         | " " " " väster           | 131-118                | 7.0         | del av tomt nr 6                          | 167                  | 167                          |
| 17      | Regementsgatan i nordost | 119-7                  | 6.3         |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 7-8                    | 6.20        |   |                      |                              |
|         | Korsgatan i sydost       | 8-9                    | 8.30        |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 9-10                   | 10.00       |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 10-120                 | 0.5         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 16 i öster       | 120-119                | 20.3        | del av tomt nr 6                          | 117                  | 117                          |
| 18      | Regementsgatan i norr    | 1-115                  | 4.5         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 13 i öster       | 115-125                | 23.5        |   |                      |                              |
|         | " " " " norr             | 125-124                | 7.0         |   |                      |                              |
|         | " " 14 " "               | 124-123                | 6.8         |   |                      |                              |
|         | " " 15 " "               | 123-122                | 6.8         |   |                      |                              |
|         | " " 16 " "               | 122-121                | 3.5         |   |                      |                              |
|         | Korsgatan i sydost       | 121-11                 | 4.3         |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 11-12                  | 10.00       |   |                      |                              |
|         | " " "                    | 12-13                  | 8.0         |   |                      |                              |
|         | Tomt nr 5 i sydväst      | 13-14                  | 20.52       |   |                      |                              |
|         | " " 7 " öster            | 14-1                   | 28.70       | del av tomt nr 6                          | 420                  | 420                          |

| Tomt nr | Tomten angränsar  |                        |             | I tomten ingår                                      |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|---|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.   | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde           | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2   | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
|         | <p>Umeå den 6 maj 1968</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Mättningsman</p>  |                        |             |   |                      |                              |
|         | <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> |                        |             |   |                      |                              |
|         | <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>   |                        |             | <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> |                      |                              |
|         | <p>Ägare av tomt nr 6 i kv. Svärdet.</p>  |                        |             |   |                      |                              |
|         | <p>Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut<br/>den 10/9 1968. Umeå i landskansliet,<br/>På tjänstens vägnar</p> <p><i>[Signature]</i></p>                                  |                        |             |   |                      |                              |



ORRJE & CO

*och användning*  
Förslag till ändring av stadsplan för området GAMLA  
HAGA i Umeå Stad, Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2 I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

### §3

#### Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### §4

#### Byggnadssätt

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

### §5

#### Byggnads storlek

Mom. 1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.

Mom. 2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

### §6

#### Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## §7

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## §8

Taklutning

- Mom. 1 Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## §9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

## §10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i §2 för byggnads placering på tomten. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

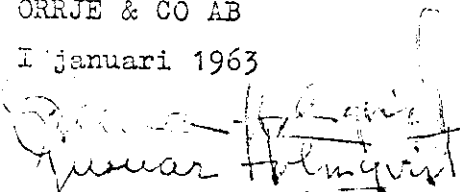
§11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE &amp; CO AB

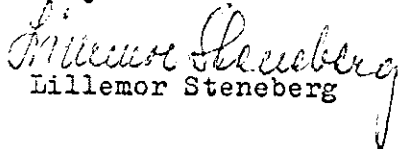
1 januari 1963



Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 20 sept. 1963 § 237 betygar:

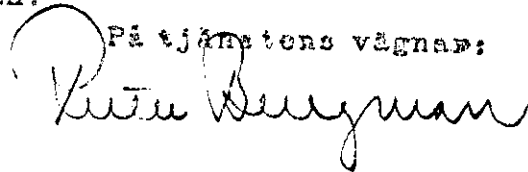
I tjänsten



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/2 1965. Besl i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Britta Bergman

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr: 184/1968

D:nr: 192/1968

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

..... tomten nr 6 kv. Svärdet i Umeå stad .....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

uppdelning till 4 tomter med gem. tomt ..... ~~och att denna tomt skall utskiljas från kvarteret~~

~~och att denna tomt skall utskiljas från kvarteret~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 6 maj

*Anders Höglom*

1968

*Björn Jönsson*

Namn:

*Anders Höglom*

*Björn Jönsson*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 24 juni 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 633.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande  
enligt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning  
för del av kvarteret Svärdet i Umeå stad.

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| De föreslagna tomternas arealer är |          |
| tomt nr 13                         | 171 kvm. |
| tomt nr 14                         | 171 "    |
| tomt nr 15                         | 173 "    |
| tomt nr 16                         | 167 "    |
| tomt nr 17                         | 117 "    |
| tomt nr 18                         | 420 "    |

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Svärdet i Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 25/6 - 16/7 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren* ..... *Anders Isaksson* .....



STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

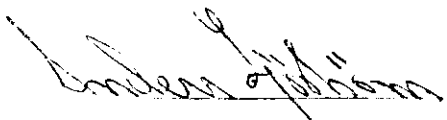
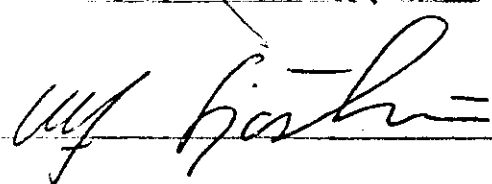
Länsstyrelsen i Västerbottens län.

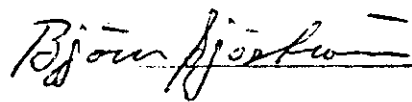
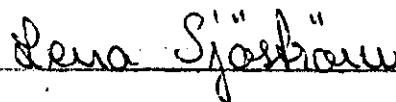
Härmed anhålles om förordnande för bitr stadsingenjören Martin Gustafsson i Umeå att verkställa förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar omfattande tomterna nr 13-18 i kvarteret Svärdet i Umeå stad enligt förslag till ändrad tomtindelning inom del av nämnda kvarter, upprättat den 6 maj 1968. Förrättningen avser drift och underhåll av gemensamma anläggningar med lekplats inom tomten nr 17 samt garage, parkeringsplats, piskställ och gångväg inom tomten nr 18 jämte tillbehör.

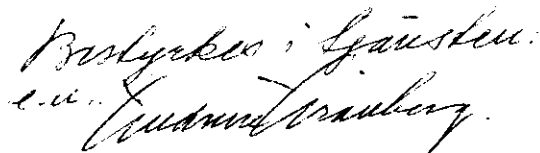
Anläggningarna skall utföras i enlighet med situationsplan och ritningar över dessa, tillhörande byggnadsnämndens i Umeå beslut den 21.9.1967, § A 652, ang. byggnadslov för nybyggnad av radhus å tomten nr 6 i kv Svärdet.

Denna ansökan bilägges tomtindelningshandlingarna vid fastställelseprövning.

Umeå den 16 juli 1968.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

  
Ludvig Sjöström