

SOLDATEN fast. d. 27/5-58. (T) 9-10

# Karta

över förslag till ändring av tomtindelning för del av

## kv. Soldaten

inom Tegs municipalsamhälle, Västerbottens län;  
upprättad år 1957 av

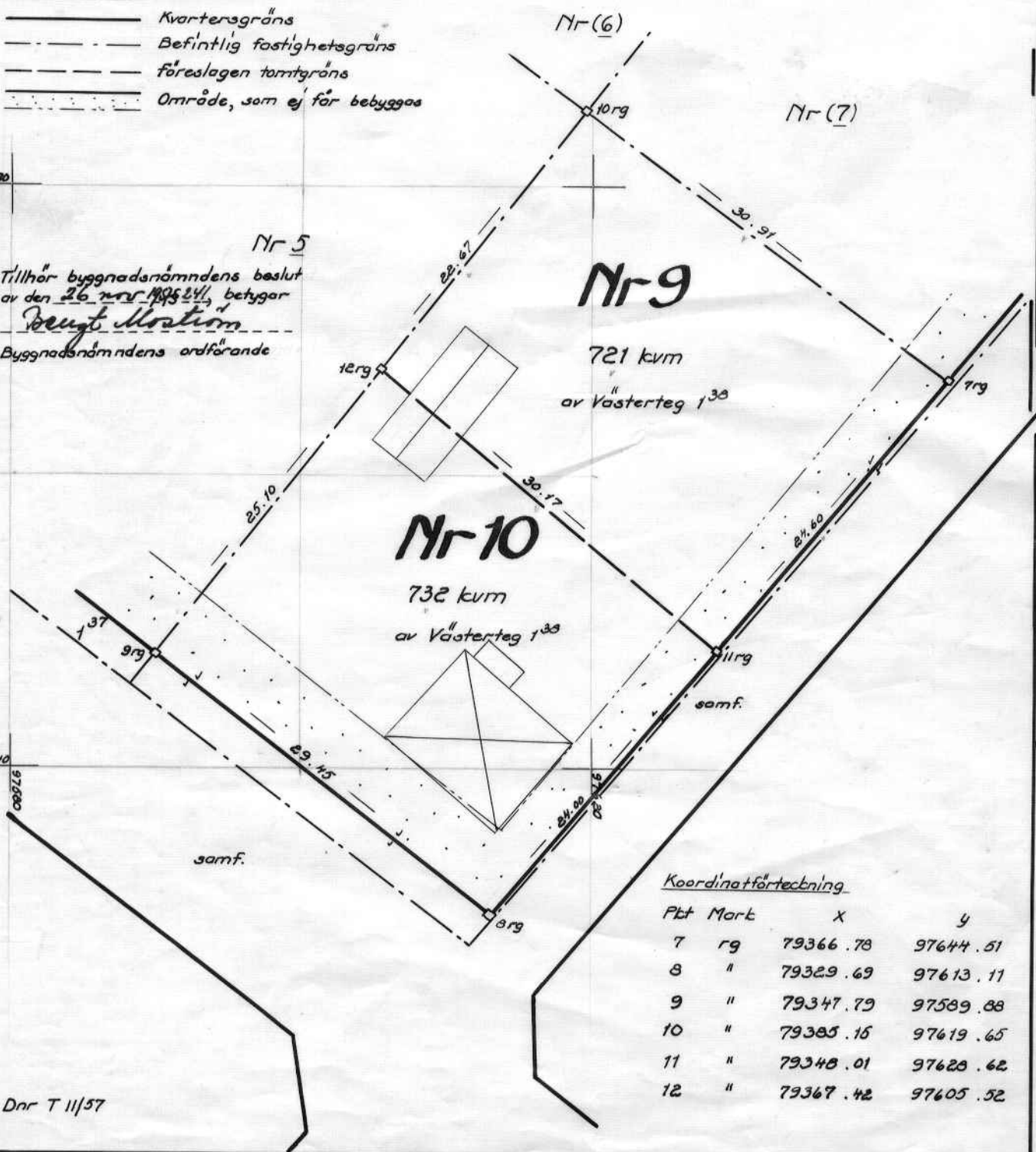
*Beugt Mostrom*  
lantmätare

Skala 1:400



### Beteckningar

- Kvartersgräns
- Befintlig fastighetsgräns
- föreslagen tomtgräns
- Område, som ej får bebyggas



Nr 5  
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
av den 26 nov 1957, betygar  
*Beugt Mostrom*  
Byggnadsnämndens ordförande

III 48 58  
15 DEC 1957  
Landskapsarkitekt Umeå

### Koordinatförteckning

| Pkt | Mark | X        | Y        |
|-----|------|----------|----------|
| 7   | rg   | 79366.78 | 97644.51 |
| 8   | "    | 79329.69 | 97613.11 |
| 9   | "    | 79347.79 | 97589.88 |
| 10  | "    | 79385.16 | 97619.65 |
| 11  | "    | 79348.01 | 97628.62 |
| 12  | "    | 79367.42 | 97605.52 |

Dnr T 11/57

SD. 37 - 48 - 57.

R480K-183/1958



Akt nr F 394

|                    |
|--------------------|
| II 43 164 57       |
| Ink 12 DEC 1957    |
| Landskansliet Umeå |

# BESKRIVNING

ändring av/  
till tomtindelning av/ del av/ kvarteret Soldaten

inom Tegs municipalsamhälle.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 21 aug. 1942 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning.

Ändringsförslaget berör tomt nr (8) i en den 22 september fastställd tomtindelning.

Området är avsett för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt.


Nedanstående fastighet och sakägare beröres av ändringsförslaget:

Västerteg 1<sup>38</sup>

Erik Sundström, Teg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/5 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Sundström

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr  | Tomten angränsar        |                       |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|  | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1  | 2                       | 3                     | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 9  | Tomt nr (7) i nordöst   | 10-7                  | 30.91       | Del av Västerteg                          |                      |                              |
|  | Gata i sydöst           | 7-11                  | 24.60       | 1 <sup>38</sup>                           | 721                  |                              |
|  | Tomt nr (10) i sydväst  | 11-12                 | 30.17       |   |                      |                              |
|  | Tomt nr 5 i nordväst    | 12-10                 | 22.67       |   |                      | 721                          |
| 10   | Tomt nr (9) i nordöst   | 12-11                 | 30.17       | Del av Västerteg                          |                      |                              |
|  | Gata i sydöst           | 11-8                  | 24.00       | 1 <sup>38</sup>                           | 732                  |                              |
|  | Gata i sydväst          | 8-9                   | 29.45       |   |                      |                              |
|  | Tomt nr 5 i nordväst    | 9-12                  | 25.10       |   |                      | 732                          |
| <p>Umeå den 9 november 1957.</p> <p><i>Boengt Mårtens</i><br/>lantmätare</p> <p>Ovanstående förslag till tomtindelning för del av kvarteret Soldaten godkännes härmed och medges att byggnadsnämnden må företaga ärendet till handläggning utan särskilt utställningsförfarande.</p> <p>Teg den 9/11 1957.</p> <p>för Tegs m:s <i>[Signature]</i> för Västerteg 1<sup>38</sup> <i>[Signature]</i></p> <p>Tillhör byggnadsnämndens beslut den 26 nov 1957, § 241, betygas <i>[Signature]</i><br/>B.N:s ref.</p> |                         |                       |             |   |                      |                              |

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle den 26 november 1957.  
Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.00.

Birvarande: Ordföranden Bengt Moström, ledamöterna Hilding Rumar, Oskar Larsson, Sture Berglund, Birger Persson, Distriktslantmätare Lars Björkgren, Brandchefen Björn, Hälsovårdsnämndens ordförande O.A. Lövgren samt Ingeniör Rune Jäderberg.

=====

§ 241.

Förelåg förslag till ändring av tomtindelningen för del av kv. Soldaten, Teg.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och översända detsamma till Länsstyrelsen för fastställelse.

=====

Dag som ovan.

Rune Jäderberg

Justerat:

Birger Persson

Oskar Larsson

Rätt utdraget, betygar:

*A. d. Lövgren*  
.....

*exp. 8/12 - 57*

- 11 -

Kapten Björn Brandelius  
Ågatan,  
T E G.

I skrivelse den 11 augusti 1956 har Ni hos Byggnadsnämnden begärt tomtmätning av tomt nr 7 i kvarteret Soldaten i Tegs municipalsamhälle. Då fastställd tomindelning finnes, kan formellt sett tomtmätningen verkställas.

Utformningen av kv. Soldaten har emellertid ändrats i 1955 års förslag till ändring av stadsplanen för centrala Teg, vilket förslag antagits av municipalfullmäktige. Sedan stadsplaneförslaget fastställts, blir en ändring i nu gällande tomindelning med åtföljande nya tomtmätningar nödvändiga, innan bebyggelse av tomterna kan äga rum. På grund härav framstår den av Eder begärda mätningen såsom meningslös.

Förbud mot nybyggnad råder som bekant för det centrala Teg, vilket förbud blir gällande intill dess att nu antaget stadsplaneförslag fastställts. Nybyggnad kan alltså icke ske, såvida icke dispens lämnas. Om Ni har för avsikt att söka sådan dispens och alltså börja bygga före stadsplanens fastställande, görde dock skäl föreligga för tomtmätningens fullföljande. Om icke rekommenderas Ni att återkalla Eder ansökan.

Besked emotes snarast möjligt.

Teg den 7 september 1956.

*Bm*

Byggnadsnämndens ordf.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs mcp fredagen den 28/10 1955.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 22.00.

Närvarande: Ordföranden Birger Persson, ledamöterna Oskar Däckström, Knut Bong, Folke Bickström och Hilding Rumar. Stadsarkitekten D. Sundberg, Distriktslantmätare L. Björkgren, Brandchef Sanfrid Johansson, Hälsovårdsnämndens ordförande O.A. Lövgren och undertecknad Ingeniör R. Jäderberg.

§ 297.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Knut Bong.

=====  
4:=====

§308.

Förelåg från Erik Sundström, Teg ingiven ansökan om tomtindelning av Kv. Soldaten.

Byggnadsnämnden beslöt, med hänsyn till att stadsplan för området ännu inte är fastställd, tills vidare bordlägga ansökan.

=====

Justerat:  
Birger Persson  
Knut Bong

Dag som ovan  
Rune Jäderberg

Rätt utdraget, intyga:

*Eric Sundström*  
.....

*Anna Baström*  
.....

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| BYGGNADSBYGGNADEN I TEG |          |
| Den 23/5 1955           | 219 1355 |
| Till K. E.              | handl. § |
| 1-                      |          |

Byggnadsnämnden Teg

Undertecknad för härmed certifiera om  
 bestämningen av mig till börig mark i  
 Väster Teg 1:38 i kvarteret Soldaten  
 Teg den 20/9 1955

Högskrivningsfullt  
 Erik N. Sjöstrand

Saldaten 6/3

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| BYGGNADSNÄMNDEN I TEG   |             |
| Dnr 27. Inkom 6 13 1953 |             |
| Till K. G.              | Handl. § 39 |
| Besv.                   |             |

4th. från Stadsark.  
och Bureåskåp

Till Byggnadsnämnden  
Teg

Förmedling av att under testet  
änns vidtagna vissa planeringar  
i gärdsplassen och eventuell renovering av  
utlösbyggnaden, och hålles som upplysning  
kunnade någon ändring av utlös-  
byggnadens läge motiveras inom i fråga  
inom den närmaste framtiden

Teg den 6/3 1953

(Västerteg 153 Saldaten)

Högaktöringsfullt  
Eldbrandskross  
uds Prot 111247 Teg

Profias: lägges i brevpårenen.

Kv. Soldaten

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 37/57 | I TEG | 4/3 1957 |
|-------|-------|----------|

Byggnadsnämnden i Teg.

Undertecknad ägar av Tomt Västerteg 1:38  
 annehåller härmed att få densamma Tomtindelad.  
 Teg 3/13 1957

Högaktämningsfullt  
 Erik W. Sundström  
 ads sigelf. 3 Teg Tel 3664

Redan insänd till dlen.  
 Arkiveras i bevaringen.  
 DM.

Utdrag ur protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden  
i Tegs mcp. den 26/2 1957.

Sammanträdet började kl. 18.00 och  
slutade kl. 21.00.

Närvarande: Ordf. Bengt Moström, ledamöterna Birger Persson, H.  
Rumar, Oscar Larsson, S. Berglund, Distriktslant-  
mätare Lars Björkgren, Brandchefen G. Björn, Stads-  
arkitekten J.D. Sundberg samt Ing. Rune Jäderberg.

§ 27.

Att justera dagens protokoll valdes Birger Persson.

+++++

§ 36.

På framställning av Erik Sundström, Teg om tomtindelning för del  
av kv. Soldaten beslöt byggnadsnämnden uppdraga åt distriktslant-  
mätaren att upprätta förslag till lämplig tomtindelning av kv.

+++++

Dag som ovan

Vid protokollet

Rune Jäderberg

Justeras:

Bengt Moström

Birger Persson

Rätt utdraget intyga:

*Annika Sundström*  
.....

*Asla Persson*  
.....

-23-  
Umeå den 12/11 1957

Till Byggnadsnämnden i Teg.

Underteknad anhåller vördsamt  
om upplysning, hur stor fastighet  
som får uppföras på den ny-  
bildade älvstomten i Teg, tillhörande  
den Kapten Brandelius, vilken han  
än när försälja

Sevä emotes tacksvaret från  
Byggnadsnämnden fattad beslut i  
ärendet.

Högaktningfullt

William Olafsson  
Folvänder 7  
Umeå 3.

Luk. 15/11  
Den 17/1/57.

4030 + 2 familjekas.  
ent. Smedberg