

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 125 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 augusti 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orrin år 1960 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Vevstaken i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utöfra en tomt betecknad med nr 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

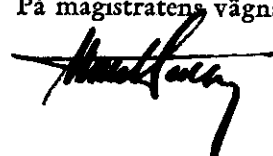
Umeå i landskarslist den 13 oktober 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

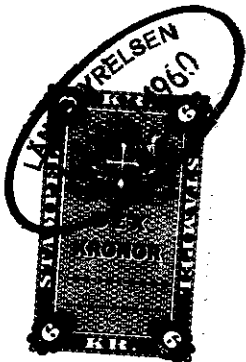

Mariquita Björnsberg


Hennine Sandberg

År 1960 den 18. oktober... har magistraten i Umeå å den genom den ~~här tecknade~~ härtecknade karta omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt den registerbeteckning, karta utvisar; betygar På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- 24/10.60



Byggnadsnämnden, Umeå.

9014

2480K-182/1960

III 93 125 60
Ink -7 OKT 1960

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad del av
till tomtindelning av kvarteret Vevstaken

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 oktober 1947 samt den 5 mars 1952.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 augusti 1960 § 346.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/10 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

III 93 125 60

1960 - 7 OKT 1960

Utdrag av protokoll fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 11 augusti 1960.

§ 346

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 1 augusti 1960 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Vevstaken i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare även som av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen

i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

44 53 125 60
Ink - 7 OKT 1957

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, Iiv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

III 53 125 60
Mk - 5 DKT 1960
Stadsstat i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i Umeå stad, upprättad den 1 augusti 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 4 ✓
stadsägan nr 1395 B ✓

Ä g a r e:

Aktiebolaget Vägförbättringar
Umeå stad

Umeå den 1 augusti 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

44 43. 125 60

1-2-1-1 DAT 1960

Stadsarkivet i Umeå

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Vevstaken i Umeå stad, som beröras av det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret som upprättats den 1 augusti 1960 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 1 augusti 1960

F a s t i g h e t:

tomt nr 4 i kv. Vevstaken

Ä g a r e:
AKTIEBOLAGET VÄGFRÄMNINGAR

.....
Lennart Östman
.....
/Lennart Östman/

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mätningssman.

III 93 125 60
1960

AVSKRIFT:

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Registreringsbevis för aktieföretag

Bolagets firma:

Aktieföretaget vägförbättringar

Bolaget registrerat:

Den 31 augusti 1918.

Styrelsens säte:

Stockholm

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktieföretagsregistret senast intagen uppgift:

Den 29 juni 1959:

Envoyén August Verner Hugo von Heidenstam, direktörerna Ivar Hising och Knut Harald Gudmundsson Bergstrand, advokaten Klas Jonas Yngve Häckner samt civilingenjörerna Johan Edvard Wilhelm Kruse och Carl- Axel Byström, med ekonomichefen Folke Erik Martin Goffhé och direktören Sven Thure Gerentz såsom suppleanter, alla i Stockholm. Verkställande direktör är Kruse.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av von Heidenstam i förening med envar av Hising, Bergstrand, Häckner, Kruse och Byström eller av Kruse och Byström var för sig ävensom av envar av civilingenjörerna Sten Fredrik Hjelmström i Lund, Sture Oskar Sigvard Haag i Stockholm, Lars Erik Larsson i Karlstad och Karl Lennart Östman i Umeå.
Stockholm den 1 juli 1959.

Ex officio:

KARIN BERG

(Stämpel)

Lösen kr 2:-

Stämpel " 2:-

Summa kr. 4:-

Rätt avskrivet intyga:

.....
B. Berg

.....
K. Östman



UMEÅ STAD

III 93 12.5 60
- 7 OKT 1960
Kommunikationskontoret i Umeå

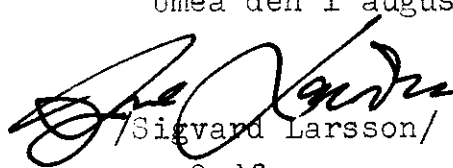
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Vevstaken i Umeå stad, som den 1 augusti 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 1 augusti 1960.


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör