

Förslag till tomtindelning av Kv. HARTVIGSGÅRD

i stadsdelen Backen, Umeå stad
upprättat den 11 april 1968 av:

Nils Östling

Stadsingenjör

Lars Grawbom
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 15 oktober 1970 s. 776.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

År 1970 den 16 november meddelades
fastställelse & tomtindelning i enlighet med
denna karta, betygar Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Lars Grawbom

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1985-04-16, s. 113.

Betygar på tjänstens vägnar:

Janne Malm

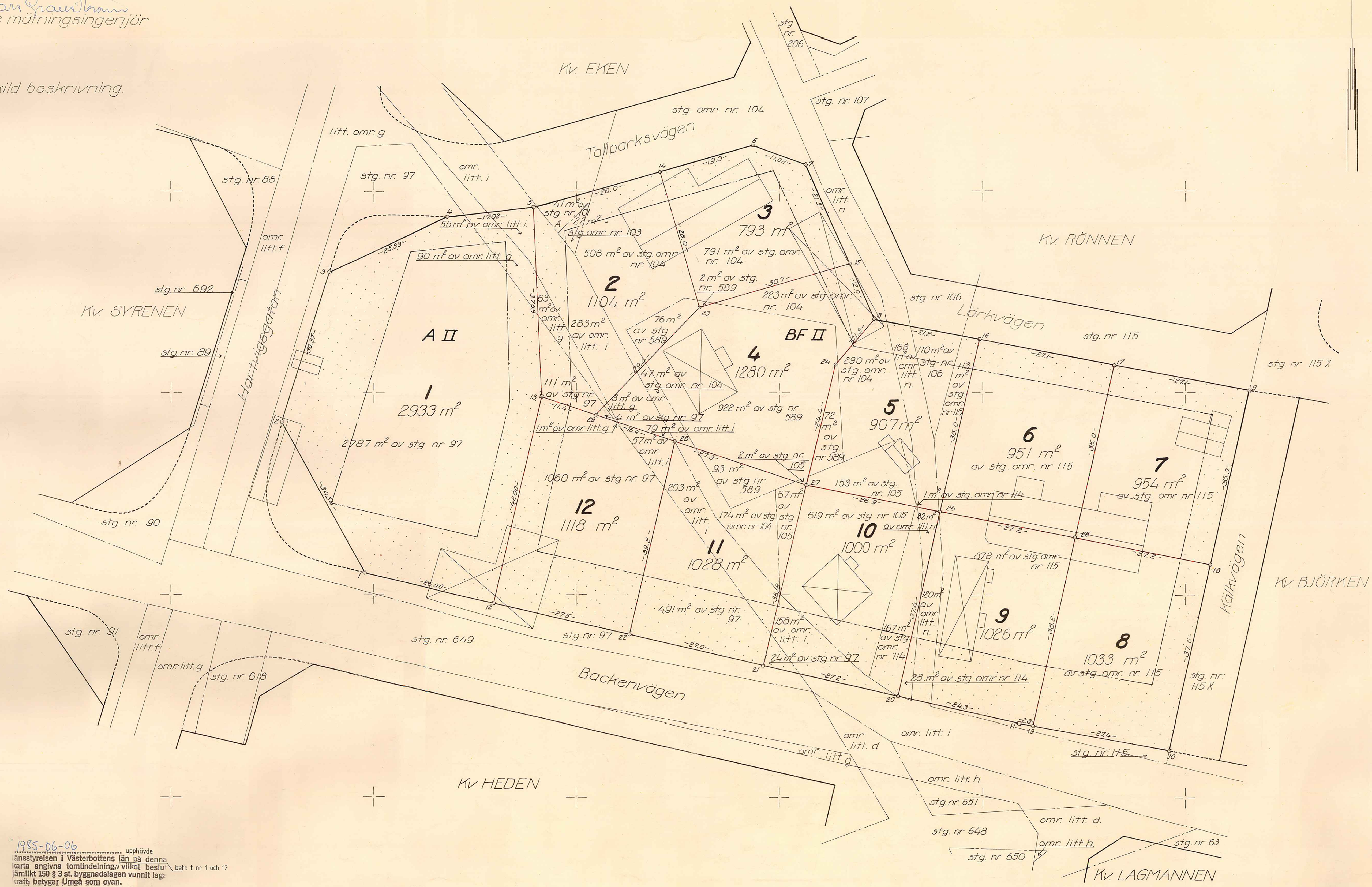
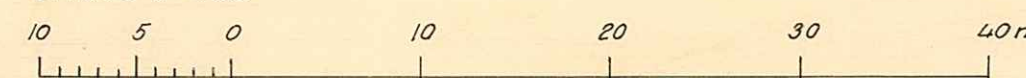
Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
1	80 594,15	-4 261,63	rm
2	624,31	278,04	"
3	653,90	268,90	rm
4	665,00	216,40	"
5	666,84	228,28	"
6	679,03	185,18	"
7	675,16	174,80	"
8	644,70	161,39	"
9	630,45	087,34	rm
10	587,32	173,17	"
11	364,64	132,94	"
12	588,34	236,29	"
13	627,28	226,70	"

1985-06-06 Upphävde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning/vilket beslut betr. 1 nr 1 och 12
jämflikt 15 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Janne Malm

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

BESLUT

16 .11.1970

IIIIG3-75-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
17 NOV. 1970	
Den	ERN

**Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
Hartvigsgård i stadsdelen Backen, Umeå stad**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
15.10.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring,
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

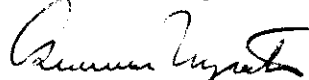
Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvarteret~~ i **tolv** tomtar, betecknade nr 1 - 12.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av
tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara
inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna
dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan
bifall.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter

Utan avgift


Victor Bronan

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Byggnadsnämnden~~/drätselkammaren
2 markägare (rek) + kopia av **stadsarkitektens yttrande**
handlingarna 2 ex 10.6.1970

2480K-183/1970

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

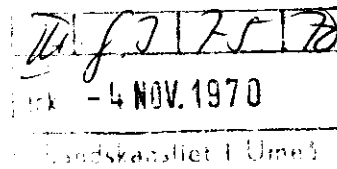
Postgiro
35 194

-5-

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/11 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Per-Olof Sandberg



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

H A R T V I G S G Å R D

inom stadsdelen Backen
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 maj 1960 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan för Grisbacka området, och den 25 augusti 1964 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan för Grubbevägen m.m.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Stg.nr 97 ✓	✓Umeå stad Rådhuset, Umeå.
Stg.nr 101 A ✓	✓Umeå stad Rådhuset, Umeå.
Stg.omr. nr 103 ✓	✓Hedvig Sandström, Box 2073, Umeå 8.
Stg.omr. nr 104 ✓	✓Gerda Maria Höglund, Box 102, Härnösand. ✓Karl Verner Forsell, Box 5313, Umeå 9. ✓John Axel Forsell, Cirkelgatan 24, Umeå. ✓Gertrud Theresia Forsell, Korsgatan 8, Umeå. ✓Sten Bertil Forsell, Tallparksvägen 15C, Umeå. ✓Hjalmar Birger Forsell, Gabrieljansvägen 6, Umeå. ✓Bo Gustav Forsell, Pastellvägen 17, Enskede. ✓Tore Gunnar Forsell, Jakob Grubbsvägen 3, Umeå. ✓H S B Rådhusplanaden 16B, Umeå.
Stg.nr 105 ✓	Dödsboet efter Anders Rickard Nilsson: ✓Emma Karolina Nilsson, Box 2099, Umeå 8. ✓Folke Ingvar Nissle, Kistvägen 16, Enskede. ✓Inger Karolina Nilsson, Box 2099, Umeå 8.
Stg.nr 106 ✓	✓John Olof Sandberg, Box 2091, Umeå 8.
Stg.nr 114+115 ✓	✓Hjalmar Sandström, Fågelsångsvägen 14, Umeå.
Stg.nr 589 ✓	✓Erik Arne Forsell, Box 2105, Umeå 8.
Omr.litt. g. ✓	Grisbacka byamän: ✓Byällderman Torsten Sandström, Kvarnvägen, Umeå.
Omr.litt. i. ✓	Grisbacka byamän.
Omr.litt. n. ✓	Grisbacka byamän.
Omr.av stg.nr 114+115	✓Herman Fredin, Nygat.25, Umeå. (960.2)

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 15 oktober 1970 5 776.

Bebyggas på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tomt. nr	Tomten begränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4.	tomt nr 3 i nordväst	23-15	30.7	Av stg.omr nr 104	223	1280 ✓
	Lärkvägen i nordost	15-8	12.0	Av stg nr 589	922	
	tomt nr 5 i sydost	8-24	11.8	Av stg.omr nr 104	47	
	tomt nr 5 i öster	24-27	24.4	Av omr. litt. g.	3	
	tomt nr 11 sydväst	27-28	27.3	Av stg nr 97	4	
	tomt nr 12 i sydväst	28-29	16.4	Av omr. litt. i.	79	
	tomt nr 2 i nordväst	29-23	29.4	Av stg nr 105	2	
5.	Lärkvägen i norr	8-16	21.2	Av stg.omr.nr 104	290	907 ✓
	tomt nr 6 i öster	16-26	35.0	Av omr. litt. n.	168	
	tomt nr 10 i söder	26-27	26.9	Av stg nr 106	110	
	tomt nr 4 i väster	27-24	24.4	Av stg nr 589	72	
	tomt nr 4 i nordväst	24-8	11.8	Av stg nr 105	153	
				Av stg.omr.nr 114	113	
6.	Lärkvägen i norr	16-17	27.1	Av stg.omr.nr 115	951	951 ✓
	tomt nr 7 i öster	17-25	35.0			
	tomt nr 8 i söder	25-26	27.2			
	tomt nr 5 i väster	26-16	35.0			
7.	Lärkvägen i norr	17-9	27.1	Av stg.omr.nr 115	954	954 ✓
	Kälkvägen i öster	9-18	35.3			
	tomt nr 8 i söder	18-25	27.2			
	tomt nr 6 i väster	25-17	35.0			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8.	tomt nr 7 i norr	25-18	27.2	Av stg.omr.nr 115	1033	1033
	Kalkvägen i öster	18-10	37.6			
	Backenvägen i söder	10-19	27.4			
	tomt nr 9 i väster	19-25	38.2			
9.	tomt nr 6 i norr	26-25	27.2	Av stg.omr.nr 115	878	1026
	tomt nr 8 i öster	25-19	38.2	Av omr. litt. n.	120	
	Backenvägen i söder	19-11	2.8	Av stg.omr.nr 114	28	
	Backenvägen i söder	11-20	24.3			
	tomt nr 10 i väster	20-26	37.4			
10.	tomt nr 5 i norr	27-26	26.9	Av stg nr 105	619	1000
	tomt nr 9 i öster	26-20	37.4	Av omr. litt. n.	32	
	Backenvägen i söder	20-21	27.2	Av stg.omr.nr 114	167	
	tomt nr 11 i väster	21-27	36.8	Av stg nr 97	24	
				Av omr. litt. i.	158	
11.	tomt nr 4 i norr	28-27	27.3	Av stg nr 589	93	1028
	tomt nr 10 i öster	27-21	36.8	Av stg nr 105	67	
	Backenvägen i söder	21-22	27.0	Av stg.omr.nr. 104	174	
	tomt nr 12 i väster	22-28	39.2	Av omr. litt. i.	203	
				Av stg nr 97	491	
12.	tomt nr 2 i norr	13-29	11.4	Av stg nr 97	1060	1118
	tomt nr 2 i norr	29-28	16.4	Av omr. litt. g.	1	
	tomt nr 11 i öster	28-22	39.2	Av omr. litt. i.	57	
	Backenvägen i söder	22-12	27.5			
	tomt nr 1 i väster	12-13	42.00			
Umeå den 11 april 1968						

Nils Örnberg
Mättningsman

Avskrift.

- 1 -

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, IV, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägpont hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H. Nordström
H. Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplan för
delar av GRUBBEVÄGEN och TALLPARKSVÄGEN
samt delar av kvarteren EKEN och LÖNNEN m.fl.
inom Backen samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 maj 1960. För kvarteret Lönnen har ändringsförslag upprättats av arkitekt SAR Torkel Sjöström, vilket antagits av kommunen.

Vid genomförandet av gällande stadsplan har vissa svårigheter uppstått att inlösa befintlig motorverkstad vid kvarteret Hartvigsgård. Stadsplanen måste därför bli föremål för ändring. I föreliggande ändringsförslag har läget å Tallparksvägen och Lärkvägen ändrats, varvid motorverkstaden förlagts helt inom kvartersmark.

I samband med denna ändring har gatukorsningen Tallparksvägen-Grubbevägen - Skiftesvägen ändrats och utformats mera rätvinklig. Grubbevägen följer därvid i huvudsak redan befintlig väg.

För att minska intrånget å befintlig bebyggelse inom kvarteret Videt, har Grubbevägens anslutning till östra delen av Granstigen ändrats. Södra delarna av kvarteren Poppeln och Alen har därvid justerats. Sydöstra delen av kvarteret Alen har även minskats, då det är mindre lämpligt med ytterligare tomter inom denna del av kvarteret.

Enligt framförda önskemål har inom kvarteret Hartvigsgård utlagts ett område för befintlig skola.

Område för bensinstation har i ett tidigare planförslag reserverats inom kvarteret Syrenen.

Vid utarbetandet av föreliggande ändringsförslag har samråd skett med bl. a. kommunens nämnder, länsarkitekten och distriktslantmätaren.

Bestämmelser.

§ 1.

VÅNINGSAANTAL

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 2.

BYGGNADS HÖJD

Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 3.

I övrigt äro stadsplanebestämmelserna för nu gällande plan avsedda att oförändrat gälla för ifrågavarande ändringsförslag.

Teg den 1 februari 1963

Tage Hörnquist

Tage Hörnquist / Per Sjöstedt
Per Sjöstedt.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4.11.1963, § 179,
betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 25/8 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ansökan inkom den 14/9 1967

Bilaga A.

A:nr: 183/1970

D:nr: 208/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till *se*
område om 0,0969 hektar av stadsägare nr 114+115 i
stadsdelen Backen i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Hästvigsgård ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

~~Lagfartsbevis av den~~

Köpebrev - kontrakt av den *25/11 1954*

Umeå den *14.9.* 1967

Lerman Fredin
 Namn: *[Signature]*
 Titel: *Ordningsförman*
 Adress: *Nygatan 25, Umeå*
 Telefon: *090/111679*

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 augusti 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 730.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Hartvigsgård i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	2933 kvm.
tomt nr 2	1104 "
tomt nr 3	793 "
tomt nr 4	1280 "
tomt nr 5	907 "
tomt nr 6	951 "
tomt nr 7	954 "
tomt nr 8	1033 "
tomt nr 9	1026 "
tomt nr 10	1000 "
tomt nr 11	1028 "
tomt nr 12	1118 "

Arbetsutskottet beslöt

att för undersökning av ägandeförhållan-
dena inom kvarteret remittera ärendet till fastighetskontoret.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 13/8 - 3/9 1968.

Rätt utdraget, intygas:

Bleke-Torgier Egerm.....

Anders Isaksson.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Gösta Nilsson
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 226.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom upprättat förslag till tomtindelning för kv. Hartvigsgård i stadsdelen Backen i Umeå stad tomterna 1 - 12.

Byggnadsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Bengt Andersson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wiksten



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret HARTVIGSGÅRD i stadsdelen Backen av Umeå stad

~~1968-08-16~~ har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 aug.-16 sept. 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas. (Tel 118800 under 16)

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag,

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Thure Granberg



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		tomtindelingsförslag kv. Hartvigsgård, Baaken utst.26.8-16.9 1968.		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	✓Umeå stad Rådhuset, 901 03 Umeå			rek.	65146			
2	✓Hedvig Sandström Box 2073, 901 04 Umeå			"	7			
3	✓Gerda Maria Höglund Box 102, 871 00 Härnösand			"	8			
4	✓Karl Verner Forsell Box 5313, 901 04 Umeå			"	9			
5	✓John Axel Forsell Cirkelgatan 24, 902 54 Umeå			"	65150			
6	✓Gertrud Theresia Forsell Korsgatan 8, 902 33 Umeå			"	1			
7	✓Sten Bertil Forsell Tallparksvägen 15 C, 902 50 Umeå			"	2			
8	✓Hjalmar Birger Forsell Gabrieljansvägen 6, 902 50 Umeå			"	3			
9	✓Bo Gustav Forsell Pastellvägen 17, 122 30 Enskede			"	4			
10	✓Tore Gunnar Forsell Jacob Grubbsvägen 3, 902 50 Umeå			"	5			
11	✓H S B Rådhusplanaden 16 B, 902 47 Umeå			"	6			
12	✓Emma Karolina Nilsson Box 2099, 901 04 Umeå			"	7			
13	✓Polke Ingvar Nissle Kistvägen 16, 122 45 Enskede			"	8			
14	✓Inger Karolina Nilsson Box 2099, 901 04 Umeå			"	9			
15	✓John Olof Sandberg Box 2091, 901 04 Umeå			"	65160			
16	✓Hjalmar Sandström Fågelsångsvägen 14, 902 50 Umeå			"	1			
17	✓Erik Arne Forsell Box 2105, 901 04 Umeå			"	2			
18	✓Byålderman Torsten Sandström Kvarnvägen, 902 49 Umeå			"	3			
19	✓Herman Fredin Nygatan 25, Umeå.			"	4			
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

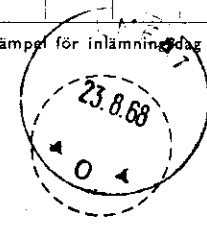
Antal ass

Antal rek

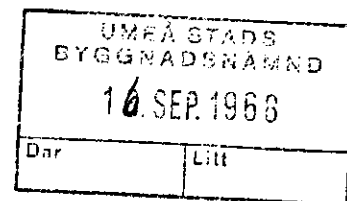
Sign.

1968
[Signature]

Stämpe för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)



Till Byggnadsnämnden


Angående besvär över förslag till tomtindelning för kvarteret
Hartviksgård, Backen.

Undertecknad fastighetsägare anhåller härmed om att föreslagen tomtindelning ändras och att gällande 10-åriga stadsplan revideras enligt följande:

Alt. I: Kvarteret borde utläggas som en enda tomt utom vad gäller A-området, och stadsplanen medgiva 3-våningsbebyggelse. Samtliga markägare äro villiga att under en hand gemensamt projektera och bygga fastigheter inom kvarteret. Ett antal BF II-hus ger dålig produktionsekonomi och därmed mycket höga hyror.

Alt. II: Då södra delen av kvarteret redan nu ligger i en ägares hand, anhåller jag, därest icke alt. I godtages, med samma motivering som ovan, att tomtindelningen må ändras till en tomt och att stadsplanen revideras.

Umeå som ovan.


Ägare till Stg. 114 + 115

UMEA STADS BYGGNADSNAMND	
19 SEP 1968	
Dir	EH

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Thulehuset

Umeå

Ang. tomtindelning av kvarteret Hartvigsgård, Backen, Umeå stad.

Rubricerade tomtindelning begärdes av undertecknad genom ansökan den 14 september 1967. För styrkande av behörigheten fogades till ansökningsen en avskrift av köpekontrakt utvisande, att jag köpt ett område om 969 kvm av stadsägan nr 114 + 115. Områdets läge angavs å en stadsplanekopia, som likaledes bifogades ansökningsen.

När markägareförteckningen hörande till tomtindelningsförslaget först upprättades, blev genom ett misstag mitt namn icke medtaget. En avskrift av denna förteckning utan mitt namn skickades till fastighetskontoret och drätselkammarens arbetsutskott, som behandlade tomtindelningsärendet utan att veta om att jag var ägare till ett markområde i stort motsvarande tomten nr 7 på förslaget. Arbetsutskottet hade även genom uppgifter från byggmästaren Hjalmar Sandström bibringats den uppfattningen, att all mark till stadsägan nr 114 + 115 tillhörde Sandström, bl.a. motsvarande de 4 östligaste tomterna.

Markägarförteckningen har sedermera ändrats, så att även jag medtagits som markägare.

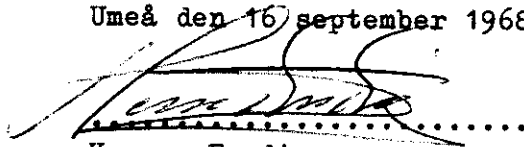
Arbetsutskottets ställningstagande till tomtindelningen bygger alltså på oriktiga fakta.

För undvikande av missförstånd får jag härmed framhålla, att jag bestämt godkänner nu upprättat tomtindelningsförslag, att jag lika bestämt motsätter mig ändring av detsamma och att jag hemställer att det upprättade och utställda förslaget snarast möjligt fastställs.

Slutligen kan påpekas, att enligt intyg av fastighetsmäklare Georg Åström, byggmästaren Hj. Sandström vid sitt köp år 1960 av stadsägan nr 114 + 115 underrättades om mitt avtal från år 1954 med dåvarande ägaren Bertil Sandström.

En avskrift av detta brev har skickats till bitr. fastighetschefen Patrik Renström för kännedom.

Umeå den 16 september 1968


.....
Herman Fredin

Nygatan 25
902 47 Umeå



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 augusti. 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 753.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning
av kvarteret Hartvigsgård i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

Fastighetskontoret har undersökt even-
tuell säljvillighet m. m. bland markägarna inom berörda kvarter,
aktbilaga 2.

Arbetsutskottet beslutar remittera ären-
det till stadsarkitektkontoret för planutredning.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 20/8 - 10/9 1968.

Rätt utdraget, intygas:

Sten Lövgren



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

REF.

FR/IS

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 14.AUG.1968	
ENR 663	RNR 322

Skicka p 2

Till

Drätselkammarens arbetsutskott
Rådhuset

Umeå

Ans. tomtindelning av kvarteret Hartvigsgård.

Fastighetskontoret erhöll den 12.8.1968 uppdrag av arbetsutskottet att undersöka eventuell säljvillighet m.m. bland markägare inom rubricerade kvarter.

Kontoret har kontaktat ägare till fastigheter enligt följande förteckning:

Fastighet	Erhållna svar m.m.
Stg. 114+115	Ägaren, ett byggnadsföretag, önskar tomterna nr 6, 7, 8 och 9 utlagda som en tomt, kan gärna tänka sig hela kvarteret som en tomt. (A-område förutsatt undantaget).
Stg.omr. 104	Ägare är ett dödsbo. "Tillgängliga" delägare anser att dödsboet skall sälja fastigheten. Bostadshus å fastigheten är tomt. Ekonomibyggnad är uthyrd till verkstadsrörelse. Tror att det är lättare eventuellt även mera ekonomiskt? att sälja om kvarteret utgör en tomt. (Fastigheten ingår enligt förslaget i fyra tomter).
Stg. 586	Enskild ägare, släkt med dödsboet som äger stadsägan 104. Ägaren har samma inställning som redovisats för stadsägan 104.
Stg. 105	Fastigheten ägs av dödsbo. Bostadshus å fastigheten bebos av äldre dam (dödsboddelägare) som inte kan tänka sig att flytta eller sälja. Övrig delägare har ingen bestämd åsikt.

STATSBYGGNADSNÄMNDEN
GENS. 8 1970 582
[Signature]
DN:8 SEKR.

Bic/Bm

Till
Byggnadsnämnden i Umeå

Angående eventuell stadsplaneändring för kv. HARTVIGSGÅRD i Umeå.

Med anledning av en anmärkning mot ett utställt förslag till tomtindelning för kv. Hartvigsgård beslöt DK:s arbetsutskott den 21 oktober 1968 under § 937 rekommendera byggnadsnämnden en sådan ändring av stadsplanen för kvarteret att bebyggelsen kunde ske med flerfamiljshus i större enheter.

I december samma år uppdrog byggnadsnämnden till stadsarkitektkontoret att verkställa en översyn av stadsplaner inom stadsdelen Backen.

Arbetet med denna översyn har pågått under 1969 och vid årsskiftet 1969 - 70 förelåg en inventering av all bebyggelse inom de stadsplanlagda delarna av Backen. Denna inventering som är baserad på befintliga förhållanden och gällande planer, visar att kvarteren på norra sidan Backenvägen är antingen i stor utsträckning redan bebyggda med fristående hus i två våningar eller i onlighet med gällande planer avsedda att bebyggas med sådana hus. Tillåten byggnadsyta för huvudbyggnader är 150 m² och för garage- och uthusbyggnader 40 m².

Västra delen av kvarteret Hartvigsgård är bebyggd med två privata bostadshus i två våningar av god kvalitet, samt en gammal skola. Hartvigsgården, vilken renoverades för ett par år sedan. Denna del av kvarteret kan därför inte förväntas bli föremål för någon nyexploatering inom en 20-års-period.

Den enda del av kvarteret som sålunda kan tänkas bli föremål för något byggande inom snar framtid är de fyra östliga tomterna (6, 7, 8 och 9). Även där kan det emellertid bli problem då bef. bilverkstad skall evakueras innan exploateringen kan genomföras.

Äganderätten till en tomt är också synnerligen omstridd och den som inför kontoret uppgivit sig vara verklige ägaren har med skärpa yrkat att gällande plan ska bestå så att han har möjlighet att snarast bygga sig en privatbostad där. Skulle äganderätten kunna styrkas skulle endast tomterna 6, 8 och 9 återstå. Att där ändra stadsplanen till III-vånings flerfamiljshus i ett kvarter som för övrigt består av hus av annan karaktär är inte tänkbart.

Vi får därför föreslå byggnadsnämnden besluta att icke vidtaga någon stadsplaneändring av kvarteret Hartvigsgård utan i stället fullfölja det förslag till tomtindelning som varit utställt fr.o.m. den 26 augusti t.o.m. den 16 september 1968.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 10 juni 1970

[Signature]
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

[Signature]
Birger Engqvist
1:e stadsplaneingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott mån-
dagen den 28 september 1970.

§ 809

Tomtindelning av kvarteret Hartvigsgård (akt nr 663 1968, 778 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan
den 31 juli 1968 översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Hart-
vigsgård i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	2933 kvm ✓
tomt nr 2	1104 kvm ✓
tomt nr 3	793 kvm ✓
tomt nr 4	1280 kvm ✓
tomt nr 5	907 kvm ✓
tomt nr 6	951 kvm ✓
tomt nr 7	954 kvm ✓
tomt nr 8	1033 kvm ✓
tomt nr 9	1026 kvm ✓
tomt nr 10	1000 kvm ✓
tomt nr 11	1028 kvm ✓
tomt nr 12	1118 kvm ✓

Fastighetskontoret och stadsarkitektkontoret har på uppdrag av arbets-
utskottet utrett möjligheterna att ändra stadsplanen för kvarteret så att be-
byggelse kan ske med flerfamiljshus i större enheter.

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 1970 under hänvisning till rådande
äganderättsförhållanden beslutat fullfölja det förslag till tomtindelning som
varit utställt under tiden 26 augusti - 16 september 1968.

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvar-
teret Hartvigsgård i stadsdelen Backen.

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Justerat:

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslag-
tavla tiden 1/10- 22/10 1970

Rätt utdraget betygar:

... *Christina Nyström* ... *Sten Lövgren* ...

utan i stället fullfölja det förslag till tomtindelning som varit utställt 26 augusti - 16 september 1968 Bil. 8.

Drätselkammarens a.u. har den 28 september 1970 godkänt förslaget Bil. 9.

På förslag av stadsingenjören Martin Gustafsson beslöt byggnadsnämnden avstyrka inkommet besvär och antaga tomtindelningsförslaget samt hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

=====
=====

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström

Nils Sandström
.....

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

a.u. *Nils Sandström*

K O P I A

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Karttekniker
G Andersson

BESLUT

11.083-862-85

1985-06-06

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av del av tomtindelning för kvarteret HARTVIGSGÅRD inom stadsdelen Backen i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 april 1985.

Förslaget framgår av beskrivning upprättad av förrättningslantmätare Martin Gustafsson.
Tomtindelningen framgår av ursprungskartan, fastställd den 16 november 1970.

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelningen för HARTVIGSGÅRD 1 och 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut ej överklagas.

Torbjörn Yttergren
Bitr. överlantmätare

Gerd Andersson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

Länstyrelsen, Umeå
Planeringsavdelningen
Ink 85. 04 30
11.083-862-85

BESKRIVNING

upphävande av del av
till tomtindelning av kvarteret H A R T V I G S G A R D avseende
tomterna n:ris 1 och 12 (Backen) i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna 1 och 12 i kvarteret HARTVIGSGARD som är fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1970-11-16 ligger en av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan den 1960-05-27 och 1964-08-25.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastighet Ägare, adress

Stg 97 Umeå kommun, 901 84 Umeå.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-06-06 Umeå som ovan.

Tingbjörn Ylmarsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1985-04-16, § 113.

Betygar på tjänstens vägnar:

Kajsa M. ...

- 37 -

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Umeå den 6 mars 1985</p> <p><i>Markus Lundgren</i></p> <p>Förrättningslantmätare</p>					
	<p>Förestående förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HARTVIGSGÅRD avseende tomterna 1 och 12 godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Patric Kern</i></p> <p>äg av stg 97 gm Umeå kommun Fastighetskontor</p>					



UMEÅ KOMMUN

1984-11-30

FBM
Specialenheten
Umeå Kommun

Ink 84 -12- 0 3
Dnr 1:4/84

Stadsingenjörskontoret

Fastighetskontoret i Umeå kommun får härmed begära upphävande av tomtindelningen för del av kvarteret Hartvigsgård, Backen, administrativa tomterna 1 och 12. Den berörda marken ägs av Umeå kommun.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR


Valter Eriksson
bitr.fch



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

5 Bilaga nr / till Byggnads-
rådets protokoll § 113
1985-03-08

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1985-03-08	
Önr	Lia
245/85	

Byggnadsnämnden

Upphävande av tomtindelning för tomterna 1 och 12 inom kvarteret HARTVIGSGÅRD i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

På ansökan av Umeå kommuns fastighetskontor har stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av ovannämnda tomtindelning.

Gällande tomtindelning för tomterna 1-12 i kvarteret Hartvigsgård är fastställd av länsstyrelsen 1970-11-16 och grundar sig på av Kungl.Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan och av länsstyrelsen den 25 augusti 1964 fastställd stadsplaneändring.

För nu berört område har kommunfullmäktige den 17 december 1984 antagit förslag till stadsplaneändring. Ärendet ligger för det närvarande hos länsstyrelsen för fastställelse.

All mark inom tomterna 1 och 12 äges av kommunen.

Byggnadsnämnden föreslås

antaga förslag till upphävande av tomtindelning avseende tomterna 1 och 12 i kvarteret Hartvigsgård inom Backen, Umeå kommun, samt översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1985-03-08.

I tjänsten:

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

/GG

Stadsarkitektkontoret har ingen erinran.

Lars Eklöf
Lars Eklöf
Vice stadsarkitekt

Lars Dahlberg
Lars Dahlberg
Arkitekt

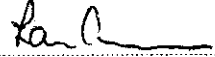
Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.15-17.15

Beslutande Nils Häggström, ordförande
Olov Sjöberg
Marie-Louise Rönmark, till kl 16.40
Bertil Kriström
Vivianne Larsson
Ingemar Jangvad
Bengt Mannberg, röstberättigad
Kurt Bergström, röstberättigad från § 171
Yngve Granberg, till kl 16.30
Sven-Allan Andersson
Bengt Andersson
Holger Sandström, till kl 16.30
Tord Olofsson, till kl 16.15
Ingemar Dalgård, till kl 15.15
Ulla Löfgren, röstberättigad
Egil Sandgren, röstberättigad från § 129
Ingvar Jonsson
Lennart Sjöström, röstberättigad, till kl 16.30

Ovriga deltagande Hans Åkerlind, stadsarkitekt, från kl 16.00
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Lars Dahlberg, arkitekt
Lars Simonsson, kanslisekreterare
David Söder, gatukontoret, § 181
Bertil Lindén, VAB, § 181
Ulla Nelson, VAB, § 181

Utses att justera Bertil Kriström

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens kansli 1985-04-22

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 110-183

Lars Simonsson

Ordförande 
Nils Häggström

Justerande 
Bertil Kriström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1985-04-16

Datum för anslags uppsättande 1985-04-22

Datum för anslags nedtagande 1985-05-14

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli

Underskrift 
Lars Simonsson

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

Beslutsdatum

Paragraf

Diariernr

1985.245

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1985-04-16 § 113

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg. datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1985-03-08
Fastighetens officiella beteckning Hartvigsgård 1 och 12		Fastighetens adress Backen	Församling
Sökandens namn Stadsingenjörskontoret, M. Gustafsson		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet 090/16 10 00
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn) 901 84 UMEA			Tel nr - bostaden
Byggnadsföretag Anhållan om upphävande av tomtindelning för tomterna 1 och 12 inom kvarteret HARTVIGSGÅRD i stadsdelen Backen, Umeå kommun.			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadslovsavdelningens yttrande Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden <u>att</u> antaga förslag till upphävande av tomtindelning avseende tomterna 1 och 12 i kvarteret Hartvigsgård inom Backen, Umeå kommun, samt översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.			
Föreskrifter enligt bilaga 1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeringsmannens sign <i>MH 10</i>		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift

