

Kof

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Öbergsåkern

i Umeå stad

Upprättat den 11 oktober 1960 av

Nils Örnung

Stadsingenjör

Lars Granström
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 13 okt. 1960 434.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnung

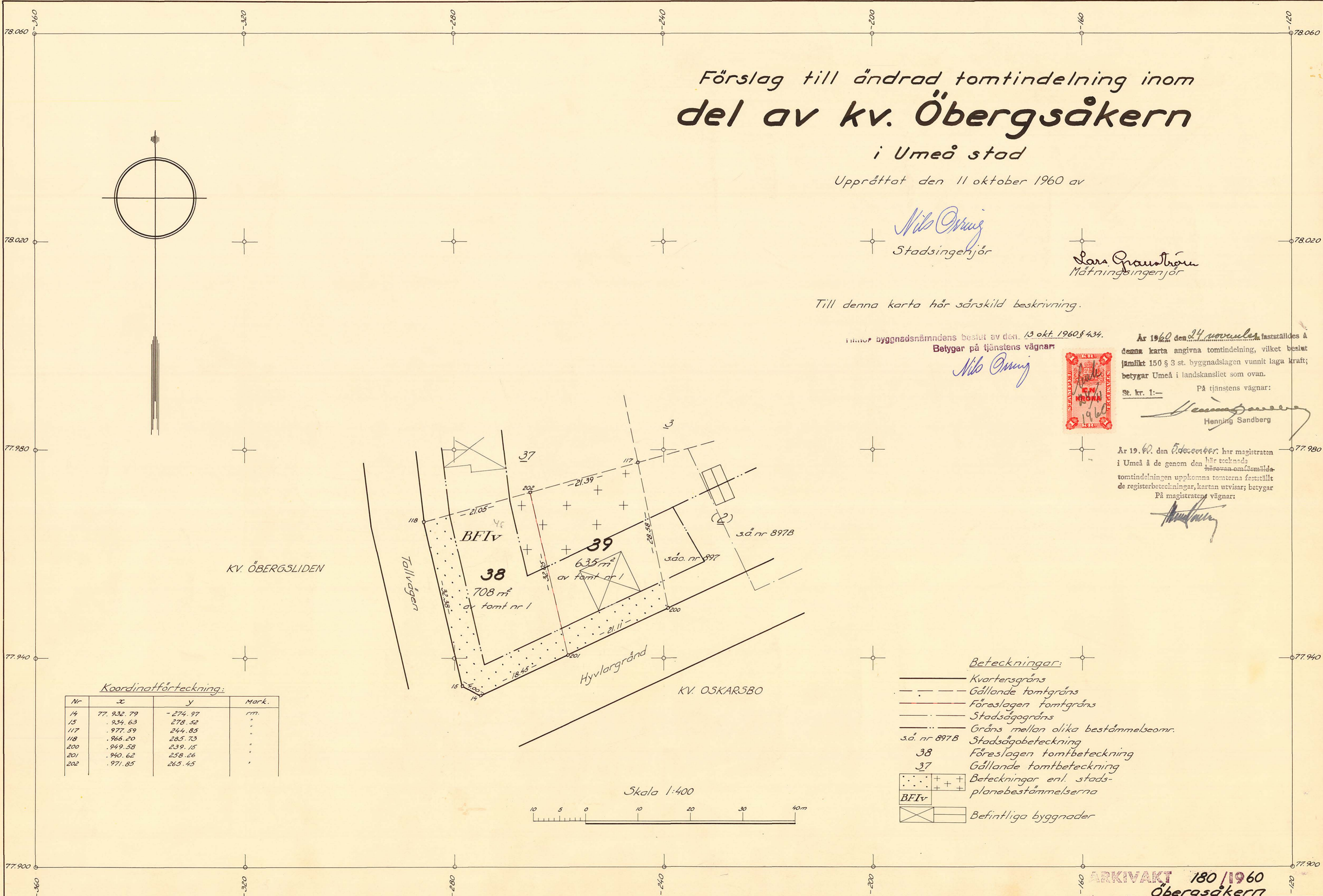
År 1960 den 24 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

År 1960 den 19 december har magistraten i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

Anders

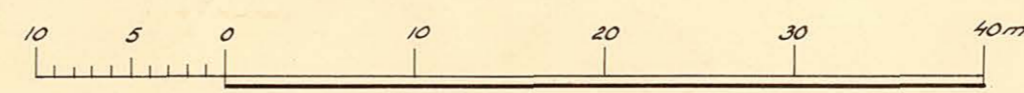


Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
14	77.932.79	-274.97	mm.
15	.934.63	278.52	"
117	.977.59	244.85	"
118	.966.20	285.73	"
200	.949.58	239.15	"
201	.940.62	258.26	"
202	.971.85	265.45	"

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - så. nr 897B Stadsägobeteckning
 - 38 Föreslagen tomtbeteckning
 - 37 Gällande tomtbeteckning
 - + + + Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - BFIv
 - ☒ Befintliga byggnader

Skala 1:400



ARKIVAKT 180/1960
Öbergsåkern

Stadsögen nr 38-39

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 148 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 oktober 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Öbergsåkern i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 38 och 39.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 24 november 1960.

På länsstyrelsens vägnar:


Mariquita Björnsberg

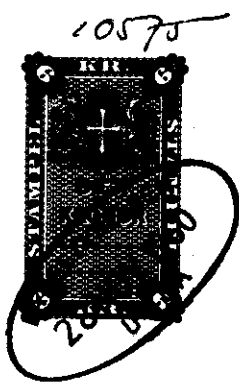

Henning Sandberg

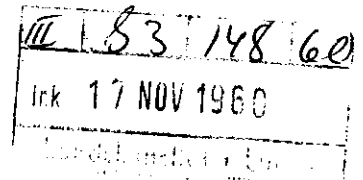
År 1960. den 5. december har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- *24/11.60*

Byggnadsnämnden: *Umeå stad, Umeå*
2480K-180/1960





BESKRIVNING

ändrad, del av
till tomtindelning av kvarteret Öbergsåkern

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 maj 1957.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 okt. 1960 434.

Betygar på tjänstens vägnar

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/11 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
38	tomt nr 37	118-202	21.05	✓		
	" " 39	202-201	32.05	✓		
	Hyvlargränd	201-14	18.45	✓		
	Korsningen Hyvlargränd - Tallvägen	14-15	4.00	✓		
	Tallvägen	15-118	32.38	del av tomt nr 1	708	708
39	tomt nr 37	202-117	21.39	✓		
	" " 2	117-200	28.58	✓		
	Hyvlargränd	200-201	21.11	✓		
	tomt nr 38	201-202	32.05	del av tomt nr 1	635	635
				Umeå den 11 oktober 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		

17 NOV 1960

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 13 oktober 1960.

§ 434

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 11 oktober 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Öbergså kern godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Tillstyrkes jämlikt 333 BL

Umeå den 18/11 1960

R. Teglund
bitr. länsarkitekt

Länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och

17 NOV 1950

Gimonäs inom Umeå stad.

Landskansliet i Umeå

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut Seth Fridén
den 20 augusti 1956. Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts Stadsarkitekt.
beslut)
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet. Ex officio: Sven Åmark.

Ark 17 NOV 1960

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Öbergså kern i Umeå stad, upprättat den 11 oktober 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1

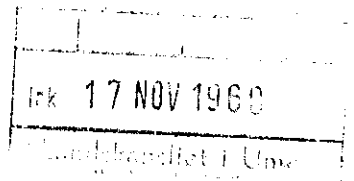
Ä g a r e:

Alvar Jakobsson

Umeå den 11 oktober 1960

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör



I n t y g.

Undertecknad markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Öbergså kern i Umeå stad, upprättat den 11 oktober 1960 av stadsingenjör Nils Or-ring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 11 oktober 1960

F a s t i g h e t:

tomt nr 1

Ä g a r e:

Olav Jakobson
.....