

# Förslag till tomtindelning inom kv. Stensoppen

i Umeå stad

Upprättat den 14 september 1959 av

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

*Jan Gustavsson*  
Mättningsingenjör

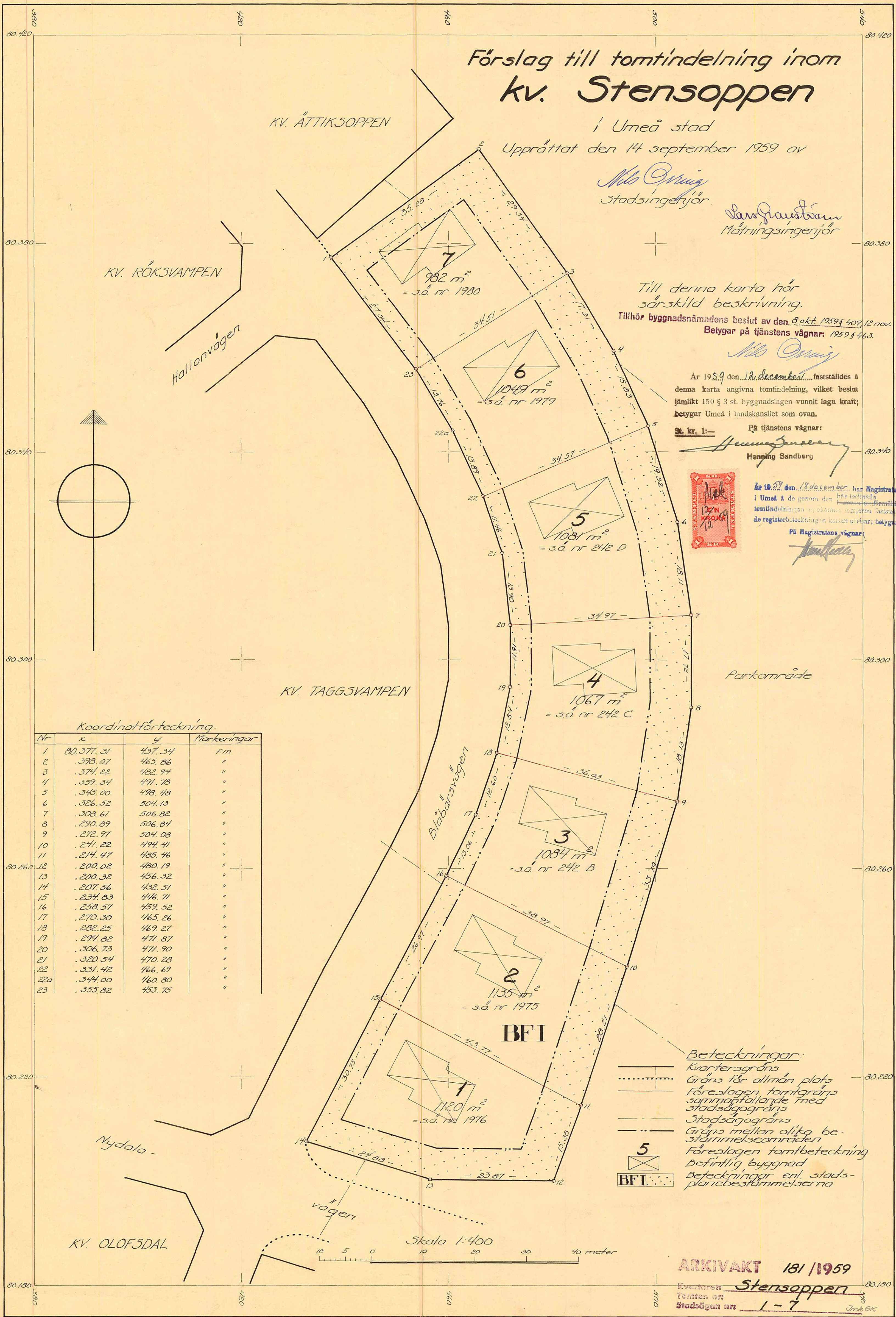
Till denna karta hör särskild beskrivning.  
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1959 § 407/12 nov. Betygar på tjänstens vägnar: 1959 § 463.

År 1959 den 12 december fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
St. kr. 1:-  
*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg



År 1959 den 18 december har Registrations i Umeå å de genom den här fastställda tomtindelningen uppräknade tomterna fastställt de registerbeteckningar som utvecklar; betygar. På Registrations vägnar:

*[Signature]*



Koordinatförteckning.

| Nr  | x         | y      | Markeringar |
|-----|-----------|--------|-------------|
| 1   | 80.377,31 | 437,34 | r.m         |
| 2   | .398,07   | 465,86 | "           |
| 3   | .374,22   | 482,94 | "           |
| 4   | .359,34   | 491,78 | "           |
| 5   | .345,00   | 498,48 | "           |
| 6   | .326,52   | 504,13 | "           |
| 7   | .308,61   | 506,82 | "           |
| 8   | .290,89   | 506,84 | "           |
| 9   | .272,97   | 504,08 | "           |
| 10  | .241,22   | 494,41 | "           |
| 11  | .214,47   | 485,46 | "           |
| 12  | .200,02   | 480,19 | "           |
| 13  | .200,32   | 456,32 | "           |
| 14  | .207,56   | 432,51 | "           |
| 15  | .234,83   | 446,71 | "           |
| 16  | .258,57   | 459,52 | "           |
| 17  | .270,30   | 465,26 | "           |
| 18  | .282,25   | 469,27 | "           |
| 19  | .294,82   | 471,87 | "           |
| 20  | .306,73   | 471,90 | "           |
| 21  | .320,54   | 470,28 | "           |
| 22  | .331,42   | 466,69 | "           |
| 22a | .344,00   | 460,80 | "           |
| 23  | .353,82   | 453,75 | "           |

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - Gräns för allmän plats
  - · - · - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
  - - - Stadsägogräns
  - · - · - Gräns mellan olika bestämmandeområden
  - 5 Föreslagen tomtbeteckning
  - BFI Befintlig byggnad
  - BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400  
0 5 10 20 30 40 meter

ARKIVAKT 181/1959

Kvartets: **Stensoppen**  
Tomten nr: **1-7**  
Stadsägaren nr: **1-7**

Jmk GK

III G3 155 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Stensoppen i Umeå stad; gi-  
ven efter anslag Umeå i landskansliet  
den 12 december 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 november 1959 antagit ett  
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till  
tomtindelning av kvarteret Stensoppen i staden, enligt vilket  
förslag kvarteret indelats i sju tomter betecknade med nr 1 - 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

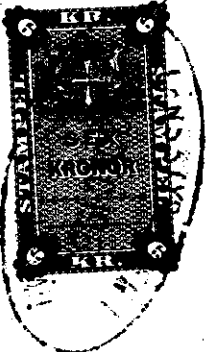
  
M. Collander

  
Henning Sandberg

År 1959 den 18 december har Magistraten  
i Umeå & de nämnda öar och öarna förmälda  
tomtindelningen samt de nämnda öarna  
de registerbeteckningarna till utisar; betygar.

På Magistratens vägnar:



12667  
  
Stämpel 6:-  
do å karta 1:- *Slu/14/2-59*

Byggnadsnämnden

2480K-181/1959

IV 53 15559

OK - 4 OLC 1958

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Stensoppen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1959 § 407, 12 nov. 1959 § 463  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örnqvist*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 12 / 12 1959. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar                   |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|------------------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.            | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2                                  | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 1       | Parkområde                         | 11-12                  | 15.38       |   |                      |                              |
|         | Parkområde angränsande Nydalavägen | 12-13                  | 23.87       |   |                      |                              |
|         | " "                                | 13-14                  | 24.88       |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                       | 14-15                  | 30.75       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 2                          | 15-11                  | 43.77       | s.ä. nr 1976 =                            | <u>1120</u>          | 1120                         |
| 2       | Parkområde                         | 10-11                  | 28.21       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 1                          | 11-15                  | 43.77       |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                       | 15-16                  | 26.97       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 3                          | 16-10                  | 38.97       | s.ä. nr 1975 =                            | <u>1135</u>          | 1135                         |
| 3       | Parkområde                         | 9-10                   | 33.19       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 2                          | 10-16                  | 38.97       |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                       | 16-17                  | 13.06       |   |                      |                              |
|         | "                                  | 17-18                  | 12.60       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 4                          | 18-9                   | 36.03       | s.ä. nr 242 B =                           | <u>1084</u>          | 1084                         |
| 4       | Parkområde                         | 7-8                    | 17.72       |   |                      |                              |
|         | "                                  | 8-9                    | 18.13       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 3                          | 9-18                   | 36.03       |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                       | 18-19                  | 12.84       |   |                      |                              |
|         | "                                  | 19-20                  | 11.91       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 5                          | 20-7                   | 34.97       | s.ä. nr 242 J =                           | <u>1067</u>          | 1067                         |
| 5       | Parkområde                         | 5-6                    | 19.32       |   |                      |                              |
|         | "                                  | 6-7                    | 18.11       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 4                          | 7-20                   | 34.97       |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                       | 20-21                  | 13.90       |   |                      |                              |
|         | "                                  | 21-22                  | 11.46       |   |                      |                              |

| Tomt nr | Tomten angränsar                             |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|--|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.                      | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2  | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 5       | tomt nr 6                                    | 22-5                   | 34.57 ✓     | s.ä. nr 242 D =                           | <u>1081</u>          | 1081 ✓                       |
| 6       | Parkområde                                   | 3-4                    | 17.31 ✓     |   |                      |                              |
|         | "  | 4-5                    | 15.83 ✓     |   |                      |                              |
|         | tomt nr 5                                    | 5-22                   | 34.57 ✓     |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                                 | 22-22a                 | 13.89 ✓     |   |                      |                              |
|         | "  | 22a-23                 | 13.76 ✓     |   |                      |                              |
|         | tomt nr 7                                    | 23-3                   | 34.51 ✓     | s.ä. nr 1979 =                            | <u>1049</u>          | 1049 ✓                       |
| 7       | Parkområde                                   | 2-3                    | 29.34 ✓     |   |                      |                              |
|         | tomt nr 6                                    | 3-23                   | 34.51 ✓     |   |                      |                              |
|         | Blåbärsvägen                                 | 23-1                   | 27.04 ✓     |   |                      |                              |
|         | Parkområde angränsande kvarteret Ättiksöppen | 1-2                    | 35.28 ✓     | s.ä. nr 1980 =                            | <u>982</u>           | 982 ✓                        |
|         |  |                        |             | Umeå den 14 september 1959                |                      |                              |
|         |  |                        |             | På tjänstens vägnar:                      |                      |                              |
|         |  |                        |             | <i>Nils Östlund</i>                       |                      |                              |
|         |  |                        |             | Stadsingenjör.                            |                      |                              |

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 12 november 1959.

§ 463.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 september 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Stensoppen varit utställt till granskning i vederbörlig ordning, ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 8 oktober 1959.

§ 407.

Stadsingenjören Hils Orring företedde ett den 14 september 1959  
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Stensoppen.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Utan avgift.

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområ-  
det i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med B<sub>r</sub> betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 5.

##### ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

#### § 6.

##### BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Stensoppen i Umeå stad, upprättat den 14 september 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 242 B ✓

F:a Fasadbeläggning Sandström & Björk.

" " 242 C ✓

" " "

" " 242 D ✓

Ola Raninge

" " 1975 ✓

Elov Karlsson

" " 1976 ✓

Lennart Stolpe

" " 1979 ✓

W. Lidén

" " 1980 ✓

Willehard Andersson

Umeå den 14 september 1959

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

## K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Stensoppen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 19 oktober t.o.m. den 3 november 1959, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag klockan 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 november 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 oktober 1959

Byggnadsnämnden






DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Stensoppen i Umeå stad, som den 14 september 1959 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 5 oktober 1959

  
/Sigvard Larsson/  
Ordf.

  
/N. Sellin/  
Drätseldir.