

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 149 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 oktober 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lappkastet i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 1 och 2.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 24 november 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

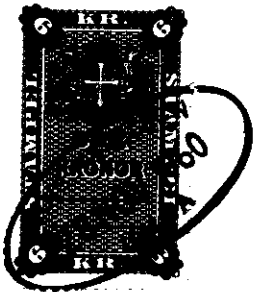
  
Mariquita Björnsberg

  
Henning Sandberg

År 1960 den 5 december har magistraten i Umeå å de genom den ~~betecknade~~ <sup>här</sup> överan emförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistrats vägnar:



10574  
  
Stämpel 6:-  
do å karta 1:-Sk. 24/11. 60

Byggnadsnämnden.

Umeå stad  
2480K - 181/1960

III 53 199 60  
Ink 17 NOV 1960

# BESKRIVNING

inom del  
till tomtindelning *av* kvarteret L a p p k a s t e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 okt. 1960 § 435.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/11 1960. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

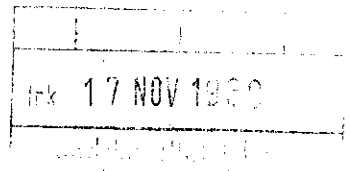


Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tomten nr 2	102-103	70.00 ✓			
	Strombergs väg	103-27	7.40 ✓			
		27-28	21.82 ✓			
		28-29	23.92 ✓			
		29-30	3.53 ✓			
	Korsningen Strombergs väg					
	-Gata enligt stadsplan	30-31	3.59 ✓			
		31-32	3.07 ✓			
		32-33	2.77 ✓			
		33-34	2.86 ✓			
	Gata enligt stadsplan	34-35	2.60 ✓			
		35-36	50.35 ✓			
		36-37	2.32 ✓			
		37-38	2.20 ✓			
	korsningen Gata enligt					
	stadsplan - Axtorpsvägen	38-39	3.02 ✓			
		39-40	3.25 ✓			
		40-41	2.83 ✓			
	Axtorpsvägen	41-42	2.91 ✓			
		42- 1	3.92 ✓			
		1-2	9.79 ✓			
		2-3	9.11 ✓			
		3-4	9.38 ✓			
		4-5	10.29 ✓			
		5-6	11.44 ✓			
		6-102	9.21 ✓	del av s.ä.nr 8450	4988	4988 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
2	Ej tomtindlad mark	100-101	61.15			
	Strombergs väg	101-25	33.00			
		25-26	64.81			
		26-103	5.59			
	tomten nr 1	103-102	70.00	del av s.ä.o.nr1775	63	
	Axtorpsvägen	102-7	35.43	del av s.ä.o.nr1780	1169	
		7-8	39.19	del av s.ä. nr1964	585	
		8-9	33.20	del av s.ä.o.nr1779	1814	
		9-100	1.60	del av s.ä. nr 845D	3275	6906 ✓
				Umeå den 29 september 1960.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Orring</i>		
				Nils Orring		
				Stadsingenjör.		



Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 13 oktober 1960.

§ 435

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 29 september 1960 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Lappkastet godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

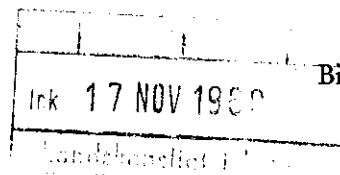
/Sten Boström/

Utan avgift.

Ansökan inkom den 5/3 1960

A:nr: 181/1960

D:nr: 38/1960



Bilaga A.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

mark inom kvarteret Lappkastet

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... enligt de av Umeå kommun fastställda bestämmelserna i~~

~~..... i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 2 mars

1960

**UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn:  .....

N. Selling.

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

17 NOV 1930

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berghemsområdeti Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6
III g	11,6
IV	13,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads ytter-

tak givas enllutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3. Å område betecknat med G och plus jämte siffra i romb skall yttertaket utföras som horisontellt terrasstak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 november 1957

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 oktober 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

17 NOV 1960

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lappkastet i Umeå stad, upprättat den 29 september 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 845 D ✓

Umeå stad

" " 1964 ✓

" "

stadsägoområdet nr 1775 ✓

" "

" " 1779 ✓

" "

" " 1780 ✓

" "

Umeå den 29 september 1960

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Ink 17 NOV 1960  
Lundby Sällskapsklubb

Till  
Byggnadsnämnden  
Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lappkastet i Umeå stad, som den 29 september 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 29 september 1960.

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

  
Sigvard Larsson/  
Ordförande

  
N. Selling/  
Drätseldirektör