

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 38 62

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 15 februari 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Tegelslagaren i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i fem tomter betecknade med nr 1 - 5.

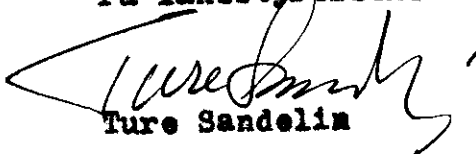
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

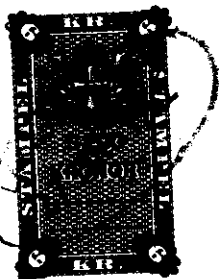
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 22 mars 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

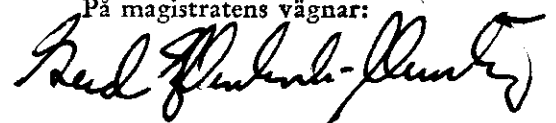

Ture Sandelin


Bertil Olofsson



År 1962, den 19. april... har magistraten i Umeå å de genom den ^{här tecknade} härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; ^{betygar} betygar

På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- *Stu 243-62*

2497

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå-

2480K-17/1962

483 38 62

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T e g e l s l a g a r e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 dec. 1961 § 457, 15 febr. 1962 § 28.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 22/3 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Kajsa Johansson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	102-108	138.1			
	spårrområde	108-107	79.5			
	Gjutargränd	107-106	114.0			
	"	106-105	14.3			
	korsningen Gjutargränd-Tegelbruksvägen	105-104	14.3			
	Tegelbruksvägen	104-103	14.5	del av s.ä.o.1673	500	
	"	103-102	51.8	" " s.ä.1673 B	<u>10434</u>	10934
2	tomt nr 3	101-109	134.8			
	spårrområde	109-108	83.1			
	tomt nr 1	108-102	138.1			
	Tegelbruksvägen	102-101	82.6	del av s.ä.1673 A	<u>11270</u>	11270
3	tomt nr 5	98-110	117.3			
	spårrområde	110-109	82.2			
	tomt nr 2	109-101	134.8			
	Tegelbruksvägen	101-100	72.7			
	tomt nr 4	100-99	13.5	s.ä. nr 1504 =	548	
	"	99-98	10.0	del av s.ä.1673 A	<u>10233</u>	10781
4	tomt nr 5	97-98	13.5			
	tomt nr 3	98-99	10.0			
	tomt nr 3	99-100	13.5			
	Tegelbruksvägen	100-97	10.0	del av s.ä.1673 A	<u>135</u>	135

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och

Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med ~~det~~ antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ~~ej~~ medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut	Seth Fridén
den 20 augusti 1956.	Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts	Stadsarkitekt.
beslut)	
Stockholm i Kommunikationsde-	
partementet. Ex officio: Sven Åmark.	

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegelslagaren i Umeå stad, upprättat den 13 december 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

Ä g a r e :

stadsägoområdet nr 1673 ✓	Sv. Cellulosa AB
stadsägan nr 1504 ✓	Sven Rydfjäll, ^(Bostaff i Amerika) Börje Jalar, Svea Margot Andersson.
" " 1504 A ✓	F.W.Lundholm & C:o Kommanditbolag
" " 1673 A ✓	Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Svea Margot Andersson.
" " 1673 D ✓	F.W.Lundholm & C:o Kommanditbolag
" " 1673 E ✓	Umeå Gjuteri AB

Umeå den 13 december 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

*Sven Rydfjäll har fullmakt
för Börje Jalar*

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegelslagaren här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 28 december 1961 t.o.m. den 23 januari 1962, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 23 januari 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 december 1961

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Tegelslagaren i Umeå stad, som den 13 december 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 december 1961.

(Sigurd Karlsson)

v. ordf.